

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

Aline Fiuza Cichetto - Oficial
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
NÚMERO

55.202

FICHA
NÚMERO

01

CNS/CNJ: 12.037-8

Oficial

Capivari, 19 de janeiro de 2.017.

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO, designado "D", sem benfeitorias, situado nesta cidade de CAPIVARI, Estado de São Paulo, com a área superficial de 552,71 m² (quinhentos e cinquenta e dois metros e setenta e um decímetros quadrados), com frente para a Rua São Paulo, lado ímpar, onde mede 10,00 m (dez metros); nos fundos, mede 11,73 m (onze metros e setenta e três centímetros), e divide com o Rio Capivari; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 58,34 m (cinquenta e oito metros e trinta e quatro centímetros), e divide com o lote de terreno "E", objeto da matrícula n.º 55.203, deste Registro; e do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 52,21 m (cinquenta e dois metros e vinte e um centímetros), e divide com o lote de terreno "C", objeto da matrícula n.º 55.201, deste Registro; sendo que o imóvel dista 193,80 m (cento e noventa e três metros e oitenta centímetros) da esquina formada pela Alameda Faustina Franchi Annicchino.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: n.º 982400 – Setor 7, Quadra 11, Lote 494 (em área maior).

PROPRIETÁRIOS: (1) **LUCIMARA RODRIGUES BARSOTTINI**, divorciada, do comércio, RG/SSP/SP. n.º 12.140.947, inscrita no CPF/MF. sob n.º 079.703.388-28, residente e domiciliada na cidade de Piracicaba-SP, na Rua Glauco Velasques, n.º 44, Bairro Santa Cecília; (2) **LUCIOMAR RODRIGUES**, solteiro, maior, encarregado administrativo, RG/SSP/SP. n.º 16.340.089-1, inscrito no CPF/MF. sob n.º 079.560.338-02, residente e domiciliado na cidade de Piracicaba-SP, na Rua Glauco Velasques, n.º 44, Santa Cecília; (3) **LUCIANO RODRIGUES**, promotor comercial, RG/SSP/SP. n.º 17.209.807-5, inscrito no CPF/MF. sob n.º 102.049.858-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **SILVANA APARECIDA ARMELIN RODRIGUES**, bióloga, RG/SSP/SP. n.º 21.796.583-0, inscrita no CPF/MF. sob n.º 120.324.188-78, residentes e domiciliados na cidade de Londrina-PR, na Rua Eduardo Lunardelli, n.º 240, Parque Residencial Alcantara, **na proporção de 29,1155% para cada um**; e, (4) **LIDIOMAR RODRIGUES**, solteiro, maior, engenheiro clínico, RG/SSP/SP. n.º 20.661.241, inscrito no CPF/MF. sob n.º 138.010.328-25, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Barão do Rio Branco, n.º 612, **na proporção de 12,6525%**, todos brasileiros.

REGISTROS ANTERIORES: Registro n.º 1, de 25 de novembro de 1.988, e Registro n.º 5, de 17 de agosto de 2.011, ambos da matrícula n.º 30.601, deste Registro. **PROTOCOLO:** n.º 140.826, de 05 de janeiro de 2.017. Eu, (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, (Aline Fiuza Cichetto), Oficial, subscrevo.

AV-1/M.55.202 - PENHORA.

Capivari, 23 de Dezembro de 2022.

Pela certidão de penhora (PH000447442) de 15 de dezembro de 2022, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Judicial de Capivari-SP, emitida eletronicamente pelo Escrevente Ricardo Nogueira Munhoz, nos autos da ação de execução civil, processo n.º 10013823420178260125, que tem como exequente LUCIANA QUIRINO, inscrita no CPF/MF. sob n.º 247.112.218-32, e como executados (1) LIDIOMAR RODRIGUES, inscrito no CPF/MF. sob n.º 138.010.328-25; e (2) NADYA PAES PIAZENTINO, inscrita no CPF/MF. sob n.º 310.582.408-11, **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 12,6525%**, do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Lidiomar Rodrigues, foi **PENHORADA** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 917.650,04 (novecentos e dezessete mil seiscentos e cinquenta reais e quatro centavos), juntamente com parte ideal dos imóveis objetos das matrículas n.ºs 55.199, 55.200 e 55.201, deste Registro. Foi nomeado como depositário Lidiomar Rodrigues. **PROTOCOLO:** n.º 162.573, de 15 de Dezembro de 2022. O Escrevente, (José Alexandre Lourenson). Selo Digital: 1203783E10A0000033488222L.

O Substituto da Oficial, (Vinicius Barbosa).

(continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP

Aline Fiuza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

VERSO

AV-2/M.55.202 – CANCELAMENTO DE PENHORA.

Capivari, 22 de Maio de 2024.

Pelo Ofício de 06 de fevereiro de 2024, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, expedido nos autos do processo digital n.º 1001382-34.2017.8.26.0125, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2ª Vara de Capivari-SP, que tem como exequente Luciana Quirino Ribeiro, e como executado Lidiomar Rodrigues e outro, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO** da penhora objeto da averbação n.º 1, desta matrícula. PROTOCOLADO: n.º 167.848, de 09 de Maio de 2024.

Selo Digital: 1203783310A00000357526240.

O Substituto da Oficial,  (Vitor Eduardo Quibáo).

AV-3/M.55.202 – CADASTRO MUNICIPAL.

Capivari, 22 de Maio de 2024.

Pela autorização formulada na escritura pública aludida no R-4, instruída com a certidão de valor venal expedida pela Prefeitura Municipal de Capivari-SP, em 01 de março de 2024, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na referida municipalidade sob n.º **2219300 – Zona 6, Setor 7, Quadra 11, Lote 460**.

Selo Digital: 1203783310A00000357534243.

O Substituto da Oficial,  (Vitor Eduardo Quibáo).

R-4/M.55.202 – PERMUTA.

Capivari, 22 de Maio de 2024.

Pela escritura pública de permuta de 15 de março de 2024, lavrada no Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Capivari-SP, no Livro n.º 410, págs. 149/154, **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 87,3465%** do imóvel desta matrícula passou a pertencer ao condômino **LIDIOMAR RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, engenheiro clínico, RG/SSP/SP. n.º 20.661.241, inscrito no CPF/MF. sob n.º 138.010.328-25, residente e domiciliado na cidade de Monte Mor-SP, na Rua **Benedito Alexandre Ribeiro**, n.º 40, Jardim Paviotti, em virtude de permuta feita com os condôminos (1) **LUCIMARA RODRIGUES BARSOTTINI**; (2) **LUCIOMAR RODRIGUES**; e (3) **LUCIANO RODRIGUES**, com a autorização de seu cônjuge **SILVANA APARECIDA ARMELIN RODRIGUES**, todos já qualificados, pelo valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Valor venal proporcional: R\$ 34.314,19. A permuta ora registrada envolve partes ideais dos imóveis das matrículas n.ºs 55.199, 55.200 e 55.201, todas deste Registro. **A partir deste registro, o adquirente Lidiomar Rodrigues passa a ser proprietário exclusivo do imóvel desta matrícula.** PROTOCOLADO: n.º 167.846, de 09 de Maio de 2024.

Selo Digital: 1203783210A00000357535243.

O Substituto da Oficial,  (Vitor Eduardo Quibáo).

AV-5/M.55.202 – PENHORA.

Capivari, 06 de Setembro de 2024.

Pela certidão de penhora (PH000531666) de 03 de setembro de 2024, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Judicial de Capivari-SP, emitida eletronicamente pelo escrevente Ricardo Nogueira Munhoz, nos autos da ação de execução civil, processo n.º 1001382-3420178260125, que tem como exequente **LUCIANA QUIRINO**, inscrita no CPF/MF. sob n.º 247.112.218-32, e como executado **LIDIOMAR RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF. sob n.º 138.010.328-25, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor

(continua na ficha n.º 2)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

Aline Fiuza Cichetto - Oficial
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
NÚMERO

55.202

FICHA
NÚMERO

2

CNS/CNJ: 12.037-8



CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 1 - VERSO

de R\$ 1.316.702,22 (um milhão trezentos e dezesseis mil setecentos e dois reais e vinte e dois centavos). Foi nomeado como depositário Lidiomar Rodrigues, já qualificado. PROTOCOLO: n.º 169.157, de 03 de Setembro de 2024.

Selo Digital: 1203783E10A00000362728249.

O Substituto da Oficial,

, (Vitor Eduardo Quibáo).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

CONTINUA NO VERSO