

matrícula

93.250

ficha

1

São Paulo, 17 de julho de 1.995

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 28, localizado no 2º andar do "EDIFÍCIO VIA VENETO", situado à Rua Dona Matilde, nº 356, no 38º subdistrito-Vila Matilde, contendo a área privativa de 49,62m², a área de 9,90m² correspondente a uma vaga indefinida terminada na garagem coletiva do edifício localizada no andar térreo e nos sub-solos, a área comum de 39,6813m², perfazendo a área total de 99,2013m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso e propriedades comuns do condomínio a fração ideal de 0,008333%.

PROPRIETÁRIA:- AKAIISHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Ibirapuera nº 1.326, inscrita no CGC/MF sob nº 50.607.043/0001-08.

CONTRIBUINTE:- 058.095.0045-5 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 82.002 (AV.1) de 13 de março de 1.991; R-3 na matrícula nº 9.836 de 05 de outubro de 1.990; R-8 na matrícula nº 25.790 de 12 de setembro de 1990 e R-6 na matrícula nº 45.570 de 08 de junho de 1.990, deste Registro.

O OFICIAL, *Sabete Beneditina*

R-1/ 93.250 .- Por escritura de venda e compra datada de 07 de julho de 1.995, livro 2.819- fls. 295, das notas do 17º tabelião desta Capital, o imóvel foi transmitido à LUIZ RODRIGUES MENDONÇA, autônomo, RG nº 12.259.692-SP e CIC nº 001.509.368-93, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com BARBARA MARIA COLTRONE MENDONÇA, do lar, RG nº 7.403.380-SP e CIC número 086.571.048-14, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Padres Olivetanos nº 350, aptº. 201-B, nesta Capital, pelo preço de R\$35.000,00.- São Paulo, 17 de julho de 1.995. Escrevente substituto.

Barbara Lucia S. Vaccari

AV-2/93.250.-Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula e, Recibo de Imposto Predial relativo ao exercício de 1.997, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 058.095.0061-7.-São Paulo, 11 de novembro de 1.997.-Escrevente substituto, *Daniel Hamoui*

matrícula

93.250

ficha

1

verso

R-3/93.250.- Por escritura de venda e compra datada de 27 de outubro de 1.997 (livro 1.095-fls.052) do Serviço Notarial do Distrito de Itaquera, desta Capital, os proprietários LUIZ RODRIGUES MENDONÇA, e sua mulher BARBARA MARIA COLTRONE MENDONÇA, já qualificados, transmitiram o imóvel à JOÃO GOMES PAIVA, brasileiro, tapeceiro, - RG nº 3.824.784-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA TERTULINO PAIVA, brasileira, do lar, RG nº 8.126.167-SSP/SP, inscritos no CPF sob nº 256.768.578-20, residentes e domiciliados à Rua Henrique Xavier, nº ---- 181, Vila Carrão, nesta Capital, pelo preço de R\$34.000,00.-São Paulo, 11 de novembro de 1.997.-Escrevente substituto.

AV-4/93.250.- Do instrumento particular referido no registro nº 5, desta matrícula, MARIA TERTULIO PAIVA, atualmente acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 331.687.298-17.- São Paulo, 27 de novembro de 2.002.- Escrevente substituto. (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-5/93.250.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 13 de novembro de 2.002, os proprietários JOÃO GOMES PAIVA, brasileiro, tapeceiro, RG nº 3.824.784-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 256.768.578-20 e sua mulher MARIA TERTULIO PAIVA, brasileira, do lar, RG nº 8.126.167-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 331.687.298-17, residentes e domiciliados à Rua Henrique Xavier, nº 181, Vila Carrão, nesta Capital, transmitiram o imóvel a ROSANGELA PEDROSO LOPES, brasileira, assistente contábil, RG nº 24.406.512-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 252.994.988-37 e seu marido ANDRE RICARDO LOPES, brasileiro, autônomo, RG nº 28.166.445-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 171.006.578-81, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Dona Escolástica M da Fonseca, nº 24, Vila Matilde, nesta Capital, pelo preço de R\$62.000,00, do qual a importância de R\$9.313,00, foi obtida pelo levantamento do F.G.T.S.-São Paulo, 27 de novembro de 2.002.-

(CONTINUA NA FICHA Nº 2)

matrícula

93.250

ficha

2

São Paulo, 27 de novembro de 2.002

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 1)

Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-6/93.250.- Do instrumento particular referido no registro nº 5, desta matrícula, os proprietários ROSANGELA PEDROSO LOPES e seu marido ANDRE RICARDO LOPES, já qualificados, deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$30.430,75, pagáveis por meio de 239 prestações mensais e sucessivas, nos dois (02) primeiros anos de vigência do prazo de amortização, os valores da prestação de amortização e juros, dos Prêmios de Seguro, serão recalculadas a cada período de 12 meses, no dia correspondente ao da assinatura do contrato. Os recálculos da prestação de amortização e juros, serão efetuados com base no saldo devedor, atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável as contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - F.G.T.S, mantidos a taxa de juros, o sistema de amortização prazo remanescente deste contrato. A partir do terceiro ano de vigência do prazo de amortização, os valores da prestação de amortização e juros e dos prêmios de seguro poderão ser recalculados trimestralmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, caso venha a ocorrer o desequilíbrio econômico-financeiro do contrato. Sistema de Amortização - Sacre, com a taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, sendo de R\$362,59 o valor da primeira prestação que vencerá no dia 13 de dezembro de 2.002, na forma prevista no título.- São Paulo, 27 de novembro de 2.002.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-7/93.250.- FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 6 nesta matrícula, em virtude de autorização da credora, nos termos do instrumento particular datado de 12 de janeiro de 2.006.- Valor R\$30.430,75.- São Paulo, 10 de fevereiro de 2.006.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

continua no verso

matrícula

93.250

ficha

02

verso

AV-8/93.250 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Averbado em 27 de junho de 2023 - Prenotação nº 628.927 de 29/05/2023

Selo Digital: 111278331108820062892723D

Conforme requerimento datado de 29 de maio de 2023, e Certidão de Casamento Matrícula 113233 01 55 2002 2 00085 149 0025297-51, emitida em 25 de maio de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38º Subdistrito - Vila Matilde, desta Capital e averbação feita no verso da mesma, **ANDRÉ RICARDO LOPES** e **ROSANGELA PEDROSO LOPES**, divorciaram-se, conforme sentença datada de 16 de novembro de 2015, transitada em julgado, proferida nos autos nº 1006665-75.2015.8.26.0006 da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira, ou seja, **ROSANGELA PEDROSO**.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br