

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatrícula
87.620ficha
01

São Paulo, 12 de maio de 1999

IMÓVEL:- A VAGA MÉDIA SOB N.º 24, localizada no 1º subsolo do EDIFÍCIO PIAZZA DI MILANO, situado à avenida Judith Zumkeller, n.º 760, no 8º Subdistrito – Santana, desta Capital, contendo a área privativa de 9,870000 metros quadrados, área comum de 20,97780 metros quadrados, área total de 30,84780 metros quadrados e a fração ideal no terreno de 0.30302%.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 071.491.0003-1/0004-1/0005-8/0009-0 (A.M.).-

PROPRIETÁRIA:- AKAISHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à avenida Ibirapuera, n.º 1.326, CGC. 50.607.043/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/68.368, R.5/68.369, R.6/68.370, R.2/77.111 e matrícula n.º 81.054 de 27 de maio de 1.996, todas deste Registro.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.1/87.620:- São Paulo, 12 de maio de 1.999:- Por escritura de 08 de abril de 1.999, do 11º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 3.801, fl. 377), a proprietária, transmitiu a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO ao BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, à rua boa vista, n.º 176, CGC. 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$. 11.000,00, o imóvel desta matrícula.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

- continua no verso. -

matrícula

87.620

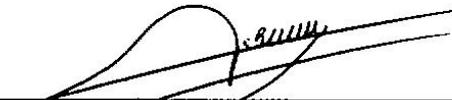
ficha

- 01 -

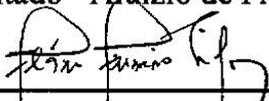
verso

Av.2:- 31/03/2010 - Prenotação nº 317.581 de 18/03/2010.-

Da escritura de 14 de fevereiro de 2.008, do 26º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 2.333 - fls. 253/258) apresentada por certidão subscrita em 18 de março de 2010, e da certidão expedida em 18 de março de 2.010, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 071.491.0226-3.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-



R.3:- 31/03/2010 - Prenotação nº 317.581 de 18/03/2010.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.2, o proprietário constante do R.1, BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Sousa Aranha, nº 100, Torre Itaú S.A., já qualificado, transmitiu por venda feita a KLEBER CRYSTIAN DE BIAZI, empresário, RG. nº 25.506.032-4-SSP/SP, CPF. nº 265.413.718-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA MARIA SILVEIRA MOREIRA DE BIAZI, psicóloga, RG. nº MG-11.995.887/SSP-MG, CPF. nº 054.815.916-50, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Agente Gomes, nº 284, apto 91, pelo preço de R\$ 3.600,00, o imóvel objeto desta matrícula.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-



Av.4:- 04/06/2018 - Prenotação nº 429.316 de 09/05/2018.-

Pela certidão expedida em 08 de maio de 2.018, às 09:47:35, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 2ª Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0006482-93-2002, de execução civil ajuizada por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA DI MILANO, com sede nesta Capital, na Rua Judith Zumkeller, nº 760, , CNPJ. nº 03.077.770/0001-20; em face de KLEBER CRYSTIAN DE BIAZI, casado com ANA MARIA SILVEIRA MOREIRA DE BIAZI, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 13 de novembro de 2012, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado e sua mulher, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 21.710,46, tendo sido nomeado como fiel depositário, KLEBER CRYSTIAN DE BIAZI- (Eliane Joia da Silva,

Continua na ficha 02



87.620

MATRÍCULA FICHA

87.620

02

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Escrevente habilitada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.5:- 07/06/2019 - Prenotação nº 443.269 de 20/05/2019.-

Pela certidão expedida em 17 de maio de 2019, às 12:10:38, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo da 8ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0014971-94.2017.8.26.0001, de execução civil ajuizada pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA DI MILANO**, CNPJ. nº 03.077.770/0001-20, em face de **KLEBER CRYSTIAN DE BIAZI** e sua mulher **ANA MARIA SILVEIRA MOREIRA DE BIAZI**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 09 de maio de 2019, o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel matriculado sob nº 87.619 de propriedade dos executados, foram penhorados em garantia da dívida de R\$ 53.049,36, tendo sido nomeados fiéis depositários, os executados, Kleber Crystian de Biazi e sua mulher Ana Maria Silveira Moreira de Biazi.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000074679194