

matrícula

294.815

ficha

01

São Paulo, 07 de novembro de 2016

IMÓVEL: - APARTAMENTO DUPLEX nº 264, localizado nos 27º e 28º andares do EDIFÍCIO GAFISA EASY TATUAPÉ, situado na Rua Filipe Camarão, nº 530, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: Área Privativa de 144,430m² (sendo 125,410m² de área coberta mais 19,020m² de área descoberta); Área Comum de 144,970m² (sendo 112,322m² de área coberta mais 32,648m² de área descoberta) já incluída a área correspondente a três (03) vagas na garagem coletiva; perfazendo a Área Total de 289,400m²; correspondendo-lhes uma Fração Ideal de 1,5300% no terreno condominial.

PROPRIETÁRIA: - GAFISA S/A, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 8501, 19º andar, CEP: 05425-070, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.545.826/0001-07.

REGISTROS ANTERIORES: - R. 23 (aquisição do terreno), feito em 26/12/2012; e R. 38 (instituição condominial), feito nesta data, ambos na matrícula nº 83.067, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE: - 030.038.0008-6 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.1/294.815 Em 07 de novembro de 2016

a) Conforme Av. 34, feita em 21/07/2016 na matrícula nº 83.067, consta que A ÁGUA SUBTERRÂNEA DO LENÇOL FREÁTICO, EM TODA A ÁREA DO TERRENO CONDOMINIAL, NÃO DEVERÁ SER UTILIZADA PARA QUALQUER FIM; b) Conforme Registro nº 26 e Av. nº 27, feitos em 17/03/2014 na matrícula nº 83.067, consta que o empreendimento do qual é parte o imóvel da presente, foi HIPOTECADO em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco "A", Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia de um financiamento no valor global de R\$22.740.000,00, assim como a devedora CEDEU FIDUCIARIAMENTE ao credor, todos os direitos creditórios decorrentes da comercialização das unidades do empreendimento.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

matrícula

294.815

ficha

01

verso

Av.2/294.815 Em 07 de novembro de 2016

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 11/10/2016. **Protocolo: nº 540.911 de 17/10//2016**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/294.815 Em 11 de janeiro de 2018

Pelo Instrumento Particular, datado de 29 de novembro de 2017, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** e cessão fiduciária mencionadas na Av.01, **tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula.** PROTOCOLO Nº 574.622, de 03/01/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Lúcca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.04/294.815 Em 16 de novembro de 2018

Pela Escritura datada de 31 de outubro de 2018, do 15º Cartório de Notas de São Paulo - SP, livro 2.881, fls. 243, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 030.038.0162-7.** PROTOCOLO Nº 598.803 de 06/11/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.05/294.815 Em 16 de novembro de 2018

Pela Escritura mencionada na Av.04, **GAFISA S/A.**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL desta e o da matrícula nº 294.812, à VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A - SPE 303,** com sede na cidade de Guarulhos-SP, na Avenida
continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código (CNS) Nº 11.377-9

matrícula
294.815

ficha
02

São Paulo, 16 de novembro de 2018

Salgado Filho, nº 2.120, Sala 210, Centro, CNPJ/MF nº 19.694.804/0001-66, pelo valor de R\$8.000.000,00, pagável na forma e demais condições constantes do título. Fazem parte da garantia outros imóveis perfeitamente descritos no título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$904.300,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.06/294.815

Em 12 de junho de 2020.

Conforme o Registro nº 8008, feito em 11/05/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0000970-92.2011.5.02.0079), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GAFISA S/A**, CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07, já qualificada. PROTOCOLO Nº 639.881 de 11/05/2020.

Selo: 113779331VW000456573DX20D

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.07/294.815

Em 10 de julho de 2020

Conforme o Registro nº 8115, feito em 11/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 1000072-76.2019.5.02.0016), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GAFISA S/A**, CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07, já qualificada. PROTOCOLO Nº 641.494 de 11/06/2020.

Selo: 1137793E1YM000472951RW20H

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

294.815

ficha

02

verso

Av.08/294.815

Em 10 de novembro de 2020.

Conforme o Registro nº 8684, feito em 09/10/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0568245-03.2014.8.05.0001), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GAFISA S/A**, CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07, já qualificada. PROTOCOLO Nº 651.702 de 09/10/2020.

Selo: 1137793E1VT000555616HL20C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degeníla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.09/294.815

Em 10 de novembro de 2020.

Conforme o Registro nº 8688, feito em 09/10/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0568245-03.2014.8.05.0001), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **GAFISA S/A**, CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07, já qualificada. PROTOCOLO Nº 651.703 de 09/10/2020.

Selo: 1137793E1GF000555919DT20X

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degeníla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/294.815

Em 10 de fevereiro de 2021

Pelo Instrumento Particular datado de 26 de outubro de 2020, **VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A - SPE 303**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 05, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 663.845 de 01/02/2021.

Selo: 113779331TP000623512SU21S

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degeníla M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código (CNS) Nº 11.377-9

matrícula
294.815

ficha
03

São Paulo,

15 de setembro de 2021

Av.11/294.815 Em 15 de setembro de 2021.

Pelo Requerimento datado de 30 de agosto de 2021, foi solicitada a presente averbação, nos termos do subitem 408.4 do Capítulo XX das N.S.C.G.J., para constar que nos autos do Processo nº 0000970-92.2011.5.02.0079, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 8008**, mencionada na Av.06 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 688.121 de 30/08/2021.

Selo: 113779331ST000777568LU211

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.12/294.815 Em 15 de setembro de 2021.

Pelo Requerimento datado de 30 de agosto de 2021, foi solicitada a presente averbação, nos termos do subitem 408.4 do Capítulo XX das N.S.C.G.J., para constar que nos autos do Processo nº 1000072-76.2019.5.02.0016, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 8115**, mencionada na Av.07 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 688.121 de 30/08/2021.

Selo: 113779331BA000777570DN21K

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.13/294.815 Em 15 de setembro de 2021.

Pelo Requerimento datado de 30 de agosto de 2021, foi solicitada a presente averbação, nos termos do subitem 408.4 do Capítulo XX das N.S.C.G.J., para constar que nos autos do Processo nº 0568245-03.2014.8.05.0001, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 8687 (numeração correta)**, mencionada na Av.08 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 688.121 de 30/08/2021.

Selo: 113779331HE000777572LI212

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula

294.815

ficha

03

verso

Av.14/294.815 Em 15 de setembro de 2021.

Pelo Requerimento datado de 30 de agosto de 2021, foi solicitada a presente averbação, nos termos do subitem 408.4 do Capítulo XX das N.S.C.G.J., para constar que nos autos do Processo nº 0568245-03.2014.8.05.0001, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 8688**, mencionada na Av.09 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 688.121 de 30/08/2021.

Selo: 113779331TU000777574AQ210

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.15/294.815 Em 11 de julho de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 04 de julho de 2022, do 1º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1001776-28.2022, da ação de execução civil movida pelo **EDIFÍCIO GAFISA EASY TATUAPE**, CNPJ/MF nº 27.739.417/0001-27, contra **GAFISA S.A**, CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07, já qualificada, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$19.668,92. PROTOCOLO Nº 722.205 de 04/07/2022.

Selo: 113779331LU000992892VA229

- Francisco Raymundo - Oficial
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.16/294.815 Em 19 de setembro de 2023

Do Ofício expedido em 05 de julho de 2023, pela 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri, deste Estado, extraído dos Autos (Processo nº 0003426-49.2019.8.26.0068), complementado pelo requerimento de requerimento de 09/08/2023, da ação de execução movida por **VALÉRIA REGINA VAZ DE GOES**, brasileira, RG nº 17.490.197-SSP/SP, CPF/MF nº 179.279.088-04, e seu marido **NORBERTO WAGNER GONÇALVES**, brasileiro, RG nº 10.433.206-SSP/SP, CPF/MF nº 064.945.898-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, contra a **GAFISA S/A**,

(continua na ficha 04)

matrícula

294.815

ficha

04

São Paulo,

19 de setembro de 2023

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$23.055,09. PROTOCOLO Nº 774.170 de 12/09/2023.

Selo: 113779331SR001343509RA23E
CNM: 113779.2.0294815-32

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

Av.17/294.815 Em 03 de abril de 2024

Da Certidão de Penhora Online datada de 20 de março de 2024, expedida pela 38ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0065689-21201982601001, da ação de execução movida por **CONDOMINIO DOS EDIFICIOS SANTA ELISA E SANTA MARCELINA**, CNPJ/MF nº 02.298.144/0001-00, contra **GAFISA S.A**, CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, desta e da matrícula nº 294.814, para garantia de uma dívida no valor de R\$3.893.123,35. PROTOCOLO Nº 796.166 de 20/03/2024.

Selo: 113779331YX001501970TP24T
CNM: 113779.2.0294815-32

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input checked="" type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada | |