

matrícula

= 71.301 =

ficha

= 001 =

Avaré, 02 de fevereiro de 2012.



**TERRENO**, situado em Avaré-SP, no loteamento **PARQUE INDUSTRIAL JURUMIRIM**, fazendo frente para a Rua Fartura, medindo 78,50 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com os lotes n.ºs 09 e 10 (matrícula n.º 3.771), medindo 50,00 metros; pelo lado esquerdo com o alinhamento da Rodovia SP 255, medindo em curva 54,00 metros; e, pelos fundos com o alinhamento predial da Rua Taguaí, medindo 57,50 metros; encerrando a área de 3.400,00 metros quadrados.

**CADASTRO:** 5.064.011.000.

**PROPRIETÁRIA:** YRAÍMA MAZZONI NEGRÃO, RG n.º 5.385.531-SSP/SP, CPF n.º 027.045.338-57, bancária, casada pelo regime da separação total de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício, no L.º Auxiliar 03, sob n.º 22.677, com LEONARDO GUIMARÃES FERNANDES, RG n.º 01564370-07/SSP-BA, CPF n.º 310.485.605-20, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Maneco Amâncio n.º 412.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrículas n.ºs 1.023, 1.024, 1.025 e 1.026 todas de 08.07.1976, e matrícula n.º 6.718 de 06.06.1979, todas deste Ofício.

Protocolado e microfilmado sob n.º 193.329.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-01/71.301 – Em 02 de fevereiro de 2012. **RESTRICÇÕES.**

Aos lotes integrantes do loteamento “Parque Industrial Jurumirim”, foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel), minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo respectivo arquivado neste Ofício.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-02/71.301 – Em 29 de fevereiro de 2012. **CONSTRUÇÃO.**

Pelo requerimento firmado em Avaré-SP em 16.02.2012, CND relativas às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros n.º 011512012-21023010 (CEI n.º 70.008.05390/61), emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 16.02.2012, arquivada neste Ofício na pasta n.º 01/2012 sob n.º de ordem 073, habite-se n.º 054 e certidão, ambos expedidos pela municipalidade de Avaré-SP em 16.02.2012, verifica-se que no imóvel desta matrícula foi **EDIFICADO UM PRÉDIO** emplacado sob n.º 51 da Rua Fartura, com 943,50 m<sup>2</sup> de área construída. Base de cálculo: R\$ 966.361,00 (Tabela Secon/SindusCon-SP de janeiro de 2012). Protocolado e microfilmado sob n.º 193.846.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

(continua no verso)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA COMO CERTIDÃO R\$ 21,26

71.301

01  
verso**R-03/71.301 - (VENDA E COMPRA)** - Em 18 de fevereiro de 2020.

Por Escritura Pública datada de 20 de dezembro de 2019, do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP, livro 460, fls. 16/17, a proprietária YRAIMA MAZZONI NEGRAO, bancária aposentada, casada com LEONARDO GUIMARÃES FERNANDES, RG nº 57.545.163-4-SSP/SP, representante comercial, já qualificados, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a TOMAZ ARTHUR SILVA, CPF nº 376.255.108-16, RG nº 52.507.336-SSP/SP, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente na Rua Principal, nº 510, casa 01, bloco 03, Condomínio Mirante de Escarpas, Bairro Escarpas do Lago, Capitólio-MG, pelo valor de R\$ 218.000,00. Base de cálculo: R\$ 1.927.941,89. Protocolado sob nº 242.687 em 10/02/2020.

Escrevente: AmAravalho Antonio Marcos de Araujo Carvalho.

Selo Digital: 120568321WU000067936PE205

**Av-04/71.301 - (PENHORA)** - Em 19 de janeiro de 2023.

Por certidão de Penhora Online - Execução Civil PH000448948 de 17 de janeiro de 2023, do 3º Ofício Cível de Catanduva, Comarca de Catanduva-SP, processo nº 1007974-05.2019.8.26.0132, ação movida por TULIO CAMPANHARO DE ALMEIDA, CPF 391.454.388-46, em face de TOMAZ ARTHUR SILVA, CPF 376.255.108-16, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 138.644,52, tendo sido nomeado como fiel depositário TOMAZ ARTHUR SILVA. Isento de custas e emolumentos por determinação judicial, conforme decisão de 26/09/2019, fls 21/23. Protocolado sob nº 262.290 em 17/01/2023.

Escrevente: Paolini Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321QX000208790EU234