

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

14



CNM

111211.2.0108086-67

EIS

matrícula

108.086

ficha

01

São Paulo, 17 de junho de 1991.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 02, localizado no pavimento térreo, do "CONJUNTO SANTA CRUZ", situado à Rua Agostinho Asquini nº 95, antiga Rua G nº 05, na Saúde - 21ª Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** com a área construída de 102,00m<sup>2</sup>, sendo 88,94m<sup>2</sup> de área de uso privativo e 13,06m<sup>2</sup> de área de uso comum, cabendo-lhe no condomínio a fração ideal de 0,311254%.

**PROPRIETÁRIOS:-** MAURO NOBILE, contador, e sua mulher MARIA LUCIA MATURANO NOBILE, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. números 3.243.952 e 5.474.755, CIC. em comum nº 108.689.098-15, residentes e domiciliados em São Simão-SP, à Rua Martinho Prado Junior nº 1.734.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Tr. 116.817 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:-** 042.174.0019-5.

A Escr. Autª., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 17 de junho de 1.991.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 16 de maio de 1.991, do 29ª Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 278, fls. 181), os proprietários acima qualificados, transmitiram por venda feita a SETSUO GOTO, do comércio, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com PERCILHA APARECIDA GOTO, auxiliar de escritório, brasileiros, RG. nºs 4.562.481 e 3.738.309, CIC. nºs 370.258.728-49 e 116.465.758-57, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Manoel de Moraes nº 476, pelo valor de Cr\$6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros), o imóvel desta matrícula.

A Escr. Autª., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.2/108.086, em 23 de janeiro de 2.013.

Conforme certidão de 18 de janeiro de 2013 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 0001161-53.2012.5.02.0031, da ação de execução trabalhista movida por ROSA MARIA MATOS MACHADO DE OLIVEIRA, CPF nº 350.866.293-49, em face de SETSUO GOTO, CPF

- continua na ficha nº 02 -



CNM

111211.2.0108086-67

matricula

108.086

ficha

01

verso

- continuação -

nº 370.258.728-49, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$17.462,40 (dezessete mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e quarenta centavos). Depositário: Setsuo Goto, já qualificado. Juízo do Feito: M Mº Juiz da 31ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.3/108.086, em 02 de outubro de 2.017.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 201709.1815.00363231-IA-770 de 18 de setembro de 2017 expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00007419420115020221 solicitado pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Cajamar/SP, movida em face de AMBROSIANA CIA GRÁFICA E EDITORIAL, CNPJ nº 61.077.517/0001-73, PLAXTYN INDUSTRIAL E COMERCIAL LIMITADA, CNPJ nº 66.529.686/0001-10, EDSON HIDEAKI KAGAWA, CPF nº 671.074.518-04, SETSUO GOTO, CPF nº 370.258.728-49, ENEIDA XAVIER DE MELLO KLEINMAN, CPF nº 019.496.168-00, MARCOS FELIPE DE MELLO E KLEINMAN, CPF nº 118.728.738-55, MAURICIO DE MELLO E KLEINMAN, CPF nº 116.657.038-06, MAURICIO SMELSTEIN, CPF nº 006.536.328-00, RITA RAYS SMELSTEIN, CPF nº 029.426.908-87, e SILVIO SMELSTEIN, CPF nº 859.866.908-34, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 910.915 de 22 de fevereiro de 2024.

Av.4/108.086, em 08 de março de 2024.

Conforme certidão de 22 de fevereiro de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 4ª Ofício Cível do Foro Regional – Jabaquara, desta capital, extraída dos autos nº 1011194-05.2022.8.26.0003 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO CONJUNTO SANTA CRUZ, CNPJ nº 60.531.464/0001-56 em face de SETSUO GOTO, CPF nº 370.258.728-49, e PERCILHA APARECIDA GOTO, CPF nº 116.465.758-57, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$29.190,10. Depositário: Setsuo Goto, já qualificado.

O Escr. Autº  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE