



Livro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Itanhaém-SP

CNS – 12091-5

Matrícula

ficha

Itanhaém, 27 de junho de 2023

M. 216.382-47

IMÓVEL: A unidade autônoma a ser construída, designada como Casa nº. 47, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ESTRELLA DEL MAR**, situado na Rua André Ruzsicska, com entrada principal pela Rua Telmo Diz, onde está localizada a portaria /do condomínio, no Município de Itanhaém, contendo no Pavimento Térreo de: garagem, sala com varanda, hall interno, escada de acesso ao pavimento superior, uma suíte, lavabo, cozinha, área de serviço e área coberta com W.C. e no Pavimento Superior de: hall interno, três suítes, sendo uma com varanda e mezanino, possuirá a área privativa de 202,88m², a área comum de 4,34m² e área total construída de 207,22m². Confrontará pela frente com a Alameda das Anchovas, de quem da referida alameda olha, pelo lado direito com a Casa 48, pelo lado esquerdo com a Casa 46 e pelos fundos com Casa 54. Terá seu terreno exclusivo que mede 12,00m de frente para a Alameda das Anchovas, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área exclusiva de 300,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 405,15m² ou 1,15% do todo do terreno e demais partes comuns do condomínio.

PROPRIETÁRIOS E INCORPORADORES: **BENIGNO FERREIRO SALCEDA**, brasileiro, empresário, portador do RG. nº 2.839.730-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 200.990.458-34, e seu cônjuge **EUGENIA RODRIGUES SALCEDA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 10.414.902-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 254.606.788-54, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, domiciliados e residentes na Rua Las Vegas nº 675, Parque Riomar; e **EDISON XAVIER DA SILVA**, brasileiro, agrimensor, portador do RG. nº 6.130.705-SP/SP, inscrito no CPF sob nº 584.879.488-04, e seu cônjuge **BENEDITA DE LARA CHAVES SILVA**, brasileira, professora, portadora do RG. nº 5.325.199-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 596.602.448-00, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Rodolfo Amoedo nº 405, Jardim Belas Artes.

TÍTULO AQUISITIVO: R.2 (28/08/2008 - incorporação) e R.6 (30/03/2015 - aquisição) - Matrícula 216.382, deste Registro.

Itanhaém, 27 de junho de 2023.

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 120915311000000043572323N.

AV.1 - Itanhaém, 27 de junho de 2023.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0004057-15.2018.8.26.0266, no qual figuram como Exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ESTRELLA DEL MAR**, inscrita no CNPJ sob nº 11.737.021/0001-00 e como Executado: **FERNANDO GAGLIARDI**, CPF nº 218.182.688-92, emitida em 01 de junho de 2023, pelo 3º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** dos **direitos** sobre a unidade autônoma a ser construída. Data do Auto ou Termo: 15/05/2023. Valor da Dívida: R\$ 164.376,66. Depositário: **FERNANDO GAGLIARDI**. **(A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo M. Juiz no processo (arts. 790 a 792 do CPC). (Protocolo nº. 523.258 - 20/06/2023).**

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 120915331000000043572423H.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **



Matrícula ficha CNM
 verso

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 120915.2.0216382-30 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 27 de junho de 2023, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruipe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém, 27 de junho de 2023. Documento eletrônico assinado digitalmente. Nada mais. Dá fé. Selo Digital: 1209153C3000000043572523V .



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para verificar a autenticidade acesse <https://regisradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=850290DC-D881-4FD7-BD68-9D6687D2CA5E>

Documento assinado digitalmente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO MEDEIROS, liberado nos autos em 01/04/2024 às 20:43.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004057-15.2018.8.26.0266 e código bL2MI3CC.



www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento