

matrícula

38.899

ficha

-1-

São Paulo, 23 de julho de 1980

IMÓVEL: - Avenida do Cursino, antiga Estrada do Cursino, outrora Diogo Welsh, na Saúde-21ª Subdistrito.

UM TERRENO, situado do lado esquerdo de quem por essa via pública vai para o Jardim do Bosque, distante, seu lado esquerdo de quem da Avenida do Cursino o vê; 224,70ms da esquina da Rua Santa Cruz, com área de 252,60ms², medindo: 8,00ms de frente; 31,40ms pelo lado esquerdo de quem da Avenida do Cursino o vê; 31,82ms pelo lado direito; e 8,04ms nos fundos, confrontando por ambos os lados e pelos fundos com terrenos de propriedade de Ovande Camará da Silveira e sua mulher e outros.

CONTRIBUINTE: - 046.192.0003-4.

REGISTRO ANTERIOR: TR.102.562 deste Registro.

PROPRIETÁRIOS: ACHILLE LOPREIATO (RG.345.248)-CIC. número-301.254.488/72) e YOLANDA LOPREIATO, (RG.944.176- CIC. --301.249.218) brasileiros, solteiros, maiores, proprietários, -doms. nesta Capital.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.1/38.899, em 23 de julho de 1.980.

TÍTULO: - Venda e compra.

Por escritura de 10 de julho de 1.980, do 29º Escrivão de -/nótas desta Capital, (livro-49 fls.123vº), os proprietários transmitiram por venda feita a GERALDO APARECIDO CONGO -- (RG.2.983.393-CIC.080.720.438-20) solteiro, maior; e APARECIDA DAGUANO (RG.2.928.287-CIC.004.209.578-63) desquitada, de - coradores, domiciliados nesta Capital, pelo valor de CR\$ -- \$2.100.000,00 (dois milhões e cem mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi)

R.2/38.899, em 23 de julho de 1.980.

ÔNUS : - Hipoteca

Por escritura de 10 de julho de 1.980, do 29º Escrivão de - notas desta Capital, (livro 49 fls.123vº) os proprietários - (R-1) DERAM EM HIPOTECA a ACHILLE LOPREIATO e YOLANDA LOPREIATO, acima qualificados, para garantia da dívida de -- CR\$1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil cruzeiros) - a qual será paga por meio de 15 prestações mensais, iguais

continua no verso -

e sucessivas, do valor de CR\$70.000,00 cada uma, vencendo-se a 1ª delas no dia 15-8.-80, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, sem juros, -- com multa de 10% o imóvel da presente matrícula.

A escr. autª  (Satiko Taniguchi).

Av.3/38.899, em 03 de setembro de 2.008.

À vista da escritura de 11 de agosto de 2008 do 7º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5.817, pág. 77) e da certidão de 14 agosto de 2.008, expedida pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Votuporanga/SP, extraída do termo de casamento nº 241 (Lº B-0002, fls. 33), faço constar que o nome da proprietária mencionado no R.1, é APARECIDA DAGUANA DA SILVA.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.4/38.899, em 03 de setembro de 2.008.

À vista da mesma escritura e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo 7º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que o número do RG de APARECIDA DAGUANA DA SILVA, mencionado no R.1 é 2.928.278-0.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.5/38.899, em 03 de setembro de 2.008.

À vista da mesma escritura e da certidão de 14 de agosto de 2008, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de São José do Rio Preto/SP, extraída do assento de óbito nº 10.389 (Lº C-48, fls. 85vº), faço constar que em virtude do falecimento de JOÃO PEREIRA DA SILVA ocorrido em 17 de março de 1984, o estado civil de APARECIDA DAGUANA DA SILVA é de viúva.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/38.899, em 03 de setembro de 2.008.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 11 de agosto de 2008 do 7º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5.817, pág. 77), APARECIDA DAGUANA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 2.928.278-0-SSP/SP, CPF nº 004.209.578-63, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida do Cursino nº 237, Vila Gumercindo, transmitiu a ANTONIO PEREIRA DA SILVA, separado consensualmente, empresário, RG nº 4.215.977-SSP/SP, CPF nº

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



CNM
111211.2.0038899-48

matricula

38.899

ficha

02

São Paulo, 03 de setembro de 2.008.

561.766.278-34, **HAMILTON NERY JÚNIOR**, empresário, RG nº 14.113.978-X-SSP/SP, CPF nº 367.630.711-91, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FABIANI CRISTINA PASCON NERY**, do lar, RG nº 24.278.885-3-SSP/SP, CPF nº 306.855.978-22, e **ROSÂNGELA NERY**, divorciada, do lar, RG nº 16.603.257-8-SSP/SP, CPF nº 073.467.818-56, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida do Cursino nº 237, Vila Gumercingo, a **metade ideal** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), na proporção de 25% ao primeiro adquirente e 12,5% aos demais.

O Escr. Aut.  (Fábio Cristians Franciulli).