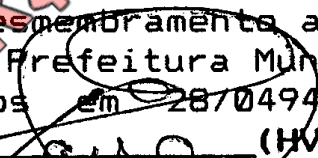


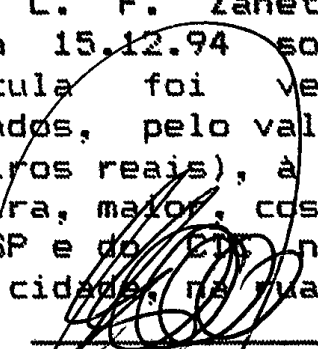
MATRICULA
57.194

FOLHA
01

Bauru, **28** de **Abril** de 19**94**.

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado no lado ímpar do quarteirão 03 da Rua Francisco Raimundo de Carvalho, distante 20,00 metros da esquina da Rua Cabo Severino Nunes da Costa, correspondente à parte do lote sob letra "E", da quadra nº 83-A, do loteamento denominado "VILA INDUSTRIAL (Parte Nova)", nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/1354/026, com a área de 214,50 metros quadrados, medindo 6,50 metros de frente e de fundos, por 33,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Francisco Raimundo de Carvalho; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com parte deste mesmo lote E; pelo lado esquerdo divide com os lotes F e G; e pelos fundos divide com o lote H.- **PROPRIETARIOS:** WALDIR TERTULIANO NETTO, comerciante, portador da CI.RG. nº 13.845.907-SSP/SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LINDALVA FRANCISCA DA SILVA TERTULIANO, do lar, portadora da CI.RG. nº 20.764.407-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 014.640.138/70, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, à Rua Ortelã do Campo, nº 185, Alto da Vila Prudente, **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 02, datado de 20/05/93, da matrícula nº 53.480, deste Cartório (A presente matrícula foi elaborada de conformidade com o requerimento de desmembramento acompanhado da certidão nº 647/93, expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru, protocolados e microfilmados em 28/04/94 sob nº 121.169).- O Escrevente Autorizado:  (HVF).

Emols. CR\$. 262,00; Est. CR\$. 70,74; Apt. CR\$. 52,40

R. 1 - Em 15 de Dezembro de 1994. Por escritura lavrada aos 13 de janeiro de 1994 nas notas do Segundo Tabelionato desta comarca de Bauru-SP, às fls. 059 do Livro 914, subscrita pelo Escrevente Autorizado Silvio L. F. Zanetti, com traslado protocolado e microfilmado em 15.12.94 sob nº 125.099, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por seus proprietários, retro qualificados, pelo valor de CR\$ 170.000,00 (cento e setenta mil cruzeiros reais), à **HELOISA APARECIDA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, costureira, portadora da CI.RG nº 18.479.419-5-SSP-SP e do CPF nº 058.376.198-44, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Cap. Alcides, nº 20-17, aptº F-13. O Escr. Aut.  [AB].

Emols.: R\$ 26,14 Est.: R\$ 7,05 Apos.: R\$ 5,22

continua no verso

MATRICULA

57.194

FOLHA

01

verso

R.02 - Em 17 de novembro de 2015. Por escritura lavrada aos 16/12/1994, páginas 144/145 do Livro nº 926 do 2º Tabelião de Notas de Bauru-SP, HELOISA APARECIDA DOS SANTOS, domiciliada em Bauru-SP, onde reside na Rua Cabo Pedro Barbosa, nº 1-13, **vendeu o imóvel** para **IZABEL MARCONDES ALMEIDA**, brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora da cédula de identidade RG. nº 18.036.153-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 094.561.038-62, domiciliada em Bauru-SP, onde reside na Rua Soldado Geraldo Alves de Carvalho, nº 1-29, Jardim Prudência, pelo preço de R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), que serão pagos da seguinte forma: R\$2.600,00 através de 01 (uma) única nota promissória, com vencimento para o dia 19 de dezembro do corrente ano; e, o restante, ou seja, a importância de R\$2.900,00 representado por 05 (cinco) notas promissórias, no valor de R\$580,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 19/01/1995, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. *Consta do título, que as notas promissórias são emitidas em caráter "PRO SOLVENDO".* Valor Tributário - R\$22.857,12. Prenotação nº 290.321 de 09/11/2015.

Fabrizio Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados

Gabriel Odria Zanetti

Av.03 - Em 17 de novembro de 2015. Pelo título do R.02, procede-se a presente a fim de ficar constando a **quitação do valor total do preço do negócio** convenicionado no título objeto do **R.02**, em virtude do resgate das notas promissórias vinculadas ao mesmo, as quais acompanham o referido título. Base de Cálculo - R\$5.500,00.

Fabrizio Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados

Gabriel Odria Zanetti

Av.4 - Em 15 de maio de 2019. Por Certidão de Penhora, emitida aos 08/05/2019, por Karina Pazian Liranco Andrade, Escrevente Técnico Judiciário, por ordem de Rosana Aparecida Dal Evedove, Escrivã/Diretora do 6º Ofício Cível do Foro Central, comarca de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online: PH000264766, procede-se **a averbação da penhora sobre o imóvel**, levada a efeito aos 29/04/2019, nos autos da Ação de Execução Civil nº 0020833-3020178260071, requerida por SONIA GOMES DAS CHAGAS ALMEIDA, CPF nº 004.469.488-10, em relação a IZABEL MARCONDES

- continua na folha 02 -

MATRÍCULA
57.194

FOLHA
02

Bauru, 15 de maio de 2019.

ALMEIDA, CPF nº 094.561.038-62, e MARIA JOSÉ ALMEIDA MARTINS, CPF nº 107.119.438-00, visando o recebimento da importância de R\$18.951,87 (dezoito mil, novecentos e cinquenta e um reais e oitenta e sete centavos), tendo sido nomeada como depositária do bem, Izabel Marcondes Almeida. *Título isento de emolumentos e custas - Assistência Judiciária Gratuita, data da decisão: 11/03/2010. Base de Cálculo: R\$18.951,87. Prenotação 327.836 de 08/05/2019. Selo Digital: 112631321000000005386501V.*

Felipe Faria de Castro
Escrevente Autorizado

Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br