

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PIRACICABA – SP

PROCESSO Nº 1010931-50.2023.8.26.0451

CONDOMÍNIO JARDIM NOVO HORIZONTE, já devidamente qualificado nos autos da Ação de Execução que move em face de **CLAUDIMAR GONCALVES CORDEIRO**, processo supra, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente à presença de V. Exa., requerer a manifestar pelo quanto segue:

O Exequente encontra-se ciente quanto aos termos da resposta de fls. 145/155 formalizada pela credora fiduciária.

No mais, em regular prosseguimento do feito, indica nesta oportunidade para a prestação de serviços profissionais especializados, relativos à realização de Leilão Judicial, o Leiloeiro Público Oficial **Sr. DANIEL HAMOUI – JUCESP nº 1105**, situado na Avenida General Olímpio da Silveira, 655, Conjunto 111 São Paulo - SP, 01150-000, site: www.dhleiloes.com.br e e-mail para intimações juridico@dhleiloes.com.br, para realizar a alienação do bem.

Ademais, informa que este Leiloeiro é devidamente credenciado no Portal de Auxiliares da Justiça do Estado de Paulo, estando habilitado perante o E. TJSP, conforme comprova os documentos anexos.

Dessa forma, requer seja acolhida por V.Exa. a presente indicação.

O Exequente traz ainda, os inclusos anúncios publicitários, **requerendo**, desde já, seja homologado o valor do imóvel no importe de **R\$ 131.000,00 (valor médio)**.

Com a manifestação de fls. 121/123 foi indicado endereço eletrônico para envio do boleto referente a averbação da penhora junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba.

Em razão do envio tardio e vencimento do referido boleto, requer seja determinado novo envio da guia ARISP, a ser encaminhada para: eric@baec.com.br

Termos em que,
p. deferimento.
Piracicaba, 19 de Abril de 2024.

LEANDRO HENRIQUE BOSSONARIO

OAB/SP 293.836

[Apartamento 44 m² em Novo Horizonte em Piracicaba, por R\\$ 133.000 - Viva Real](#)

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS FESTIVAL DA MUDANÇA DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCI

7 fotos

Início / Venda / SP / Apartamentos à venda em Piracicaba / Novo Horizonte

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 44 m² por R\$ 133.000 CDD: AP0471

Novo Horizonte, Piracicaba - SP [VER NO MAPA](#)

44m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

COMPRA
R\$ 133.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado
[SOLICITAR VALORES](#)

[CONDOMÍNIO JARDIM NOVO HORIZONTE - PIRACICABA \(jardimcni.com.br\)](#)

<https://www.jardimcni.com.br/comprar/sp/piracicaba/chacara-sao-jorge/apartamento/69569945>

CONDOMÍNIO JARDIM NOVO HORIZONTE - PIRACICABA AP01221

CHÁCARA SÃO JORGE - PIRACICABA/SP

Venda
R\$ 130.000,00

Condomínio
R\$ 135,00

IPTU
R\$ 30,00

- 2 dormitórios
- 1 banheiro
- 2 vagas
- 44 m² útil

Compartilhe esse imóvel

https://www.chavesnao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-sp-piracicaba-jardim-novo-horizonte-RS130000/id-10543544/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=br--venda

R\$ 130.000
Condomínio RS135

44m² Área 2 Quartos 1 Banheiros 2 Garagens

Condomínio residencial jardim novo horizonte - novo horizonte, piracicaba

Avenida Frei Francisco Antonio Perin, 462
Jardim Novo Horizonte, Piracicaba

CONCEITO ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
Anunciante Bronze
CRECI: 38892
No portal desde outubro de 2022

Mensagem: Olá, gostaria de mais informações.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEANDRO HENRIQUE BOSSONARIO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/04/2024 às 14:52, sob o número WPA024701215546. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010931-50.2023.8.26.0451 e código 9431D8QQ.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
Telefone: 19 3372-3076 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: **1010931-50.2023.8.26.0451**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **Condominio Jardim Novo Horizonte**
Executado: **Claudimar Goncalves Cordeiro**

Número de controle: 2023/000941

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Fabíola Giovanna Barrea Moretti**

Homologo a avaliação do imóvel pelo valor de R\$ 131.000,00.

Defiro a realização de hasta pública, a ser realizada por leilão eletrônico, nomeando leiloeiro DANIEL HAMOUI – JUCESP nº 1105 (juridico@dhleiloes.com.Br).

Observo que, sendo eletrônico, o leilão é único.

Pelas peculiaridades do bem, fixo como preço mínimo a ser observado no leilão o percentual de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

A comissão do gestor será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance.

Servindo este despacho como ofício, os funcionários do leiloeiro nomeado ficam autorizados a providenciar vistoria no imóvel, inclusive com interessados no leilão, tirando fotografias etc., adotando tudo o que for necessário para a realização da praça.

Incumbe ao leiloeiro as providências relativas à publicação de edital e às intimações obrigatórias prévias (CPC, art. 889), ao executado, a eventual cônjuge, credores hipotecários, condôminos etc., com a antecedência de até cinco dias antes do início do leilão.

Piracicaba, 19 de novembro de 2024.

FABÍOLA GIOVANNA BARREA MORETTI

Juiz(a) de Direito

Assinatura digital à margem direita