

=3.481/1=

LIVRO «2» DE REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - "Lote nº119 (cento e dezenove), localizado na 8ª (oitava) - gleba Ribeirão "Canela" município de Sete Barras, comarca de Registro, com área de 25,34 ha. (vinte e cinco hectares e trinta e quatro ares), dentro das seguintes divisas e confrontações: "pp. marco de concreto situado no canto divisório dos lotes nºs.120, 123A e 119, - deste marco, com Azimute magnético de 282º 13' limitando ao Sul com o lote nº123A, aos 264,00m. chega ao marco divisório dos lotes nºs. 123, 119A e 119; deste marco, com azimute magnético 012º 13', limitando a Oeste com o lote nº119A, aos 960,00m, passando pelos Ribeirões: Canela e Forquilha, chega ao marco divisório dos lotes nºs. 119A, 80 e 119; daí, com azimute 102º 13', limitando ao Norte com os lotes 80 e 81, aos 264,00m. chega ao marco divisório dos lotes nºs. 81, 120 e 119, situado próximo à margem esquerda do Ribeirão da Canela; com azimute 192º 13', limitando a Leste com o lote nº 120, aos 960,00m. chega ao pp. confrontando: ao Norte, com os lotes nºs. 80 e 81; ao Sul, com o lote nº123-A; a Este, com o lote nº 120 e ao Oeste, com o lote nº119-A". - Registro anterior: Decreto nº 5.824 de 3/2/33. - **PROPRIETÁRIO:** - Governo do Estado de São Paulo, - representado pelo Secretário de Estado dos Negócios da Agricultura, Dr. Paulo da Rocha Camargo. - O referido é verdade e dou fé. Registro, 21 de outubro de 1.980. - O referido é verdade e dou fé. Registro, 21 de outubro de 1.980. - O Oficial, *Prasqueles*

R-1/3.481 - Pelo Título de Propriedade nº36, expedido aos 3 de novembro de 1.978, do livro 150, na Secretaria de Estado dos Negócios da Agricultura, por João Ferreira, escriturário, devidamente assinado - pelo Secretário da Agricultura, Dr. Paulo da Rocha Camargo - o proprietário acima, vendeu o imóvel caracterizado na matrícula supra à **ALDEMIRO CONRADO SANTOS**, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Capital - pelo preço de Cr\$2.863,42 (dois mil, oitocentos e sessenta e tres cruzeiros e quarenta e dois centavos). Cadastrado no INCRA sob nº641.090.010.499-DV-0. - O referido é verdade e dou fé. Registro, 21 de outubro de 1.980. - Taxa: Cr\$510,00 - Selos: Cr\$178,50 - O Oficial, *Prasqueles*

R-2/3.481 - Pela escritura de Venda e Compra lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato por Lei de Sete Barras, pelo Tabelião Elio Lorena de Souza, aos 17 de julho de 1.984, livro n.13-A - fls. 22 - Aldemiro Conrado Santos, agricultor, RG.nº2.701.414-SSP/SP., CIO/MF. nº124.764.048-53 e sua mulher Darcy Sonia Regina de Oliveira dos Santos, bancária, RG.nº2.699.915-SSP/SP., brasileiros, domicilia dos e residentes em São Paulo-Capital, a rua Backer, nº86, casados - sob o regime de comunhão de bens (ant.lei 6.515/77) - venderam o imóvel supra caracterizado à **JOSÉ APARECIDO DE LIMA**, militar, RG.nº2.298.025-SSP/SP., CIO/MF. nº087.288.528-34, brasileiro, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, com endereço a rua Gregorio Caldas, 77, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77 com Lourdes Fernandes de Lima - pelo preço de Cr\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros). Cad. no INCRA sob n.641.090.010.499-DV. 0. - O referido é verdade e dou fé. Registro, 19 de setembro de 1.984. Taxa: Cr\$13.305,60 - Selos: Cr\$5.322,20 - O Oficial, *Prasqueles*

cont. verso

=3.481=

LIVRO «2» DE REGISTRO GERAL

R.3/3481-Feito aos 15 de fevereiro de 1990.

Pela escritura de Venda e Compra lavrada aos 12 de setembro de 1989, no Cartório do Registro Civil e Anéxos, de Sete Barras, comarca de Registro (livro nº65, fls. 13), José Aparecido de Lima, a - posentado, RG. nº2.298.025-SSP/SP, Cic. nº087.288.528/34 e sua mu - lher Lourdes Fernandes de Lima, de prendas domésticas, RG. nº3.416.073-SSP/SP, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de São Paulo, à Rua Gregório Caldas, nº77, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº6515/77, venderam o imóvel descrito na presente matrícula, à RAIMUNDO LOPES SERTÃO, do comer - cio, RG. nº24.740.777-SSP/SP, Cic/MF. nº099.287.661/34, brasileiro, - separado legalmente, brasileiro, domiciliado e residente na cidade de São Paulo, à Rua Germano Ulbrich, nº101, pelo preço de Rcz\$2.600,00 (dois mil e seiscentos cruzados novos). Contribuintes: Cadastrado - no Incra sob nº641.090.010.499-DV,0, Área Total: 25,4ha - Mod. Fiscal - 16,0ha, Fração Min. Parc. 3,0ha. Emolumentos: Rcz\$251,00 - Ao Estado: Rcz\$97,47 - Ao Ipesp: Rcz\$72,20. Eu, Regina Elisabeth Guedes No - gueira, (Regina Elisabeth Guedes No gueira), Oficial Interina, conferi e assino. -

Av.4/3.481 - Feita em 02 de dezembro de 2.009.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra lavrada em 16 de outubro de 2.009, no 11º Tabellão de Notas da Cidade e Comarca de São Paulo, Capital deste Estado, às fls. 347/350, do livro nº 4.703; para constar que o imóvel desta matrícula se encontra cadastrado no Incra sob nº 641.090.010.499-0 e na Receita Federal sob nº 4.477.006-5; contendo ainda os tópicos do CCIR nº 07380129052: Denominação do Imóvel: Sítio Felicidade, Área Total: 25,30ha; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da Última Atualização: 08/11/2002; Indicações Para Localização: Oitava Gleba Bairro Canela; Município Sede: Sete Barras/SP; Módulo Rural: 55,00ha; Nº Módulos Rurais: 0,48; Módulo Fiscal: 16,0ha; Nº Módulos Fiscais: 1,5800; FMP: 3,0ha. Microfilme: 28.249. OFICIAL SUBSTITUTO, (BENEDITO ALVES FILHO)

R.5/3.481 - Feito em 02 de dezembro de 2.009

Procede-se a este registro nos termos da Escritura objeto da Av. 4; para constar que o proprietário Raimundo Lopes Sertão, brasileiro, corretor de Imóveis, separado judicialmente por sentença de 07/03/1980, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família do Distrito Federal, Brasília, conforme demonstra certidão extraída do livro B-36, fls. 201 e verso, sob nº 9.691, expedida pelo Cartório do 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos, Títulos, Documentos e Pessoa Jurídica do Distrito Federal, Brasília; RG. 24.740.777-X-SSP/SP, CPF. 099.287.661/34; domiciliado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, com residência na Rua Almadem, 130, Apto. 135; VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais) a MILTON CESAR DE PAIVA, brasileiro, engenheiro agrônomo, maior, solteiro, RG. 19.113.822-6-SSP/SP, CPF. 115.903.708/64; domiciliado na cidade de São Paulo, com residência na Rua Dr. Sabóia de Medeiros, 53, Apto. 63; e, JOSINA FRANCISCA GONCALVES PINTO, brasileira, funcionária pública, separada consensualmente por sentença de 10/04/1991, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV- Lapa- São Paulo, conforme demonstra certidão extraída do livro B-22, fls. 181, sob nº 6403, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito-Lapa, São Paulo, RG. 8.597.378-6-SSP/SP, CPF. 817.847.088/87; domiciliada na cidade de São Paulo, com residência na Rua Apicás, 406, Apto. 22. OFICIAL SUBSTITUTO, (BENEDITO ALVES FILHO).

R.6/3.481 - Feito em 08 de dezembro de 2014.

Procede-se a este registro, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra definitiva de Bem Imóvel, previsto no artigo 108 do Código Civil, datado de 20 de outubro de 2014, para constar que a co-proprietária já qualificada, Josina Francisca Gonçalves Pinto, bancária, VENDEU uma fração ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel descrito e caracterizado

(Cont. fls. 02)

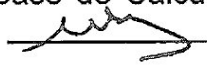
MATRÍCULA
3.481

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE REGISTRO-SP – CNS: 12.095-6
MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA – OFICIAL TITULAR
GUILHERME MIGUEL PORTO – OFICIAL SUBSTITUTO

Livro Nº2
REGISTRO
GERAL

FICHA
02

(Cont. do R.6/3.481 – 08/12/2014) - nesta matrícula, pelo preço de R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais), a **MILTON CESAR DE PAIVA**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, RG. 19.113.822-8-SSP/SP, CPF. 115.903.708-64, residente e domiciliado na Rua Itapriás, nº 50, apto. 132, Vila Mariana, em São Paulo-SP. Valor Venal Proporcional e Base de Cálculo do ITBI: R\$ 17.500,00. Protocolo: 47.411, de 02/12/2014. OFICIAL TITULAR, , (MARINA DURLO NOGUEIRA LIMA).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR