



matrícula 63.212

ficha 01

São Paulo, 06 dezembro de 19 87

IMÓVEL: - UM BOX sob nº 77, no 1º sub-solo, do " EDIFÍCIO SOLAR DOS MINISTROS ", tipo " C", com frente para / a rua Ministro Ferreira Alves, nº 33, no 19º subdistrito, Perdizes, com a área real privativa de 20,00m2., a área real comum de divisão não proporcional de 23,967m2., mais a área real comum de divisão proporcional de 11,809m2., perfazendo a área real total de 55,776m2., correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,1208%.

CONTRIBUINTE:- 022.058.0075-2

PROPRIETÁRIA: - BRAIDO S/A - COMERCIAL E ADMINISTRADORA, com sede neste Estado, na cidade de São Caetano do Sul, a rua São Jorge, nº 300, devidamente inscrita no cgc/mf. sob nº 47.209.598/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR: - R:07M:27.970, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR:

R.1 em 05 de setembro de 2000

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 19 de dezembro de 1997 lavrada no 25º Tabelião de Notas desta Capital (Lv. 1132, fls. 216), a proprietária, BRAIDO S/A COMERCIAL E ADMINISTRADORA, já qualificada, em cumprimento aos instrumento particular de 30 de novembro de 1987, não registrado, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a ODEMAR FRANCISCO IENO, do comércio, RG. nº 3.255.269-SSP-SP, e sua mulher RITA MARIA SUSIN IENO, do lar, RG. nº 4.971.637-SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, inscritos no CPF/MF. sob nºs 220.646.808-53 e 132.168.518-18, residentes e domiciliados nesta "continua no verso"

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

63.212

ficha

01

Verso

Capital, na rua Ministro Ferreira Alves nº 33, apto 32, mediante a quantia de Cz\$ 1.469.657,79, à época do compromisso acima mencionado, sem expressão monetária atual.

O Escrevente Autorizado:-

Humberto Deliberato Filho

Av.2 em 05 de setembro de 2000

CADASTRO ATUAL

Pela mesma escritura mencionada no R.1, retro, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o imóvel, objeto desta matrícula, está cadastrado atualmente na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte sob nº 022.058.0313-1, conforme prova o aviso-recibo de imposto predial do corrente exercício.

O Escrevente Autorizado:-

Humberto Deliberato Filho

Av. 3 em 07 de outubro de 2019.

Prenotação 461.114 - 17/09/2019

PENHORA

Da Certidão de 16 de setembro de 2019 (PH000287121), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Cristiane Crovador Vicentini, Escrivã Diretora, do 5º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 10546934920168260100) da ação de Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DIANA, continua na ficha 02

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula

63.212

ficha


02

São Paulo, 07 de outubro de 2019.

continuação da ficha 01.

CNPJ/MF nº 54.364.385/0001-03, contra ODEMAR FRANCISCO IENO, CPF/MF nº 220.646.808-53, casado com RITA MARIA SUSIN IENO, também nomeado depositário, já qualificado, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-16.007,95.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73