



Livro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Itanhaém-SP

CNS – 12091-5

Matrícula

ficha

Itanhaém, 27 de junho de 2023

M. 216.382-47

IMÓVEL: A unidade autônoma a ser construída, designada como Casa nº. 47, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ESTRELLA DEL MAR**, situado na Rua André Ruzsicska, com entrada principal pela Rua Telmo Diz, onde está localizada a portaria /do condomínio, no Município de Itanhaém, contendo no Pavimento Térreo de: garagem, sala com varanda, hall interno, escada de acesso ao pavimento superior, uma suíte, lavabo, cozinha, área de serviço e área coberta com W.C. e no Pavimento Superior de: hall interno, três suítes, sendo uma com varanda e mezanino, possuirá a área privativa de 202,88m², a área comum de 4,34m² e área total construída de 207,22m². Confrontará pela frente com a Alameda das Anchovas, de quem da referida alameda olha, pelo lado direito com a Casa 48, pelo lado esquerdo com a Casa 46 e pelos fundos com Casa 54. Terá seu terreno exclusivo que mede 12,00m de frente para a Alameda das Anchovas, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área exclusiva de 300,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 405,15m² ou 1,15% do todo do terreno e demais partes comuns do condomínio.

PROPRIETÁRIOS E INCORPORADORES: **BENIGNO FERREIRO SALCEDA**, brasileiro, empresário, portador do RG. nº 2.839.730-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 200.990.458-34, e seu cônjuge **EUGENIA RODRIGUES SALCEDA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 10.414.902-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 254.606.788-54, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, domiciliados e residentes na Rua Las Vegas nº 675, Parque Riomar; e **EDISON XAVIER DA SILVA**, brasileiro, agrimensor, portador do RG. nº 6.130.705-SP/SP, inscrito no CPF sob nº 584.879.488-04, e seu cônjuge **BENEDITA DE LARA CHAVES SILVA**, brasileira, professora, portadora do RG. nº 5.325.199-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 596.602.448-00, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Rodolfo Amoedo nº 405, Jardim Belas Artes.

TÍTULO AQUISITIVO: R.2 (28/08/2008 - incorporação) e R.6 (30/03/2015 - aquisição) - Matrícula 216.382, deste Registro.

Itanhaém, 27 de junho de 2023.

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 120915311000000043572323N.

AV.1 - Itanhaém, 27 de junho de 2023.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0004057-15.2018.8.26.0266, no qual figuram como Exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ESTRELLA DEL MAR**, inscrita no CNPJ sob nº 11.737.021/0001-00 e como Executado: **FERNANDO GAGLIARDI**, CPF nº 218.182.688-92, emitida em 01 de junho de 2023, pelo 3º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** dos **direitos** sobre a unidade autônoma a ser construída. Data do Auto ou Termo: 15/05/2023. Valor da Dívida: R\$ 164.376,66. Depositário: **FERNANDO GAGLIARDI**. **(A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo M. Juiz no processo (arts. 790 a 792 do CPC). (Protocolo nº. 523.258 - 20/06/2023).**

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 120915331000000043572423H.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

