

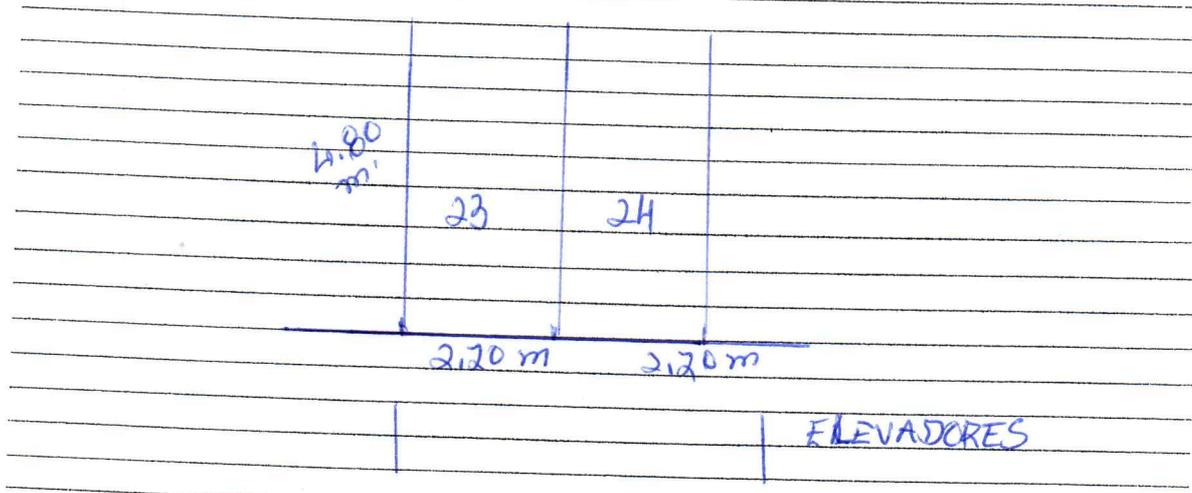


PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

AUTO DE Avaliação - Processo: 001.4971-94.2017

Às 15⁰⁰ horas do(s) 28 dia (s) do mês de outubro do ano de 2021 nesta Comarca São Paulo/capital em diligência a Rua Judith Zum Keller, nº 60 - mandaguai comparecemos, nós, Oficiais de Justiça, infra assinados, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 8 Vara cível do Foro Reg. Santana e respectivo Cartório, a requerimento de: Cond. PIAZZA MILIANO contra Kleber Christian de Biazzi

Depois de preenchidas as formalidades legais passamos a, digo, em diligência realizada no Condomínio Aitel e com o acompanhamento de SR. Relator (Jose Ferreira) e examinamos nos as vagas de garagem 23 - matrícula 87.619 e vaga 24 - matrícula 87.620, ambas do 3º CRT e as sendo verificamos tratar-se de duas vagas paralelas, bem dispostas na saída dos elevadores do 1º andar, sendo vagas paralelas, independentes e de fácil acesso - ambas as vagas possuem 2,20 metros por 4,80 metros. Diante da visualização, conversa com outros condôminos características do condomínio e localização, AVALIEI EM R\$ 35.000,00 cada unidade, PERFAZENDO O VALOR DE R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) AS DUAS VAGAS.



E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça
O Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIRGILIO RAVELLI NETO, liberado nos autos em 24/11/2021 às 16:01. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0014971-94.2017.8.26.0001 e código ZIEIGIP.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL I - SANTANA
8ª VARA CÍVEL

Avenida Engenheiro Caetano Álvares, 594, 2º andar, sala 242, Casa Verde
 - CEP 02546-000, Fone: (11) 3951-2525, São Paulo-SP - E-mail:
 santana8cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0014971-94.2017.8.26.0001**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Edifício Piazza di Milano**
 Executado: **Kleber Crystian de Biazi e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **VIRGÍLIO RAVELLI NETO (11399)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 001.2021/028526-6 dirigi-me ao endereço: Rua Judith Zumkeller , nº 760 em 28/10/21 às 15:00 horas e ai sendo , passamos a proceder a avaliação das duas vagas de garagem (matrículas 87.619 e 87.620 do 3º CRI) , conforme auto que segue ; Certifico mais, que na mesma ocasião , deixei de Intimar os Requeridos da Penhora , bem como da Avaliação , tendo em vista que os mesmos não residem neste condomínio , conforme informado pelo serviço de zeladoria , representado pelo Sr. José Ferreira.O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 08 de novembro de 2021.

Número de Cotas: 01 guia 75716 R\$ 87,27