

matricula

14.563

ficha

1

São Paulo, 22 de junho de 1977

**IMÓVEL:**- Rua Guaripe, lado ímpar, parte dos lotes 16,17,18 e 19, na Saúde- 21º Subdistrito.-

**UM TERRENO** localizado a partir de 38,67ms do canto chanfrado existente na esquina da rua Guaripe com a rua Serrano, - medindo 8,00ms de frente, por 36,55ms da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, onde - confina com Antonio Fernandez Y Fernandez, do lado direito, da frente aos fundos, depois de medidos 25,92ms, quebra a esquerda, em ângulo obtuso, e segue, 0,06m, nesse ponto quebra a direita em ângulo obtuso, em direção aos fundos, e segue - 1,30m, depois quebra a direita, em ângulo agudo, e segue -- 0,55 e finalmente quebra a esquerda e segue até a linha dos - fundos, mais 8,00ms tendo nos fundos 8,12, confinando do lado direito com o adquirente Alfredo Freire Perez, e nos fundos com Manoel Amaro Mota e Toshio Onakado, encerrando a - área de 284,08ms<sup>2</sup>.-

**CONTRIBUINTE:**- 047.109.0042-6.-

**REGISTROS ANTERIORES:**- 6.913; 37.179 e 32.673 d/Reg.-

**PROPRIETÁRIA:**- SOCIEDADE CONCEPCIONISTA DO ENSINO, com sede n/Capital à Av. Bernardino de Campos nº 79 (CGC 62.428.560/0001).-

O escr. autº Scaquetti (Guimério Scaquetti)

R.1/14.563, em 22 de junho de 1977.-

**TÍTULO:**- venda e compra.-

Por escritura de 05 de maio de 1977, de notas do 23º Escrivão d/Capital (Lvº 1285 fls.52vº), a proprietária transmitiu por venda feita a ALFREDO FREIRE PEREZ, espanhol, motorista, (RG.1.837.133- Cic. 065.202.518-87) casado pelo regime da -- comunhão de bens com WILMA DOMINGUES FREIRE, residente e domiciliado n/Capital à rua Guaripe nº 189 e JOSE ANTONIO RIBAS CARBALLIDO, espanhol, do comércio (RG. 1.535.734- Cic. 090.886.288-15) casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA IRENE CASTRO RIBAS, residente e domiciliado n/Capital à Av. Piassanguaba nº 2889, pelo valor de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

O escr. autº Scaquetti (Guimério Scaquetti)

R.2/14.563, em 9 de maio de 1.978

**TÍTULO** -Venda e compra.

Por escritura de 19 de abril de 1.978, de notas do 23ºEscrivão d/ Capital(livrol.331 fls.50)JOSE ANTONIO RIBAS CARBALLIDO e s/mr.MARIA IRENE CASTRO RIBAS (CIC. em comum 090.886.- cont. nverso... -

matrícula

14.563

ficha

1

verso

continuação.

288-15)(retro qualificados ) transmitiram por venda feita -  
a ALFREDO FREIRE PEREZ casado antes da Lei Federal nº -  
6.515/77 sob o regime da comunhão de bens com WILMA DOMIN-  
GUES FREIRE (retro qualificados ) pelo valor de CR\$.---  
250.000,00( duzentos e cinquenta mil cruzeiros) a metade -  
ideal do imóvel da presente matrícula.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi),

Av.3/14.563, em 05 de Fevereiro de 1.981.-

Do requerimento de 22 de janeiro de 1.981, e do Auto de -  
Conclusão nº 732, expedido em 9/12/80, pela Prefeitura do  
Município de São Paulo, verifica-se que no terreno objeto/  
da presente matrícula, foi construído um prédio sob nº 181  
a Rua Guaripe, cuja construção acha-se quitada perante ao -  
IAPAS, conforme CQ. nº 369.902, Série B, emitido em 30/12/  
80.-

O escr. autª Guimério Scaquetti (Guimério Scaquetti)