

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL**

**PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA

**73.420**

FICHA

**1**

Santo André, 29 de ~~fevereiro~~ de 1996

IMÓVEL:- Um terreno que é constituído pela metade do lote nº 25 da quadra nº 73, situado na Vila Pires, medindo 5,00 m. de frente para a Rua Cotoxó; por 40,00 m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, fechando a área de 200,00 m.2; confinando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno com a outra metade do lote 25; do lado esquerdo com o lote nº 24, e nos fundos com o lote nº 01.-

Proprietários:- JOAQUIM ALVES DE OLIVEIRA, vendedor autônomo portador da RG.nº 8.743.693 e s/mulher NEIDE APARECIDA ROSINA DE OLIVEIRA, do lar, portadora da RG.nº 10.849.906, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, titulares do CIC.nº 368.441.448-49, res. e dom. nesta cidade, na Rua Geovana Papacena, nº 44.-

Registro anterior:- R.1 - matrícula nº 69.710 e Av.2.-

~~Gilson Humberto Guerra~~ - escrivão autº.

R.1/M 73.420, em 29 de fevereiro de 1.996

Por escritura de 16 de janeiro de 1996, do 4º Serviço Notarial desta cidade, Lº.360-Fls.41, os proprietários, transmitiram por venda feita à **RENATO GIUNTI NAVARRO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da RG.nº 18.723.372 e do CIC.nº 140.485.378-22; **RONALDO GIUNTI NAVARRO**, brasileiro solteiro, maior, motorista, portador da RG.nº 22.273.768-2 e do CIC.nº 140.485.368-50; e, **ANA PAULA GIUNTI NAVARRO**, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora da Rg.nº 28.053 176-X e do CIC.nº 178.390.888-21, todos res. e dom. nesta cidade, na Rua Martins Afonso de Souza, nº 189, pelo valor de R\$22.000,00, o imóvel objeto da matrícula.-

...continua no verso...

**GILSON HUMBERTO GUERRA**  
escrivão autorizado

MATRÍCULA

73.420

FICHA

1

VERSO

Av. 02, aos 19 de julho de 2.022

1110053310000AV2M7342022A

Título prenotado sob nº. 509478, aos 12 de julho de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 12 de julho de 2.022, pela 5ª Vara Cível da Comarca de Mauá - SP, emitida por Deise Izepe de Souza, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 10093181820208260348, em que figura como exequente THIAGO PEREIRA DO VALLE TRANSPORTES, inscrita no CNPJ sob nº. 08.699.652/0001-78; e como executados ANA PAULA GIUNTI NAVARRO DE CARVALHO, já qualificada; RONALDO GIUNTI NAVARRO, já qualificado, E OUTRA, cujo valor da causa é de R\$218.534,28, foi penhorada a parte ideal correspondente a 66,6666% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados Ana Paula Giunti Navarro de Carvalho (33,333%), e Ronaldo Giunti Navarro (33,333%), sendo estes nomeados depositários do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada em [www.rgsrj.org.br](http://www.rgsrj.org.br)