

matrícula

61.371

ficha

1

São Paulo, 12 de julho de 1.985

IMÓVEL:- UM TERRENO, à Rua Dois, lote 35 da quadra 2 da Chacara São João, no 31º subdistrito-Pirituba, medindo 10,00m - de frente, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 10,00m, encerrando uma área de 300,00m², confrontando de um lado, -- com o lote 34, do outro lado com o lote 36, e nos fundos com o lote 2.

PROPRIETÁRIOS:- NICOLAU DALONSO, RG. nº 2.881.134-SSP-SP e sua mulher MARIA SILOTO DALONSO, RG. nº 3.905.980-SSP-SP, -- inscritos no CPF/MF sob nº 066.030.508-97, brasileiros, domiciliados em Serra Negra, neste Estado.

CONTRIBUINTE:- 105.022.0003-1

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 20.613, deste.

O OFICIAL,

Emanuel

AV-1/ 61.371 -- Conforme escritura datada de 28 de maio de 1.985 (livro 247 - fls 38) das notas do 1º tabelião da comarca de Osasco deste Estado, é feita a presente averbação a -- fim de ficar constando que a Rua Dois tem atualmente a denominação de Rua São Paulo, o que se comprova pela Certidão nº 078/85 expedida em 26 de junho de 1.985 pela Prefeitura do -- Município de São Paulo.- São Paulo, 12 de julho de 1.985.- O escrevente autorizado, *Maria Helena Sambi*

AV-2/ 61.371 -- Conforme escritura datada de 28 de maio de 1.985 (livro 247 - fls 38) das notas do 1º tabelião da comarca de Osasco, deste Estado, é feita a presente averbação a -- fim de ficar constando que a Rua São Paulo, tem atualmente a denominação de Rua Afonso Claudio, o que se comprova pelos -- Recibos de Impostos Prediais relativos aos exercícios de -- 1.978 e 1.985 emitidos pela Prefeitura do Município de São -- Paulo.- São Paulo, 12 de julho de 1.985.- O escrevente autorizado, *Maria Helena Sambi*

AV-3/ 61.371 -- Conforme escritura datada de 28 de maio de 1.985 (livro 247 - fls 38) das notas do 1º tabelião da comarca de Osasco, deste Estado, no terreno foi construído uma -- casa que recebeu o nº 7 da Rua Afonso Claudio, o que se comprova pelos Recibos de Impostos Prediais relativos ao -- exercícios de 1.985 e 1.965, emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo.- Valor da construção R\$8.344.322.- São Paulo, 12 de julho de 1.985.- O escrevente autorizado, -----

Maria Helena Sambi

(continua no verso)

matrícula

61.371

ficha

1

verso

R-4/ 61.371 - Por escritura de venda e compra datada de 28 de maio de 1.985 (livro 247 - fls 38) das notas do 1º tabelião da Comarca de Osasco, deste Estado, o imóvel foi transmitido à JOVINA FASCIO FERNANDES, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 14.851.128-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob número ---- 362.739.889-00, domiciliada nesta Capital, pelo preço de --- R\$3.500.000.- Valor venal R\$10.540.022.- São Paulo, 12 de julho de 1.985.- O escrevente autorizado, *Maria Helena Santos*

R-5/ 61.371. - Pelo Formal de Partilha datado de 14 de abril de 2003, extraído dos autos nº 185/99, de arrolamento dos bens deixados por falecimento da proprietária JOVINA FASCIO FERNANDES, passado pelo MM. Juiz de Direito da Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível da Comarca de Camborá, Estado do Paraná (sentença 20 de maio de 1999), transitada em julgado em 23 de junho de 1999, o imóvel que pertencia a falecida constante do R-4 desta matrícula foi PARTILHADO na proporção 1/10 parte ideal para cada um dos herdeiros:- ALTAMIRO FERNANDES, brasileiro, agricultor, RG nº 859.237-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 165.088.669-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com NORLI APARECIDA ORSINI FERNANDES, brasileira, professora, RG nº 1813242-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 328.855.559, residentes e domiciliados no Sítio São João, no Município de Barra do Jacaré, Comarca de Jacarezinho, Estado do Paraná, SUELI APARECIDA FERNANDES, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº 12.898.306-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 022.217.788-80, residente e domiciliada na Rua Major Cardim, nº 1.850, Estância Noblesse, Comarca de Ribeirão Pires, neste Estado, DALVA NADIR FERNANDES SENGLING, brasileira, bancária, RG nº 15.729.782-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 050.100.188-37, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu marido PAULO ROGÉRIO SENGLING, brasileiro, analista químico, RG nº 16:282.591-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 061.365.488-95, residentes e domiciliados na Rua Albeito Cortez, nº 296, km 18, Município e Comarca de Osasco, LUIZ FERNANDES, brasileiro, comerciante, RG nº 707748-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº ----

(continua na ficha nº 2)

matrícula

61.371

ficha

2

São Paulo, 14 de outubro de 2013.

(continuação da ficha nº 1)

079.870.649-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA SCOPARO FERNANDES, brasileira, do lar, RG nº 4.111.067-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 542.071.779-49, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 1.523, da Comarca de Cambará, Estado do Paraná, LEONOR FERNANDES VIEIRA, brasileira, professora, RG nº 868.686-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 162.916.988-97, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ VICENTE RODRIGUES VIEIRA, brasileiro, lavrador, RG nº 10.255.626-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 151.057.099-34, residentes e domiciliados no Município de Barra do Jacaré, Comarca de Andirá, Estado do Paraná, ANTONIO FERNANDES, brasileiro, lavrador, RG nº 10.465.139-SSP, inscrito no CPF/MF sob nº 279.688.399-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES PEREIRA FERNANDES, brasileira, do lar, RG nº 3.841.319-8, inscrita no CPF/MF sob nº 506.311.289-72, residentes e domiciliado na Rua Afonso Claudio, nº 11, Vila Piauí, Pirituba, nesta Capital, AGNALDO JOSÉ FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 19.120.067-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 084.289.328-83, residente e domiciliado na Rua Afonso Claudio, nº 11, Vila Piauí, Pirituba, nesta Capital, MARIA DE FÁTIMA FERNANDES GIMENES, brasileira, do lar, RG nº 6.840.560-2, inscrita no CPF/MF sob nº 000.524.199-59, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ALCÍBIO GIMENES, brasileiro, lavrador, RG nº 1.202.870-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 140.487.609-04, residentes e domiciliados na Cidade de Cambará, Estado do Paraná, ADAIR FERNANDES BUENO, brasileira, RG nº 12.755.171-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 153.739.698-69, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LUIZ BUENO, brasileiro, operário, RG nº 3.392.302-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 229.279.648-15, residentes e domiciliados na Rua Embu Guaçu, nº 202, na Cidade de Osasco, neste Estado, LAÉRCIO DE PAULA FERNANDES, brasileiro, balconista, RG nº 11.384.659-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 329.795.929-00,

(continua no verso)

matricula

61.371

ficha

2

verso

casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LENICE UEHARA FERNANDES, brasileira, balconista, RG nº 11.101.045-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 043.761.858-76, residentes e domiciliados na Rua Afonso Claudio, nº 11, Vila Piauí, Pirituba, nesta Capital. - Valor R\$37.277,00. - Valor Venal de Referência R\$229.775,00. - São Paulo, 14 de outubro de 2013. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br