

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
29.169ficha
01de São Paulo
São Paulo, 30 de maio de 1978

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias situado à Rua G, atual-Rua Canapolis, esquina da Rua Senhora de Fatima, na Vila Me deiros, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Canapolis, 28,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados tendo nos fundos a largura de 10,00 metros confinando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com a Rua Senhora de Fatima, com a qual faz esquina, do lado esquerdo e pelos fundos com propriedade de Antonio de Moura Coutinho de Almeida D'Éça, localizado na quadra completada pelas Ruas J, e F. Contribuinte número 066.323.0034-0.

PROPRIETARIO: O Espólio de ALVARO SIQUEIRA FIGUEIREDO.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 74.989 neste Registro. O Oficial Maior, (Orivaldo Pavão).

R.1 - 29.169 - São Paulo, 30 de maio de 1.978.

TRANSMITENTE: O Espólio de ALVARO SIQUEIRA FIGUEIREDO que fora casado com MARIA AUGUSTA PEREIRA FIGUEIREDO, falecido em 9 de março de 1.975.

ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA FIGUEIREDO SANDOLI, brasileira, de prendas domesticas, casada com ODILON SANDOLI, brasileiro, advogado, residentes e domiciliados nesta Capital, e Rua Duarte Leite nº 31.

TÍTULO: Partilha-sentença de 22/09/1.976.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 11 de novembro de 1.976, subscrito pelo escrivão do 8º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito da 8ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventario (Proc. nº 565/75).

VALOR: CR\$ 22.336,00 (Vinte e dois mil trezentos e trinta e seis cruzeiros). O Oficial Maior, (Orivaldo Pavão).

continua no verso

matricula
29.169

ficha
01
verso

R.2 - 29.169 - São Paulo, 30 de maio de 1.978.

TRANSMITENTE: A extinta comunhão de casal adquirente ODILON SANDOLI, RG 1.196.100 e CIC nº 516.658.248/91 e sua mulher MARIA APARECIDA FIGUEIREDO SANDOLI, RG nº 2.366.264, já qualificados.

ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA FIGUEIREDO SANDOLI, que voltou a assinar seu nome de solteira ou seja MARIA APARECIDA FIGUEIREDO, já qualificada, CIC nº 874.041.508/25.

TÍTULO : Desquite-sentença de 30/11/1.977.

FORMA DO TÍTULO: Carta de sentença passada em 22 de maio de 1.978, subscrita pelo escrivão do 7º Ofício e assinado pelo Juiz de Direito da 7ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos respectivos autos de desquite por mutuo consentimento (Proc. 1.733/77).

VALOR: CR\$ 44.317,00 (Quarenta e quatro mil trezentos e de zessete cruzeiros). O Oficial Maior,  (Orivaldo Pavão).

R.3 - 29.169 - São Paulo, 21 de Junho de 1.978.

TRANSMITENTE: MARIA APARECIDA FIGUEIREDO, brasileira, desquitada, comerciante, CI-RG. nº 2.366.264, CPF/MF. nº. 874.041.508-25, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Consórcio, nº 169, Itaim.

ADQUIRENTE: EMIDIO JOSÉ DOMETTO, brasileiro, farmacêutico, CI-RG. nº 1.209.779, CPF/MF nº 114.873.138-53, residente e domiciliado nesta Capital, a Avenida Buschete, nº 177, Vila Gustavo, casado no regime da comunhão de bens, com MARIA DA SILVA DOMETTO, anteriormente a lei nº 6.515/77.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09 de junho de 1.978, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro 822, folhas 078.

VALOR: Cr\$ 200.000,00 (Duzentos mil cruzeiros). O Escrevente

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula 29.169/02

ficha 02

São Paulo, 21 de Junho de 1978.

Habilitado, Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial, [assinatura]

Av. 4 - 29.169 - São Paulo, 10 de Abril de 1.985.

Da Escritura de 14 de Setembro de 1.984, de notas do 20º Tabelião desta Capital, Livro 997, fls. 386, consta que a Rua Senhora de Fátima, denomina-se atualmente Rua Cenciolândia, conforme prova a certidão nº 148972/84-5, expedida em 03 de dezembro de 1984, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente Habilitado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, [assinatura]

Av. 5 - 29.169 - São Paulo, 10 de Abril de 1.985.

Da Escritura de 14 de Setembro de 1.984, de notas do 20º Tabelião desta Capital, Livro 997, fls. 386, consta que o imóvel matricula, encerra a área total de 280,00 metros quadrados e tem atualmente as seguintes confrontações: do lado direito com a Rua Cenciolândia, com a qual faz esquina, do lado esquerdo com o prédio nº 49 da Rua Canopolis, e nos fundos com a lateral da casa nº 33, com frente para a Rua Cenciolândia. O Escrevente Habilitado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, [assinatura]

R. 6 - 29.169 - São Paulo, 10 de Abril de 1.985.

TRANSMITENTES: EMIDIO JOSE DOMETTO, farmacêutico, RG. nº 1.209.779-SP, e sua mulher MARIA DA SILVA DOMETTO, que também se assina MARIA DA SILVA DOMETTO, senhora do lar, RG. nº 4.982.014-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF. em conjunto nº 114.873.138/53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Buschette nº 117, Vila Gustavo.

(continua no verso)


matricula
29.169

ficha
02
verso

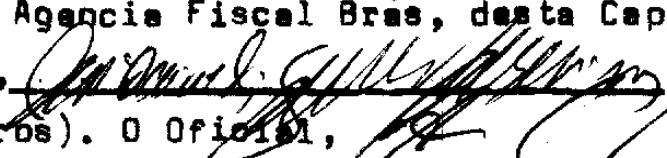
ADQUIRENTE: JOAQUIM PEREIRA, português, do comércio, RG. para estrangeiro nº 11.906.507-DOPS, CPF nº 003.739.798/27, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com HERMINIA DA CONCEIÇÃO LOPES PEREIRA, residente e domiciliado nesta Capital, e Rua Oscar da Silva, nº 54, Vila Guilherme.

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 14 de Setembro de 1.984, de notas do 20º Tabelião desta Capital, Livro 997, fls. 386.

VALOR: R\$ 11.000.000,00 (onze milhões de cruzeiros). O Escrevente Habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

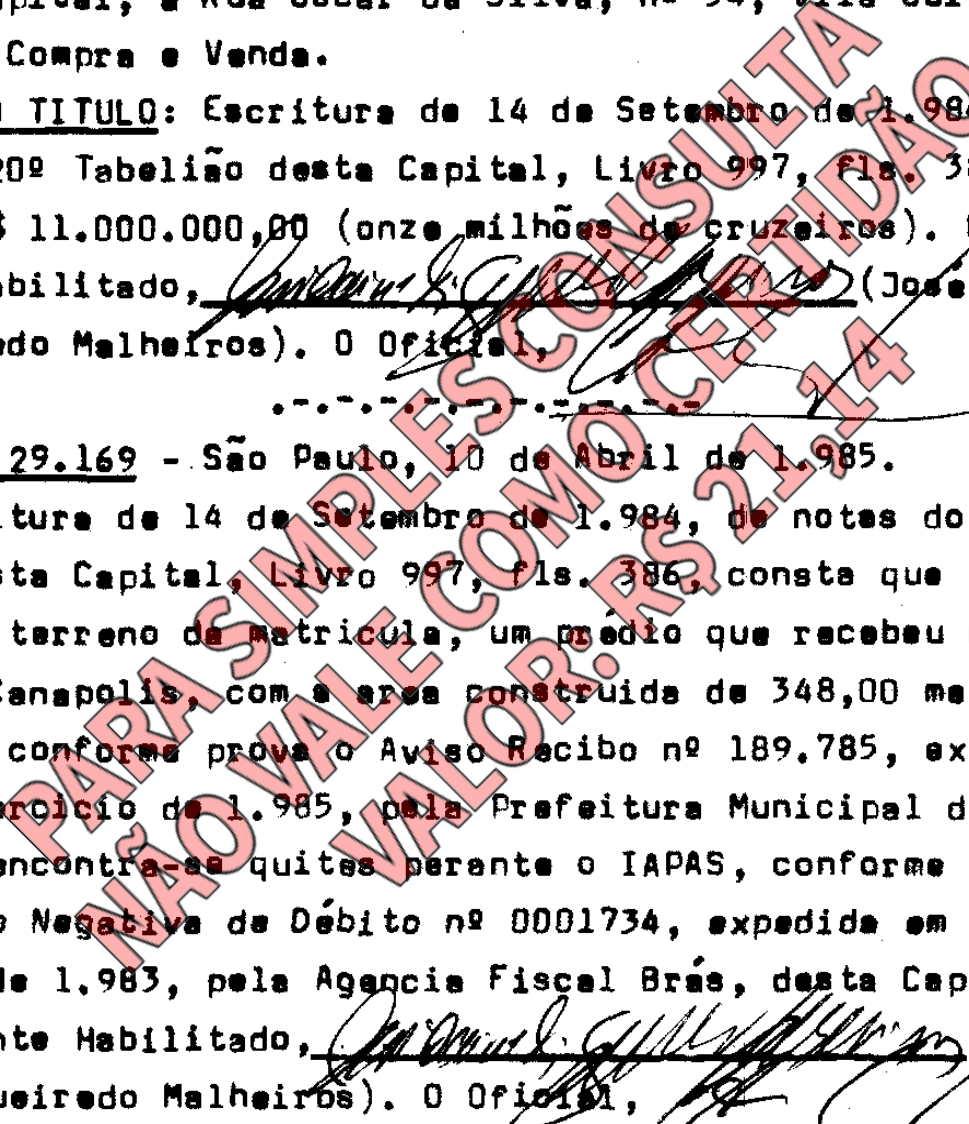
.....
Av. 7 - 29.169 - São Paulo, 10 de Abril de 1.985.

Da Escritura de 14 de Setembro de 1.984, de notas do 20º Tabelião desta Capital, Livro 997, fls. 386, consta que foi edificado no terreno da matrícula, um prédio que recebeu o nº 59 - da Rua Canópolis, com a área construída de 348,00 metros quadrados, conforme prova o Aviso Recibo nº 189.785, expedido para o Exercício de 1.985, pela Prefeitura Municipal desta Capital, e encontra-se quitas perante o IAPAS, conforme prova a Certidão Negativa de Débito nº 0001734, expedida em 30 de Dezembro de 1.983, pela Agência Fiscal Brás, desta Capital. O Escrevente Habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

.....
Av.08 - 29.169 - São Paulo, 24 de setembro de 1996.

Do instrumento particular de 09 de setembro de 1996, verifica-se que JOAQUIM PEREIRA é atualmente portador da cédula de identidade para estrangeiro RNE nº W-362277-4, Carteira nº 0761467 expedida em 14 de setembro de 1987, pela SE/DPMAF, conforme prova cópia autenticada do referido documento. A Escrevente auto

continua na ficha 2



www.registradores.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

29.169

ficha

03

São Paulo, 24 de setembro de 1996

rizada, Luzia Antonia Abellini (Luzia Antonia Abellini),
Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.09 - 29.169 - São Paulo, 24 de setembro de 1996.

TRANSMITENTE: JOAQUIM PEREIRA e sua mulher HERMINIA DA CONCEIÇÃO LOPES PEREIRA, portugueses, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, ele empresário, ela do lar, respectivamente, RNE nos W.362.277-4 e W.275.578-D, CIC em comum nº 003.739.798-27, residentes e domiciliados na rua Canapolis nº 59, nesta Capital.

ADQUIRENTES: MILTON REGIS DE SOUZA FILHO e sua mulher TELMA RITA PASCOAL REGIS DE SOUZA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, ele comerciante, ela do lar, respectivamente, RG nos 6.742.366-SP e 5.800.050-SP, CIC nos 358.174.618-20 e 575.803.918.72, residentes e domiciliados na rua Clarinda Maria de Oliveira nº 62, nesta Capital.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 09 de setembro de 1996.

VALOR: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abellini (Luzia Antonia Abellini) Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.10 - 29.169 - São Paulo, 24 de setembro de 1996.

DEVEDORES: MILTON REGIS DE SOUZA FILHO e sua mulher TELMA RITA PASCOAL REGIS DE SOUZA, já qualificados como adquirentes.

CREDOR: BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital, na rua Boa Vista nº 176, CGC/MF nº 60.701.190/0001-04.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 09 de setembro de 1996.

continua no verso

matrícula

29.169

ficha

03

verso

VALOR: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), pagáveis na forma - constante do título, por meio de 120 prestações mensais, sendo de R\$ 1.456,73, o valor da primeira prestação, com taxa mensal de juros de 1,0978%, sistema de amortização Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação em data de 09 de outubro de 1996. A Escrevente autorizada, ~~Luzia Antonia Abelini~~ (Luzia Antonia Abelini), O Oficial Substituto, ~~Nelson Amoroso~~ (Nelson Amoroso).

Av.11 - 29.169 - São Paulo, 15 de janeiro de 2007.

(Prenotação nº 514.206 - 09.01.07).

Nos termos do instrumento particular de 13 de setembro de 2006, é feita esta averbação, para ficar constando que o credor BANCO ITAÚ S/A, qualificado anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 10, ficando em consequência cancelado o referido registro. O Escrevente autorizado, ~~Alexandro Lemes Trindade~~ (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial,

R.12 - 29.169 - São Paulo, 22 de junho de 2010.

(Prenotação nº 595.146 - 10/06/2010).

TRANSMITENTE: O espólio de MILTON REGIS DE SOUZA FILHO (RG nº 6.742.366-SSP/SP, CPF nº 358.174.618-20), falecido em 18 de janeiro de 2002, no estado civil de casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77 com Telma Rita Pascoal Regis de Souza.

ADQUIRENTES: TELMA RITA PASCOAL REGIS DE SOUZA, brasileira, viúva, comerciária, RG nº 5.800.050-1-SSP/SP, CPF nº 575.803.918-72, residente e domiciliada nesta

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
29.169

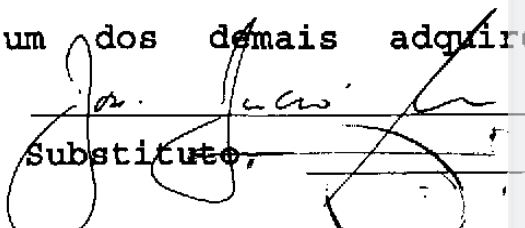
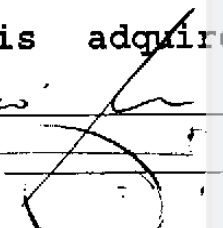
FICHA
004

São Paulo, 22 de Junho de 2010

Capital, na Rua Canópolis nº 59, bairro Vila Medeiros; RODRIGO REGIS DE SOUZA, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 25.335.643-X-SSP/SP, CPF nº 213.860.258-36, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Canópolis nº 59, bairro Vila Medeiros; e VANESSA REGIS DE SOUZA, brasileira, comerciante, solteira, RG nº 25.335.642-8-SSP/SP, CPF nº 326.501.368-55, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Canópolis nº 50, bairro Vila Medeiros.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 22 de fevereiro de 2010.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 19 de maio de 2010, assinado pela MMª Juíza de Direito Eneida Meira Rocha de Freitas da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento, processo nº 001.08.604201-8.

VALOR: R\$ 164.450,00 (cento e sessenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta reais). A aquisição é feita na proporção de metade ideal do imóvel da matrícula para a viúva meeira Telma Rita Pascoal Regis de Souza, e 1/4 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado,  (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 21,14

Visualização digitalizada em www.registadores.org

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis