

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno situados à Rua São Constancio, nº 619, antigo nº 200, no TATUAPÉ, medindo 5,30m de frente, por 48,68m da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, 46,64m, do lado direito e 6,30m nos fundos, encerrando a área de 270,00 mt²., confrontando de ambos os lados com João Pereira e nos fundos, com a Cia. Melhoramentos do Brás.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO TAVEIRA, português, casado, proprietário.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 100.839 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 055.285.0049-4

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/ 32.048 - Em 5 de Abril de 1.979

Por Formal de Partilha subscrito aos 11 de Julho de 1.978, pelo Escrivão, José Papis Filho, do Cartório do 6º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luiz Fernando Martins Pupo, da 6ª Vara, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, homologada por sentença aos 30 de Maio de 1.978, a qual transitou em julgado, consta que o ESPOLIO DE ANA JOAQUINA TAVEIRA, falecida nesta Capital, aos 28 de Agosto de 1.970, sem ter deixado testamento, transmite o imóvel objeto desta Matrícula, por MEACÃO E PARTILHA na seguinte forma: a metade ideal, no valor de Cr. \$3.699,50 a favor do viúvo-meeiro FRANCISCO TAVEIRA, português, do comércio, e 1/9 parte ideal, no valor de Cr. \$1.233,16 para cada um dos herdeiros filhos: ARMINDO TAVEIRA, casado com SÉPHERINA DE JESUS DOS SANTOS TAVEIRA, brasileiros, ele do comércio e ela do lar, e JOÃO TAVEIRA, casado com IRAIDE DOS SANTOS TAVEIRA, brasileiros, ele do comércio, e ela do lar; e 1/18 parte ideal, no valor de Cr. \$16,58, para os herdeiros netos, filhos de José Taveira, MARIO ADALBERTO TAVEIRA, casado com DILMA HIGASHI TAVEIRA, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, e LUIZ HENRIQUE TAVEIRA, brasileiro, menor impubere, estudante, sobre uma avaliação total de Cr. \$7.399,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Roberto Augusto da Silva - Escrivão

MJL

R. 2/32.048 - Em 29 de janeiro de 1.982.

Por Formal de Partilha, subscrito aos 22 de dezembro de 1.981, pela Escrivã Sílvia Malta Mandarin, do Cartório do 2º Ofício, e Assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. HÉLIO DE FREITAS, da 2ª Vara, ambos da Distrital do Ta-

* continua no verso *

matricula

32.048

ficha

01

verso

tuapé, consta que, conforme sentença homologada aos 27 de outubro de 1.981, transitada em Julgado, O ESPÓLIO DE FRANCISCO TAVEIRA, RG. nº 163.719 (mod. 19), CIC. 374.611.508-63, falecido aos 25 de fevereiro de 1.980, sem deixar testamento, transmite por PARTILHA a Metade Ideal do imóvel, objeto desta matrícula, da seguinte forma: 1/6 parte ideal à JOÃO TAVEIRA, RG. nº 1.826.062, do comércio, casado com IRAÍDE DOS SANTOS TAVEIRA, RG. 7.814.118, do lar, CPF. (ambos) nº..... 129.085.258-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital; 1/12 partes ideais à cada um dos herdeiros netos, à saber: MÁRIO ADALBERTO TAVEIRA, RG. nº 4.166.099, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com DILMA HIGASHI TAVEIRA, RG. 10.938.455, do lar, CPF. (ambos) nº 301.045.648-49, brasileiros, domiciliados nesta Capital e LUIZ HENRIQUE TAVEIRA, RG. 10.983.456, / CPF. 112.999.328-00, brasileiro, estudante, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital; 1/18 partes ideais à cada um dos herdeiros netos, à saber: CLOTILDE TAVEIRA MARTINS, RG. nº. 2.803.484, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, com MAURO MARTINS, RG. nº 1.945.492, do comércio, CPF. (ambos) nº 063.805.818-04, brasileiros, domiciliados nesta Capital; MARLENE TAVEIRA DA SILVA, RG. nº... 3.017.537, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, com JOSÉ PAULINO DA SILVA, RG. nº. 194.470-PR, do comércio, CIC. (ambos) nº 083.257.829-00, brasileiros, domiciliados nesta Capital, e FRANCISCO EDUARDO TAVEIRA, RG. 3.663.874, motorista, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, com EDNA FRANCISCO TAVEIRA, RG. 10.631.422, do lar, CPF. (ambos) nº 042.555.009-59, brasileiros, domiciliados nesta Capital; pela Avaliação total de Cr\$ 132.615,00.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSÉ VALTER FERREIRA - Escrevente

ba.

Av.3/32.048 Em 11 de Outubro de 1983.

Por aditamento datado de 21 de Setembro de 1983 subscrito pelo Escrivão GILBERTO DURCE, do Cartorio do 2º / Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. EVILASIO LUSTOSA GOULART, da 2ª Vara, ambos da Distrital do Tucuruvi, desta Capital, feito ao FORMAL DE PARTILHA, registrado sob o nº 01, fica retificada a partilha para constar que o espólio de ANA JOAQUINA TAVEIRA, transmitiu por MEACÃO E PARTILHA, o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de METADE IDEAL para o viuvo-meeiro, 1/6 parte ideal para cada um dos herdeiros

continua na ficha 02

matrícula
32.048

ficha
02

São Paulo, 11 de Outubro de 19 83.

ros filhos e 1/12 avos para cada um dos herdeiros netos, todos já qualificados, ratificando os seus demais termos.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

[Assinatura]
JOSÉ VALTER FERREIRA - Escrevente

R.4/32.048 Em 11 de Outubro de 1983.

De formal de partilha subscrito aos 18 de Março de 1982, pelo Escrivão GERALDO DE OLIVEIRA LEAL, do Cartório do 2º Ofício, e assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. NILTON HELIO LAURENTI, da 2ª Vara, ambos da Distrital do Tucuruvi, desta Capital, consta que conforme Sentença homologada aos 29 de Outubro de 1981, transitada em julgado, o Espólio/ de ARMINDO TAVEIRA, falecido aos 26 de Julho de 1976, sem / deixar testamento, transmite por MEAÇÃO E PARTILHA tão somente 1/6 parte ideal do imóvel objeto desta matrícula da seguinte forma: 1/12 avos para a viúva meira, SEPHERINA DE JESUS DOS SANTOS TAVEIRA, ou ZEFERINA DE JESUS DOS SANTOS TAVEIRA, RG. nº 2.617.114 e CID. nº 989.068.108-06, brasileira do lar, domiciliada nesta Capital, e 1/36 avos para cada um dos herdeiros filhos a saber: CLOTILDE TAVEIRA MARTINS, RG. nº 2.803.484, CPF. nº 063.805.818-04, brasileira, do lar, casada com MAURO MARTINS, RG. nº 1.945.492, CPF. nº 063.805.818-04, brasileiro, do comércio, e FRANCISCO EDUARDO TAVEIRA, RG. nº 3.663.874, CPF. nº 042.555.009-59, brasileiro, motorista, casado com EDNA FRANCISCO TAVEIRA, RG. nº 10.651.422, CPF. nº 042.555.009-59, brasileira, do lar, ambos domiciliados nesta Capital, pela avaliação total de Cr\$ 11.105,50.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

[Assinatura]
JOSÉ VALTER FERREIRA - Escrevente

Av.5/ 32.048 -Em 28 de novembro de 1983.

A vista novamente do Formal de Partilha -- que deu origem ao R.4 desta matrícula, verificou-se constar -- que 1/36 avos do imóvel objeto desta, também foi partilhado à herdeira MARLENE TAVEIRA DA SILVA, RG.3.017.537, brasileira, do lar, casada com JOSÉ PAULINO DA SILVA, RG.194.470, brasileiro, do comércio, CPF.(ambos) 083.257.829-00, domiciliados/ nesta Capital.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

[Assinatura]
Rubens Motta Filho - Escrevente

- Continua no Verso -

matrícula

32.048

ficha

02.

verso

R.6/32.048- Em 17 de Janeiro de 1.984.

Por Escritura datada de 09 de Dezembro de 1.983, do 19º Cartório de Notas, desta Capital, Livro 3.347, fls. - 136, JOAO TAVEIRA, RG.nº 1.826.062-SP, e sua mulher IRAIDE DOS SANTOS TAVEIRA, RG.nº 7.814.118-SP, CPF. -(ambos)nº-----129.085.258-87; MARIO ADALBERTO TAVEIRA, RG.nº 4.166.099-SP, e sua mulher DILMA HIGASHI TAVEIRA, RG.nº 10.938.455-SP, CPF.(ambos) nº 301.045.648-49; LUIZ HENRIQUE TAVEIRA, RG.nº 10.983.456-SP, CPF.nº 112.999.328-00, solteiro, maior, CLO - TILDE TAVEIRA MARTINS, RG.nº 2.803.484-SP, e seu marido MAURO MARTINS, RG.nº 1.945.492-SP, CPF.(ambos) 063.805.818-04; - MARLENE TAVEIRA DA SILVA, RG.nº 3.017.537-SP, e seu marido - JOSÉ PAULINO DA SILVA, RG.nº 194.470-PR, CPF. -(ambos) nº. --- 083.257.829-00, SEPHERINA DE JESUS DOS SANTOS TAVEIRA ou ZEPHERINA DE JESUS DOS SANTOS TAVEIRA, RG.nº 2.617.114-SP, CPF. nº 989.068.106-06, viuva; e FRANCISCO EDUARDO TAVEIRA, RG.nº 3.663.874-SP, e sua mulher EDNA FRANCISCA TAVEIRA, que tam - bem e conhecida por EDNA FRANCISCO TAVEIRA, RG. 10.651.422-SP CPF.(ambos) nº 042.555.009-59; todos brasileiros, proprietários, os casados, pelo regime da comunhão de bens, antes a - Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a ADEMIR ORTIZ MACHADO, RG.3.388.663 SP, CPF.nº 108.580.088-00, brasileiro, comerciante, casado - sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARGARIDA CERQUEIRA LIMA MACHADO, domiciliado nesta Capital; pelo valor de Cr\$ - 2.100.000,00.

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Benedito Sterza
BENEDITO BENEDITO STERZA - Escrevente

IG.

R.7/32.048 - Em 17 de Janeiro de 1.990.

Por escritura de 04 de dezembro de 1.989 do -- 28º Cartório de Notas desta Capital, livro 353, fls. 294, os proprietários, ADEMIR ORTIZ MACHADO, já qualificado e -- sua mulher MARGARIDA CERQUEIRA LIMA MACHADO, brasileira, -- funcionária pública, RG.nº 4.746.949-SP e CPF.(ambos) --- 108.580.088-00, residentes e domiciliados à Rua São Constan -- cio, nº 619, no Tatuapé, nesta Capital, VENDERAM a JOÃO DOU -- GLAS MORILHÃO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG -- nº 14.517.395-SP, e CIC. 043.728.218-08, residente e domici -- liado à Rua Barão de Serro Largo, nº 498, nesta Capital, o -- imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Ncz\$ 30.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Rayundo
FRANCISCO RAYUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

eb

continua na ficha 03

São Paulo, 20 de novembro de 1995

Av.8/32.048

Em 20 de novembro de 1995

Procedo a presente averbação, EX-OFFICIO, nos termos do parágrafo 1º do artigo 213 da Lei Federal 6.015/73, à vista do Mapa de Divisão Circunscrição da Comarca desta Capital, para constar que, o imóvel desta matrícula, está localizado no 46º Subdistrito VILA FORMOSA, e não como ficou consignado.

Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.9/32.048

Em 20 de novembro de 1995

Da escritura de 20 de outubro de 1.995, do 28º Serviço Notarial desta Capital, livro 539, fls. 226, e Certidão de Casamento expedida em 24 de fevereiro de 1.989, pelo 33º Cartório de Registro Civil (Alto da Moóca), desta Capital, extraída do termo nº 92, às fls. 80 do livro B-41, verifica-se que JOÃO DOUGLAS MORILHAO, contraiu matrimônio aos 24/02/1.990, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ELIETE DA SILVA ROSSI, a qual passou a assinar-se ELIETE DA SILVA ROSSI MORILHAO.

Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.10/32.048

Em 20 de novembro de 1995

Pela escritura mencionada na Av.09, JOÃO DOUGLAS MORILHAO, já qualificado, assistido por sua mulher ELIETE DA SILVA ROSSI MORILHAO, brasileira, estudante, RG nº 22.283.947-SSP/SP, CPF/MF nº 127.873.218-79, VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$28.000,00, a ESTEBAN CANDELA REIG, do comércio, espanhol, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com OTILIA DA SILVA CANDELA, de prendas domésticas, brasileira, RNE nº W-350.424-X-DPMF e RG nº 13.393.158-SSP/SP, CPF/MF (comum) nº 494.914.158-91, residentes e domiciliados à Rua Professor Carlos Zagotis, nº 15, Tatuapé, nesta Capital.

Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

matrícula
32.048

ficha
03

verso

R.11/32.048

Em 29 de março de 1996

Pela escritura de 12 de fevereiro de 1.996, do 289 Serviço Notarial desta Capital, livro 565, fls. 112, e requerimento datado de 21 de março de 1.996, ESTEBAN CANDELA REIG, e sua mulher OTILIA DA SILVA CANDELA, já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$40.000,00, a CARLINDO LINO VIANA FILHO, brasileiro, do comércio, RG. 7.404.228-SSP/SP., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SELMA DE ALMEIDA LINO VIANA, brasileira, do lar, RG nº 10.470.716-SSP/SP, CPF/MF. em comum nº 898.209.918-20, residentes e domiciliados à Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 78, apto. 71, nesta Capital.-

Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.12/32.048

Em 08 de setembro de 2008

Do requerimento datado de 26 de agosto de 2008, e Certidão de Casamento expedida em 5 de outubro de 1999, pelo Registro Civil do 46º Subdistrito - Vila Formosa, desta Capital, extraída do termo nº 9.857 às fls. 158, do livro B-030, verifica-se que por Sentença proferida aos 24 de setembro de 1999, pelo Dr. Décio Leme de Campos Júnior, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, que transitou em julgado, foi homologada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** do casal: CARLINDO LINO VIANA FILHO e SELMA DE ALMEIDA LINO VIANA, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, SELMA DE ALMEIDA.

☒ Joarany Lopes da Silva - Escritor
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escritor

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.13/32.048

Em 10 de agosto de 2009

Da escritura datada de 08 de Julho de 2.009, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.510, fls. 305/308, e Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet
continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
32.048

ficha
04

10 de agosto de 2009

São Paulo,

em 01/07/2.009, pela Prefeitura do Município de São Paulo, **verifica-se** que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 055.285.0073-7 (maior área)**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.14/32.048

Em 10 de agosto de 2009

Pela escritura mencionada na Av.13, **SELMA DE ALMEIDA**, separada judicialmente, CPF/MF nº 021.375.458-45, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Francisco do Amaral, nº 522, Vila Lais, **VENDEU A METADE (1/2) IDEAL DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$235.000,00, a **MORIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 09.011.300/0001-40, com sede nesta Capital, à Rua São Vicente de Paula, nº 334, aptº 32, Santa Cecília.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.15/32.048

Em 11 de agosto de 2011

Pela escritura datada de 26 de Julho de 2.011, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.814, fls 027/031, **MORIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **VENDEU A METADE (1/2) IDEAL DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$575.000,00, a **BAST PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP**, com sede nesta Capital, à rua Cesário Alvim, nº 583 - sala 1 - Bairro do Belém, CNPJ/MF nº 01.278.427/0001-19. Tendo sido apresentadas as Certidões Previdenciárias, mencionadas no título, as quais ficaram arquivadas no Tabelião de Notas. PROTOCOLO:- 394.356 de 05.08.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

32.048

ficha

04

verso

R.16/32.048 Em 25 de agosto de 2011

Pela escritura datada de 26 de Julho de 2.011, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.814, fls 033/038, **CARLINDO LINO VIANA FILHO**, separado judicialmente, industrial, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Caçaquera, nº 199 - Vila Antonieta, **VENDEU A METADE (1/2) IDEAL DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$235.000,00, a **BAST PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP**, com sede nesta Capital, à Rua Cesário Alvim, nº 583 - sala 1, Bairro do Belém, CNPJ/MF nº 01.278.427/0001-19, em cumprimento a promessa de venda, e cessão feita pelo título, a adquirente, pelo valor de R\$575.000,00, não registrados. PROTOCOLO: - 394.355 de 05.08.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.17/32.048 Em 04 de julho de 2013

Procede-se a presente, nos termos do mandado expedido em 21 de Junho de 2.013, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Foro de Valinhos/SP, para consignar que foi distribuída a mencionada vara, a **ação de PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (Processo nº 3001340-64.2013.8.26.0650 - 617/2013)**, **movida** por **HERMES ROBERTO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 057.386.158-75, **contra** **BAST PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, tendo a causa o valor de R\$2.019.114,28; cuja ação também engloba o imóvel objeto da matrícula nº 62.071, deste Registro de Imóveis. PROTOCOLO Nº 450.698 de 01.07.2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

32.048

ficha

05

05 de agosto de 2013

São Paulo,

Av.18/32.048 Em 05 de agosto de 2013

Procede-se a presente, nos termos da certidão expedida em 23 de Julho de 2013, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro de Valinhos/SP, para consignar que, no dia 03/06/2013, foi distribuída ao Juízo de Direito da 1ª Vara do Foro de Valinhos/SP, a ação de execução de título extrajudicial (processo nº 3001342-34.2013.8.26.0650), movida por: 1) **HERMES ROBERTO DE OLIVEIRA**, já qualificado; e, 2) **VLADIMIR MELLO ESCARLASSARA**, CPF/MF nº 137.812.688-29, contra: 1) **ORION SISTEMAS E AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 69.291.953/0001-52; 2) **MARCELLO MELLO ESCARLASSARA**, CPF/MF nº 058.421.578-96; 3) **MARCIO SILVERIO TRINDADE DA SILVA**, CPF/MF nº 068.446.548-55; 4) **FRANCISCO SANTANNA**, CPF/MF nº 102.123.098-70; e, 5) **BAST PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, tendo a causa o valor de R\$138.874,14.- Protocolo nº 452.969 de 29/07/2013.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.19/32.048 Em 05 de agosto de 2013

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida em 23 de Julho de 2013, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro de Valinhos/SP, para consignar que, no dia 17/07/2013, foi distribuída ao Juízo de Direito da 1ª Vara do Foro de Valinhos/SP, a ação de execução de título extrajudicial (Processo nº 3002963-66.2013.8.26.0650), movida por: 1) **HERMES ROBERTO DE OLIVEIRA**; e, 2) **VLADIMIR MELLO ESCARLASSARA**, contra: 1) **ORION SISTEMAS E AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**; 2) **MARCELLO MELLO ESCARLASSARA**; 3) **MARCIO SILVERIO TRINDADE DA SILVA**; 4) **FRANCISCO SANTANNA**; e, 5) **BAST PARTICIPAÇÕES LTDA**, todos já qualificados, tendo a causa o valor de R\$54.169,50.- Protocolo nº 452.969 de 29/07/2013.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

32.048

ficha

05

verso

Av.20/32.048 Em 19 de fevereiro de 2015

Conforme o Registro nº 6185, feito em 13 de fevereiro de 2015, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 00102887820145150032, da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BAST PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ Nº 01.278.427/0001-19, já qualificada. Protocolo 496.016 de 13/02/2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.21/32.048 Em 15 de agosto de 2016

Procede-se a presente, nos termos da certidão expedida aos 19/07/2016, pelo Cartório da 2ª Vara do Foro de Valinhos/SP, para consignar que no dia 19.12.2014, foi distribuída a mencionada Vara, a **ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** (Processo nº 0009890-65.2014.8.26.0650), **movida** por **FRANCISCO SANT'ANNA**, CPF/MF nº 102.123.098-70; e, **MARCIO SILVERIO TRINDADE DA SILVA**, CPF/MF nº 068.446.548-55, **contra** **BAST PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, tendo a causa o valor de R\$1.278.632,34. **PROTOCOLO Nº 536.153 de 05/08/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.22/32.048 Em 24 de abril de 2018

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 27/03/2018, pelo Cartório do 19º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 10208494520158260100), **movida** por **HERMES ROBERTO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 057.386.158-75; e, **VLADIMIR MELLO ESCARLASSARA**, CPF/MF nº 137.812.688-29, **contra** **BAST PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, cujo valor da causa é de

Continua na ficha 06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
32.048

ficha
06

São Paulo,

24 de abril de 2018

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9.

R\$719.275,38. Faz parte também da presente garantia o imóvel objeto da matrícula nº 62.071, deste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 580.698 de 28/03/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopolos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.23/32.048 Em 08 de março de 2019
Procede-se a presente, nos termos da certidão expedida aos 16 de abril de 2018, pelo Cartório da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro de Valinhos/SP, complementada pelo requerimento datado de 26 de fevereiro de 2019, para consignar que no dia 19.12.2014, foi distribuída a mencionada Vara, a **ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - ESPÉCIES DE TÍTULOS DE CRÉDITO (Processo nº 0009891-50.2014.8.26.0650)**, movida por **MARCELO MELLO ESCARLASSARA**, CPF/MF nº 058.421.578-96, contra **BAST PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, tendo a causa o valor de R\$6.633.703,73. **PROTOCOLO Nº 607.370 de 26.02.2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.24/32.048 Em 27 de dezembro de 2021.
Da Certidão de Penhora Online datada de 06 de dezembro de 2021, expedida pelo Juízo do 3 OFÍCIO CÍVEL DA COMARCA DE CAMPINAS-SP, extraída dos autos do processo nº 1027737-85.2015.8.26.0114, da ação de execução movida por 1) **PEGASUS CAMPINAS TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 05598536000174, contra 1) **BAST PARTICIPACOES LTDA**, CNPJ/MF nº 01278427000119, 2) **MARCELO MELLO SCARLASSARA**, CPF/MF nº 058.421.578-96, 3) **MÁRCIO SILVÉRIO TRINDADE DA SILVA**, CPF/MF nº 068.446.548-55, 4) **FRANCISCO SANT ANNA**, CPF/MF nº 102.123.098-70, e 5) **ORION SISTEMAS E AUTOMACAO INDUSTRIAL, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA**, CNPJ/MF nº 69.291.953/0001-52, verifica-se que

(continua no verso)

matrícula

32.048

ficha

06

verso

ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$134.780,67. PROTOCOLO N° 699.611 de 06/12/2021.

Selo: 113779331JV000856016OH21S

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renata de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.25/32.048

Em 04 de maio de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 29 de abril de 2022, expedida pelo Juízo do 2° OFÍCIO JUDICIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE VALINHOS - SP, extraída dos autos do processo n° 0009890-6520148260650, da ação de execução movida por 1) **FRANCISCO SANT ANNA**, CPF/MF n° 102.123.098-70, e 2) **MARCIO SILVERIO TRINDADE DA SILVA**, CPF/MF n° 068.446.548-55, contra 1) **BAST PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n° 01.278.427/0001-19, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$962.986,34. PROTOCOLO N° 714.681 de 02/05/2022.

Selo: 113779331EO000947465XE22U

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.26/32.048

Em 18 de julho de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 13 de julho de 2022, expedida pelo Juízo da 2ª VARA DO TRABALHO DE LIMEIRA, Comarca de LIMEIRA-SP, extraída dos autos do processo n° 0000134-04.2014.5.15.0128, da ação de execução movida por 1) **ANDERSON SAMUEL CENSE**, CPF/MF n° 350.149.798-90, contra 1) **ORION SISTEMAS E AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF n° 69.291.953/0001-52, 2) **BAST PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n° 01.278.427/0001-19, 3) **DINAMED LABORATORIO FARMACEUTICO LTDA**, CNPJ/MF n° 73.171.779/0001-81, e 4) **WARD EMPREENDIMENTOS S C LTDA**, CNPJ/MF n° 58.623.851/0001-70,

(continua na ficha 07)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

32.048

ficha

07

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
18 de julho de 2022

verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$70.061,00. PROTOCOLO Nº 723.431 de 13/07/2022.

Selo: 113779331CB000997931SW226

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.27/32.048

Em 26 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 11541, de 19/09/2022, Processo nº 0001023-04.2013.5.09.0663, de **BAST PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/ME nº 01.278.427/0001-19. PROTOCOLO Nº 731.812 de 19/09/2022.

Selo: 113779331XH001058542VC22E

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.28/32.048

Em 05 de abril de 2023.

Da Certidão de Penhora Online expedida em 03 de abril de 2023, pela Secretaria da Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP, extraída dos autos do processo nº 0011538-11.2014.5.15.0077, da ação de execução **movida** por **CARLOS ALBERTO DA SILVA**, CPF/ME nº 052.538.508-80, **contra BAST PARTICIPAÇÕES LTDA** ou **BAST PARTICIPAÇÕES LTDA - EPP**, já qualificada, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$107.492,00. Faz parte também da presente o imóvel objeto da matrícula nº 62.071, deste Registro de Imóveis. PROTOCOLO Nº 753.951 de 03/04/2023.

Selo: 113779331CW001209219RR23F

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada