

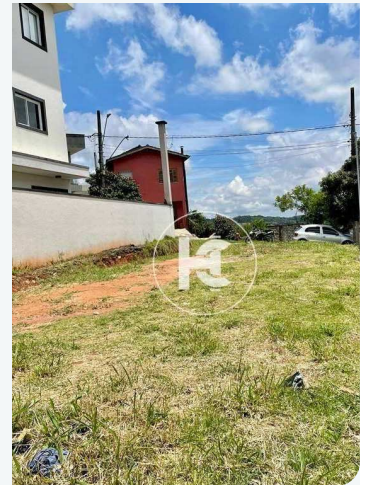
Comprar ▾ Alugar ▾ Temporada ▾

**imovelweb**

Anunciar

Entrar

Imóvel Novo Serviços ▾



● venda

**R\$ 240.000**



Terreno · 250m<sup>2</sup>

**Imovelweb** > Terrenos > Comprar > São Paulo > Cotia > Terreno à venda, 250 m<sup>2</sup> por R\$ 240.000,00 - Terras de São Fernando - Cotia/SP

Publicado há 34 dias | 23 visualizações

## Terreno à Venda, 250 m<sup>2</sup> Por R\$240.000 - Terras De São Fernando - Cotia/sp

Rua Carlos Antônio Pereira de Castro , Cotia, São Paulo [Ver no mapa](#)

250 m<sup>2</sup> Total 250 m<sup>2</sup> Útil

Compre Terreno com 250m no Condomínio Terras de São Fernando - Cotia/SP por R\$ 240.000,00.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SAYURI KURITA MURAKAMI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/03/2023 às 14:18, sob o número WTSTR23700267657. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009149-12.2018.8.26.0609 e código MVX3WHIW.

Essa é a oportunidade que você tanto buscava para morar nesse incrível Residencial.  
 O lote está localizado em uma das ruas mais altas do condomínio, o que te garante uma ótima paisagem, muita luz do sol e ventilação e, claro, uma excelente topografia!  
 Sendo 10m de frente pra você construir uma fachada moderna e imponente!

O Condomínio está à apenas 8 minutos dos principais comércios e em uma reaião com muitos  
[Ler descrição completa](#) ▾

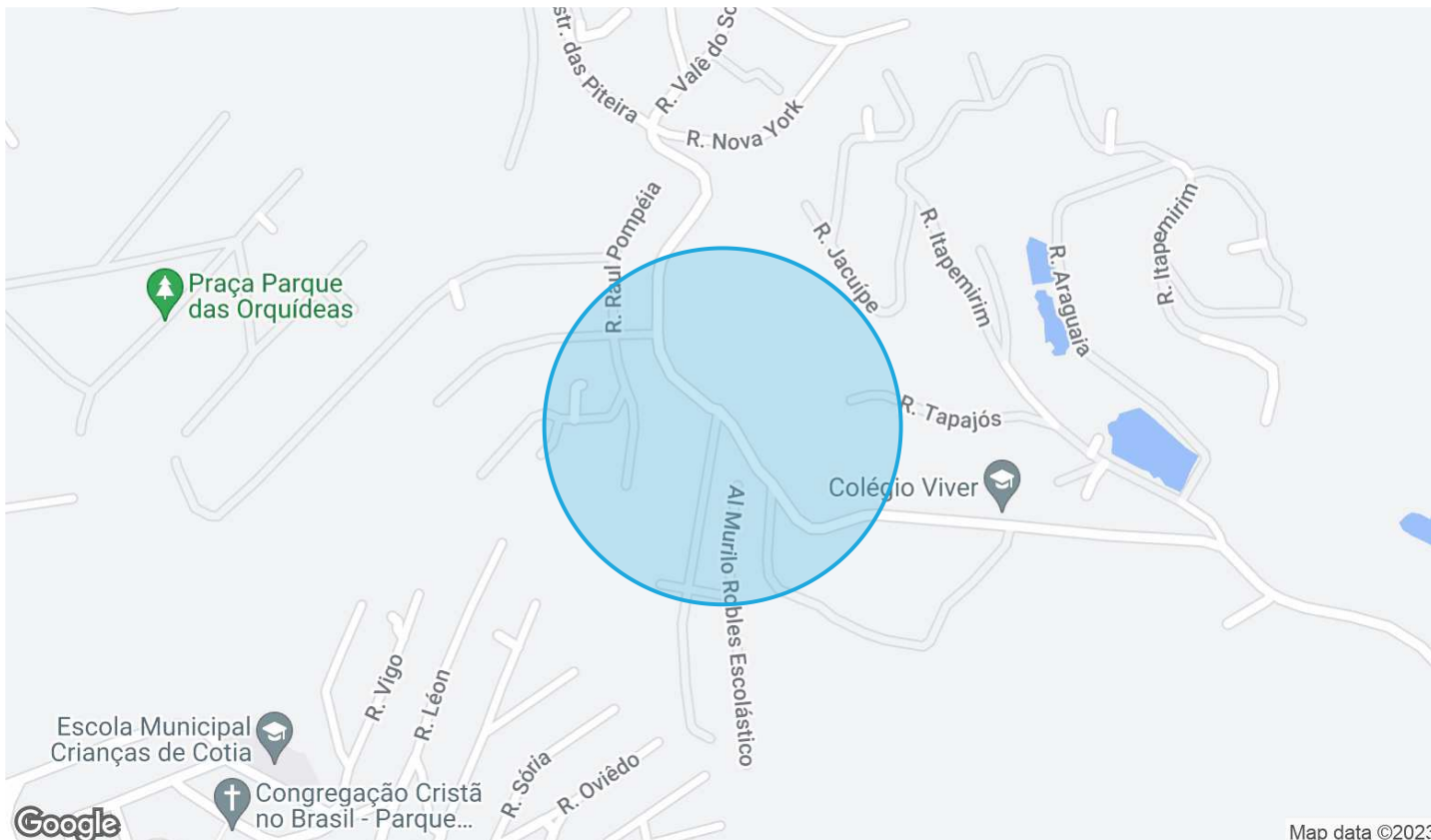
### Você quer fazer uma pergunta à imobiliária?

Escreva aqui

**Perguntar**

### Conheça a vizinhança do imóvel

- Restaurantes
- Serviços
- Escolas




**⚠️ Você quer reportar algum problema com este anúncio?** Selecione um motivo:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SAYURI KURITA MURAKAMI e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/03/2023 às 14:18 , sob o número WTSTR23700267657. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009149-12.2018.8.26.0609 e código MVX3whIW.

O imóvel está alugado ou vendido

É uma tentativa de golpe

Outro motivo

Minha nota 

Escreva uma nota pessoal sobre este imóvel. Só você terá acesso.

## Dados do anunciante

### House Code

Código do anunciante: TE0007 | Cód. Imovelweb: 2976563357 | CRECI: 225079-F

### Dicas de segurança na hora de comprar um imóvel

Verifique sempre a situação jurídica do imóvel e dos seus serviços.


Lembre-se que se você acredita que a propriedade publicada é uma fraude, você pode denunciá- **la aqui.**


Não confie se o imóvel for muito barato comparado aos outros que você está vendo com características semelhantes.

Desde Imovelweb não vamos pedir dados bancários, senhas ou códigos de verificação por WhatsApp, telefone, e-mail ou SMS.



House Code

 (11)  
97

Ver o telefone  
 Atendimento  
Online

[Imprimir anúncio](#)

## Mais imóveis como este



**R\$ 970.000**

+ R\$ 710 Condomínio

**Únic**  
Consultoria imobiliária

RUA OTTAWA 170

São Fernando Residência, Barueri

525 m<sup>2</sup> 4 quartos 4 banheiros



**R\$ 599.900**

+ R\$ 500 Condomínio

**R.R.**  
IMÓVEIS  
SÃO PAULO

RUA WERNER GOLDBERG

Jardim Tupanci, Barueri

68 m<sup>2</sup> 2 quartos 2 banheiros



**R\$ 1.200.00**

+ R\$ 370 Cond

Nova Paulista,

300 m<sup>2</sup>

## Outros imóveis novos para você



**Mude já**

**R\$ 580.000**

**ONE**  
CONSELTORIA IMOBILIAR

Estrada da Aldeia, 321  
Granja Viana, Cotia

 Mude já



**Mude já**

**R\$ 815.396**

**hQmer**

Rua Vereador José Diniz, 341  
Alto da Boa Vista, São Paulo

 Mude já



**Em obra**

**R\$ 185.000**

Rua São Francisca, 100  
Ipiranga, Ribeirão Preto

 Em Obra

### Os mais vistos de Jardim Cotia

Conheça os anúncios com mais visualizações nos últimos 30 dias.



Terreno

**R\$160.000**

R\$200

Rodovia Raposo Tavares 37

Jardim Cotia

133 m<sup>2</sup> 133 m<sup>2</sup>



Ver mais em Cotia - SP

Mais Imovelweb

Anunciantes

Países

Siga-nos



Apps

© Copyright 2023 imovelweb.com.br

Termos e condições de uso - Termos e Condições Gerais de Contratação - Política de privacidade

Conheça todas as empresas da

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SAYURI KURITA MURAKAMI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/03/2023 às 14:18, sob o número WTSR23700267657. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009149-12.2018.8.26.0609 e código MVX3whIW.



10 fotos

Início / Venda / ... / Granja Viana

### Lote/Terreno à Venda, 250 m² por R\$ 240.000

Granja Viana, Cotia - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. TE0007

250m²

Não informado [SOLICITAR](#)

Não informado [SOLICITAR](#)

Não informado [SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

#### Simular Financiamento

Terreno à venda, 250 m² por R\$ 240.000,00 - Terras de São Fernando - Cotia/SP



Compre Terreno com 250m no Condomínio Terras de São Fernando - Cotia/SP por R\$ 240.000,00.

Essa é a oportunidade que você tanto buscava para morar nesse incrível Residencial.

O lote está localizado em uma das ruas mais altas do condomínio, o que te garante uma ótima paisagem, muita luz do sol e ventilação e, claro, uma excelente topografia!

Sendo 10m de frente pra você construir uma fachada moderna e imponente!

O Condomínio está à apenas 8 minutos dos principais comércios e em uma região com muitos condomínios o que garante mais segurança e privacidade!

À 5 minutos do Reserva Santa Maria e São Fernando Golf Clube !

Fácil Acesso a Rodovia Castelo Branco, Raposo Tavares e Templo Zu Lai.

Agende agora sua visita. -

[Ler mais](#)



Precisa financiar?

COMPRA

**R\$ 240.000**

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE

House Code



[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(11) 97

[VER TELEFONE](#)



Mais 13 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

[WhatsApp](#)

[Contato](#)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS SAYURI KURITA MURAKAMI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/03/2023 às 14:18, sob o número WTSTR23700267657. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0009149-12.2018.8.26.0609 e código 7DSRExpj.

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

[Simular Financiamento](#)

## Explore a vizinhança

Granja Viana, Cotia - SP

[Navegue pela região](#)



Fale agora com o anunciante

[\(11\) 975 VER TELEFONE](#)

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Lote/Terreno, 250m², Granja Viana, Cotia - SP, Venda, R\$ 240000. Aguardo o contato. Obrigado.

Enviar, aceitar os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

[ENVIAR](#)

PUBLICIDADE

[Encontre outros imóveis similares](#)





**R\$ 239.999**

Condomínio: R\$ 212

255 m<sup>2</sup> -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Lote/Terreno à Venda, 255m<sup>2</sup>

Jardim Rosemary, Itapevi - SP

[VER TODOS OS DETALHES](#)



**R\$ 250.000**

Condomínio: R\$ 600

252 m<sup>2</sup> -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Lote/Terreno à Venda, 252m<sup>2</sup>

Alameda Murilo Robles Escolástico, 26 ...

[VER TODOS OS DETALHES](#)



**R\$ 240.000**

250 m<sup>2</sup> -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Lote/Terreno à Venda, 250m<sup>2</sup>

Rua Potengi - Jardim Rio das Pedras, C...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

## Encontre outros lançamentos similares



**R\$ 223.000**

130-160 m<sup>2</sup> -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Vitta Granja Viana Cotia

Rua Doutor Ladislau Reti, s/n - Parque ...

[VER TODOS OS DETALHES](#)



**R\$ 190.000**

125 m<sup>2</sup> -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Club Live Granja Viana Cotia

Rua Particular, s/n - Jardim Caiapiá, Cot...

[VER TODOS OS DETALHES](#)



**Sob Consulta**

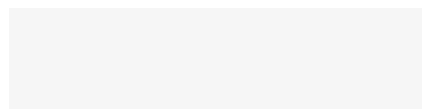
126 m<sup>2</sup> -- Quarto -- Banheiro -- Vaga

Green Village Represinha

Estrada da União, 920 - Haras Santa Bá...

[VER TODOS OS DETALHES](#)

PUBLICIDADE



## Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Cotia](#)

[Apartamentos à venda em Cotia](#)

[Casas à venda em Cotia](#)

[Lote/terreno à venda em Cotia](#)



**IMPORTANTE:** As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: *TE0007 - Lote/Terreno à Venda, 250 m<sup>2</sup> por R\$ 240.000 - Granja Viana, Cotia - SP*. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **House Code**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **House Code - CRECI 42403-J-SP**. Por favor, entre diretamente em contato com **House Code** para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Mapa do site

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social



Aplicativos



Uma empresa

**OLX** Brasil

Copyright © 2023 OLX Brasil. Todos os direitos reservados.

R. Bela Cintra, 539 - Consolação, São Paulo - SP, 01415-000

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE TABOÃO DA SERRA

FORO DE TABOÃO DA SERRA

3ª VARA CÍVEL

Rua Mário Latorre, nº 96, Parque Pinheiros CEP: 06767-230 - Taboão da Serra - SP Tel.: 11-2844-1003 - E-mail: taboao3cv@tjsp.jus.br

**DECISÃO**

Processo nº: **0009149-12.2018.8.26.0609**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**  
 Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Terras de Fernando**  
 Executado: **Mario Cesar Roque**

Juiz de Direito: Dr. **Luiz Henrique Lorey****Vistos.**

Primeiramente, constato que embora devidamente intimada (folha 198) não houve manifestação da parte executada acerca dos orçamentos trazidos pela parte Exequente às fls 184-195.

Assim, HOMOLOGO a avaliação do bem penhorado em **R\$ 240.000,00** (duzentos e quarenta mil reais), válido para março/2023.

Ciência desta decisão às partes, para os termos de direito. Decorrido o prazo de 15 dias, manifeste-se a parte Exequente em termos de interesse nos termos dos arts. 876 e seguintes, do CPC, em igual prazo.

Por fim, considerando que executado Mário César constituiu Patrono à folha 92 (Dr. Antônio de Sousa Silva, OABSP 314768), não há mais necessidade da figura do Curador Especial nomeado nos autos (folha 65). Desse modo, arbitro os honorários advocatícios para o Curador Nomeado em 100% da tabela do Convênio DPE/OABSP. Expeça-se certidão.

**Int.**

Taboão da Serra, 22 de abril de 2024.

**Luiz Henrique Lorey**  
 Juiz de Direito

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**