

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - O APARTAMENTO N. 33, localizado no 3º andar térreo ou 4º pavimento do Edifício, que recebeu os números 740/740 da Rua João Carvalho Filho, contendo 03 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, passagem, lavanderia, WC. de empregada e área de serviço, com tanque, com 126,98 metros quadrados de área útil e 15,38 metros quadrados de área comum, num total de 142,36 metros quadrados. Confrontando na frente com hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, e espaço da área de recuo oposta à Rua João Carvalho Filho, de um lado com o mesmo hall, escadaria e apartamento n.º 34, do outro com o apartamento n.º 32 e nos fundos com o espaço da área de recuo da Rua João Carvalho Filho, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 6,60% no terreno e nas partes comuns. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se, descrito e confrontado na especificação condominial averbada sob o n.º 02, à margem da transcrição n.º 72.063, deste cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob No. 54.035.045.011. **PROPRIETARIOS:** - JOSE GONZALEZ ARIAS, técnico electricista, e sua mulher CONCEPCION LIZANO SAEZ DE GONZALEZ, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 4.515/77, espanhóis, portadores das Cédulas de Identidade de estrangeiro, RNE, ns. W312513-E/SE/DFMAF e W312514-9/SE/DFMAF, anteriormente carteiras de Identidade para estrangeiro RG. ns. 2.567.829 e 3.991.457, e inscritos no CPF, sob os ns. 024.471.778-87 e 133.939.098-19, ela anteriormente dependente dele, tudo respectivamente, domiciliados e residentes, à Rua João Carvalho Filho, n.º 760, apartamento n.º 33. **REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrito sob o n.º 85.501, neste Cartório. - Santos, 10 de maio de 1.991. -

Bel. Nivaldo Lucato de Souza - Oficial.

R. 01 - M. 31.468. - DATA:- 10 de maio de 1.991

Pela escritura de 07 de maio de 1.991, lavrada no 7º. Cartório de Notas desta cidade de Santos, L. 465, fls. 274, os proprietários JOSE GONZALEZ ARIAS e sua mulher CONCEPCION LIZANO SAEZ DE GONZALEZ, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 3.500.000,00 - (Valor Venal Cr\$ 4.619.307,35), à REINALDO FELICIO, empresário, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 4.515/77, com OLIVIA ANTUNES FERREIRA FELICIO, do lar, ambos brasileiros, portadores dos RG. ns. 12.864.583-SP e 13.354.185-SP e inscritos no CPF, sob os ns. 398.846.518-68 e 017.899.858-38, respectivamente, domiciliados e residentes em Santos, à Rua Saturnino de Brito, n.º 84, apartamento n.º 61.

REGISTRADO POR: [assinatura] escrevente habilitado.

O OFICIAL:- Bel. Nivaldo Lucato de Souza.

AV. 02 - M. 31.468 - DATA:- 26 de julho de 2.023  
Ref. Prenotação n.º 252.472, de 17 de julho de 2.023.-

Pela Certidão expedida em 17 de julho de 2.023 às 15:03:18, pela 8ª. Vara do Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos - SP, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo n.º 1012815-77.2020.8.26.0562), tendo como exequente: EDIFICIO MARES DO SUL, inscrito no CNPJ. sob n.º 12.452.451/0001-49, e como executados: REINALDO FELICIO, inscrito no CPF. sob n.º 398.846.518-68; e, OLIVIA ANTUNES FERREIRA, inscrita no CPF. sob n.º 246.215.678-02 anteriormente qualificados, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, FOI PENHORADO em 29 de junho de 2.023, pelo valor de R\$ 39.000,03. Sendo nomeado como depositário: REINALDO FELICIO, anteriormente qualificado.

FICHA 01

MATRÍCULA 31.468

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO Nº 21,13

Visua... m www...

MATRÍCULA

31.468

FICHA

01

VERSO

CNM123745.2.0000000-92

AVERBADO POR: *Marcia de Barros* Bel. Marcia de Barros,  
Substituta do Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada

em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)