

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da **6ª VARA CÍVEL** da Comarca de Campinas-SP

Autos nº **1024597-04.2019.8.26.0114**

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – DESPESAS CONDOMÍNAIS
Exequente: Condomínio Edifício Banco de Boston
Executado: Henrique Cirino – Espólio e outros

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

– elaborado pela perícia técnica em janeiro de 2024 –

Valor de Venda de Mercado (01 sala comercial + 01 vaga de garagem)

- **R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais)

Gilmar Nascimento Saraiva, perito judicial em Avaliação de Imóveis [CNAI 30014], nomeado [fl.241] para levantar o atual Valor de Venda deste imóvel:

CONJUNTO COMERCIAL (tipo ESCRITÓRIO) + **01 VAGA DE GARAGEM nº 21**

Condomínio Edifício Banco de Boston – Área útil da Sala Comercial: 73,07m²

Av. Francisco Glicério, nº 1424 – sala 1401 – 14º pavimento – Centro – Campinas-SP

E tendo concluído a Avaliação Mercadológica, por meio deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, venho apresentar o resultado dos trabalhos realizados.

ESCLARECIMENTOS INICIAIS

Entre um anúncio e outro, há divergência relativa à área útil das ofertas de sala comercial. Isso se deve por dois motivos: 1. porque, de fato, os imóveis naquele Edifício comercial possuem diferente áreas úteis; 2. também pelo fato de que algumas imobiliárias anunciam citando a área útil; outras, a área total; outras arredondam a área.

Para sanar esses vícios, neste Parecer Técnico, esta perícia judicial, para efeito de cálculos, obteve documento intitulado Instrumento Particular de Retificação e Ratificação da Convenção do Condomínio do Edifício Banco de Boston, junto à administradora do Condomínio, e respaldado nesse documento, pode sanar dúvidas e identificar a área útil de cada oferta corretamente. Somou-se à área útil de cada imóvel a área de garagem:

1. LEIS E NORMAS REGULADORAS DESTE PARECER

Este parecer está em conformidade com o disposto no artigo 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nº 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26.06.2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração. Também de acordo com as normas da ABNT/NBR 14.652-1, Avaliações de Bens 14.653-2, Procedimentos Gerais do título “Avaliações de Bens”.

2. DADOS DO AVALIANDO e DO CONDOMÍNIO COMERCIAL

Da Matrícula: Matrícula nº **44912** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP

CONJUNTO COMERCIAL, designado pelo nº 1.401 do 14º pavimento do “EDIFÍCIO BANCO DE BOSTON”, situado nesta cidade, à Avenida Francisco Glicério, nº 1.424, composto de sala, sanitário masculino e sanitário feminino, com a área útil de 73,07ms²; área comum de 29,08ms²; área total de 102,15ms²; e fração ideal no todo do terreno de 10215/835210.

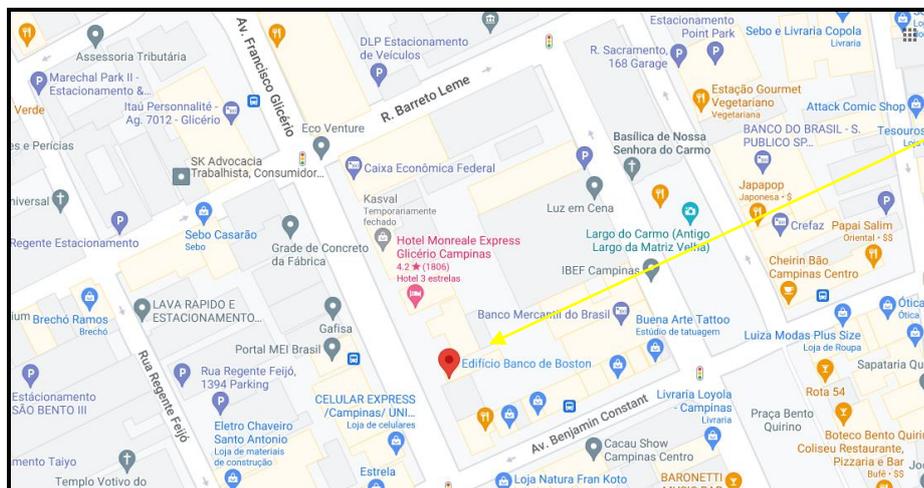
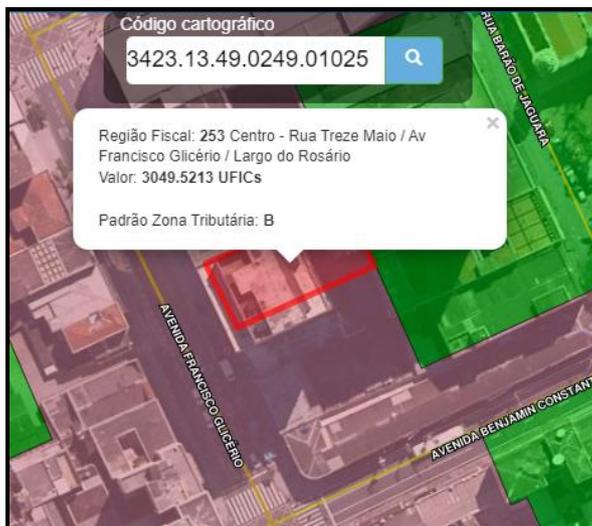
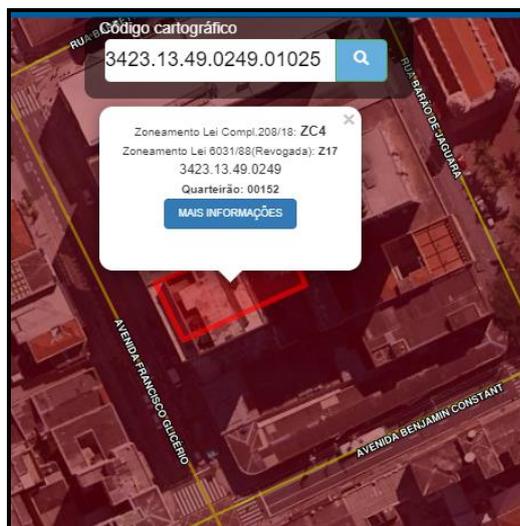
Acha-se vinculado a este conjunto a Vaga de Garagem nº 21, objeto da matrícula nº 44913 desse cartório.

Código Cartográfico (sala comercial): 3423.13.49.0249.01025

Código Cartográfico (garagem comercial): 3423.13.49.0249.01051

Endereço: Av. Francisco Glicério, nº 1424 - Conjunto Comercial 1401 - 14º pavimento - Garagem nº 21 - Condomínio Edifício Banco de Boston - Centro - Campinas-SP

Zoneamento: ZC4 – **Índice Fiscal:** 3049,5213 UFICs



Do Condomínio Comercial:

Localizado na região Central da cidade Campinas, à Avenida Francisco Glicério, nº 1424, o Edifício Banco de Boston possui:

- 14 andares
- 02 elevadores
- Portaria em horário comercial



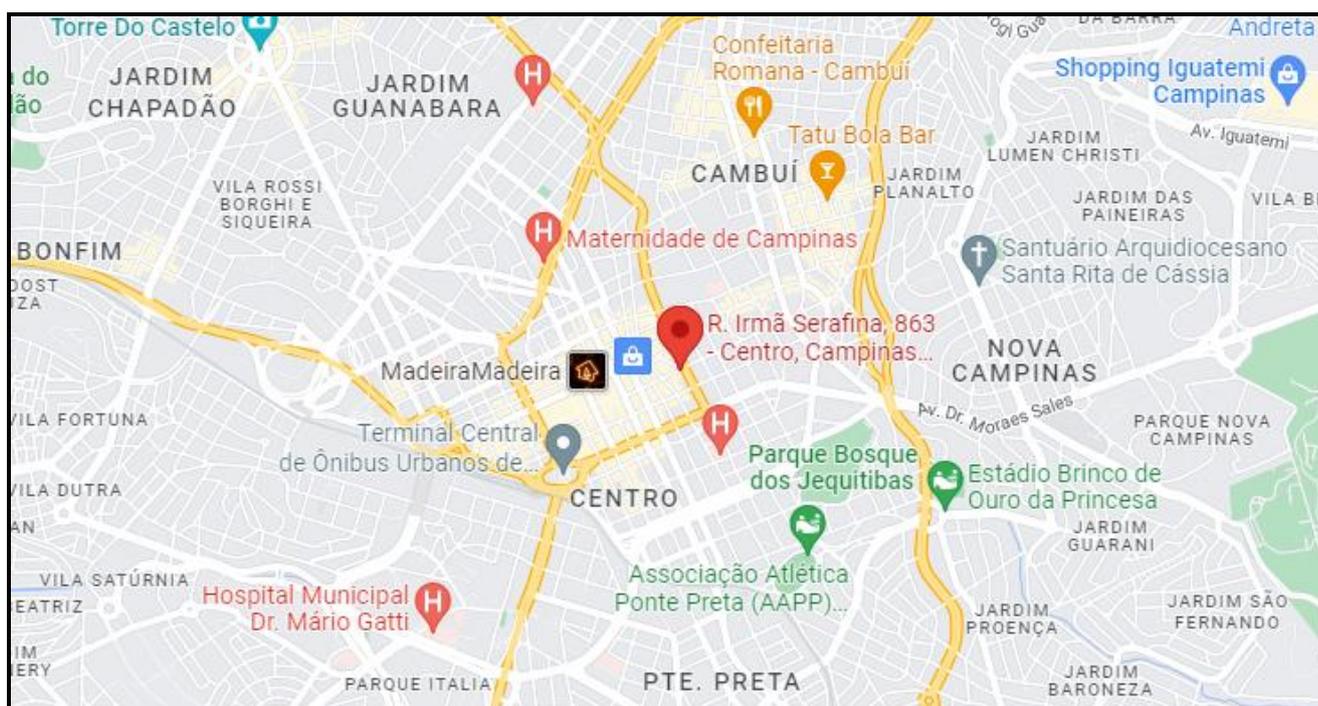
Das dimensões do escritório:

- área útil interna:73,07m²
- área comum:29,08m²
- área total:102,15m²
- área de vaga de garagem:... 20,00m²

Da descrição do Entorno e do Bairro:

O bairro **Centro** de Campinas faz divisa com estes bairros: A noroeste, com o Guanabara; ao Sul, com o Cambuí; a sudeste, com o Bosque; a sudoeste, com a Vila Industrial; e a oeste, com o Bonfim. Trata de uma região com ocupação vertical. Concentra uma parcela bastante expressiva do Comércio e dos serviços do município e da Região Metropolitana de Campinas, oferecendo toda espécie de comércio e serviços.

Sua área é de aproximadamente 1,5 quilômetro quadrado, sendo delimitado pelas avenidas e ruas: Aquidaban, Boaventura do Amaral, Barreto Leme, Anchieta, Irmã Serafina, Orozimbo Maia, Francisco Glicério, Doutor Mascarenhas, Lix da Cunha e Waldemar Paschoal.



Possui infraestrutura de comércio e serviços, com mercados, lojas, hortifrutis, drogarias, escolas etc. Não se identificaram fatores que desvalorizam a região, tais como deslizamento e erosão, estação de tratamento de esgoto nem favelas.

3. VISTORIA TÉCNICA

Data: 08.01.2024

Horário: em torno das 14 horas.

Objetivo: Conhecer, fotografar e avaliar o estado do imóvel.

Participantes: Gilmar Nascimento Saraiva (perito judicial) e o Dr. Heitor Chagas (Advogado) inquilino da sala comercial.

Estado de Conservação: Ótimo estado de conservação.

Da Descrição Interna do Escritório (cômodos e acabamento):

O Conjunto Comercial subdivide-se internamente nestes cômodos:

- 02 Salas:
 - 01 sala de reunião (piso em carpete, paredes com pinturas em látex) +
 - 01 sala ampla escritório (piso em carpete, paredes com pinturas em látex);
- 01 Banheiro: piso em porcelanato, paredes com pinturas acrílicas, pia de louça sem gabinete;
- 01 Copa: piso frio, pia de granito com gabinete de pia, paredes com pintura acrílica;
- 01 arquivo.

4. METODOLOGIA ADOTADA E CRITÉRIO DE COLHEITA DE DADOS

Método de Avaliação Adotado:

Para levantar o valor do bem, utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado.

Para tal, comparou-se o imóvel ora avaliado com ofertas de imóveis no mesmo Edifício, presentes no mercado na época da avaliação.

Homogeneização por fatores:

— Fator Oferta:

Aplicado aos elementos comparativos, considerando-se que existe uma margem de negociação entre o valor ofertado e o valor efetivamente negociado no momento da compra e venda do imóvel:

Coeficiente **0,90** – em oferta

Coeficiente **1,00** – imóveis recentemente vendidos

— Fator Intervalo de Padrão de Acabamento:

- Paradigma Avaliando: Coeficiente 5.273 (médio médio)

- Elemento Comparativo 1, 6, 7 e 8: Coeficiente 5.767 (médio superior)

- Elementos Comparativos 2, 3, 4, 5 e 9: Coeficiente 4.745 (médio mínimo)

Critérios para escolha de elementos comparativos:

- Somente salas comerciais inseridas no Condomínio Edifício Banco de Boston;

5. ELEMENTOS COMPARATIVOS e VALOR UNITÁRIO MÉDIO

A tabela que segue apresenta:

- o cálculo do **valor unitário** (valor por m²) de cada oferta para venda ;
- o cálculo do **valor unitário médio** (valor médio por m²).

ESPELHO DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS							
Pavimento do Conjunto Comercial Avaliando: 14º andar - Bairro: Centro de Campinas							
- Área Útil: 73,07m ² - Área de Garagem: 20,00m ² = 93,07m ² - Garagem: 01 vaga							
FORTE	CÓDIGO	VALOR DE OFERTA (-) Fator Oferta	ÁREA ÚTIL +	VALOR UNITÁRIO	FATOR	VALOR	
CONTATO	Nº DE VAGAS DE GARAGEM	VALOR DE VENDA - R\$ -	ÁREA GARAGEM - M ² -	ORIGINAL - R\$ -	INTERVALO PADRÃO DE ACABAMENTO	UNITÁRIO - R\$ -	
1	PICCOLOTO (19) 2138-3838	SA049522 9º andar 2 vagas	1.150.000,00 <u>(x) 0.90 [FO]</u> 1.035.000,00	162,84 <u>+ 40,00</u> 202,84	5.102,54	0,9143	4.665,52
2	CONSTRUA (19) 3295-0045	SA0398 6º andar 2 vagas	1.590.000,00 <u>(x) 0.90 [FO]</u> 1.431.000,00	308,90 <u>+ 40,00</u> 348,90	4.101,46	1,1112	4.557,54
3	CONSTRUA (19) 3295-0045	SA0395 3º andar 2 vagas	1.590.000,00 <u>(x) 0.90 [FO]</u> 1.431.000,00	329,81 <u>+ 40,00</u> 369,81	3.869,55	1,1112	4.299,84
4	CONSTRUA (19) 3295-0045	SA0396 5º andar 2 vagas	1.590.000,00 <u>(x) 0.90 [FO]</u> 1.431.000,00	361,42 <u>+ 40,00</u> 401,42	3.564,84	1,1112	3.961,25
5	CONSTRUA (19) 3295-0045	SA0397 4º andar 2 vagas	1.590.000,00 <u>(x) 0.90 [FO]</u> 1.431.000,00	362,51 <u>+ 40,00</u> 402,51	3.555,19	1,1112	3.950,52
6	PICCOLOTO (19) 2138-3838	SA048683 11º andar 2 vagas	900.000,00 <u>(x) 0.90 [FO]</u> 810.000,00	362,91 <u>+ 40,00</u> 402,91	2.010,37	0,9143	1.838,08
7	PRIME HOME (19) 3397-7566 (19) 99253-0597	SA013265 5º andar 2 vagas	500.000,00 <u>(x) 0.90 [FO]</u> 450.000,00	105,95 <u>+ 40,00</u> 145,95	3.083,24	0,9143	2.819,00
8	PRIME HOME (19) 3397-7566 (19) 99253-0597	SA013266 1 vaga	250.000,00 <u>(x) 0.90 [FO]</u> 225.000,00	51,27 <u>+ 20,00</u> 71,27	3.157,00	0,9143	2.886,44
9	M3BROKERS (19) 3397-7566 (19) 99253-0597	SA000888 2 vagas	850.000,00 <u>(x) 0.90 [FO]</u> 765.000,00	250,00 <u>+ 40,00</u> 290,00	2.637,93	1,1112	2.931,26
SOMATÓRIA							31.909,45
MÉDIA ARITMÉTICA SIMPLES (: 09)							3.545,49
SOMATÓRIA							30.071,37
VALOR UNITÁRIO MÉDIO HOMOGENEIZADO E SANEADO (:08)							3.758,92

6. VALOR MERCADOLÓGICO DO BEM

Para o cálculo final do valor do bem, considerou-se, assim como nos cálculos de todos os elementos comparativos, a área útil somada à área de garagem.

Após a aplicação dos métodos e tratamentos citados no item 2 deste documento e após o arredondamento permitido pela norma, tem-se que o valor de mercado do conjunto comercial ora avaliado resultou em **R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais), conforme estes cálculos abaixo:

- $\text{Área} \times \text{valor unitário médio homogeneizado e saneado} = \text{Valor do Bem}$
- $93,07 \times 3.758,92 = \text{R\$ } 349.842,68$

7 - TERMOS FINAIS

Muito grato e honrado pela nomeação, nada mais havendo a esclarecer, encerro o presente laudo, dispondo-me, posteriormente, a dirimir eventuais dúvidas.

- **ANEXO 1:** Fotos do interior do Conjunto Comercial avaliando
- **ANEXO 2:** Dados dos Elementos Comparativos

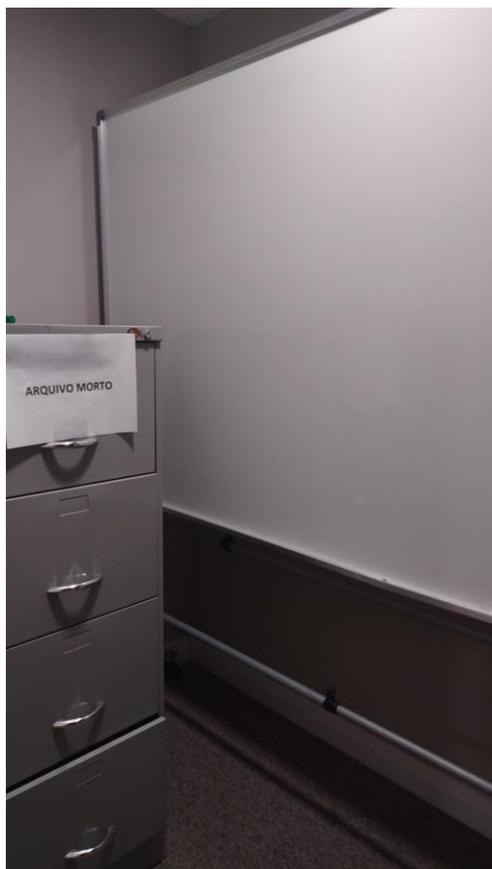
Campinas, 09 de janeiro de 2024.



Gilmar Nascimento Saraiva – Creci 59.259 - (19) 99123-1466

ANEXO 1 – FOTOS do INTERIOR DO CONJUNTO COMERCIAL AVALIANDO

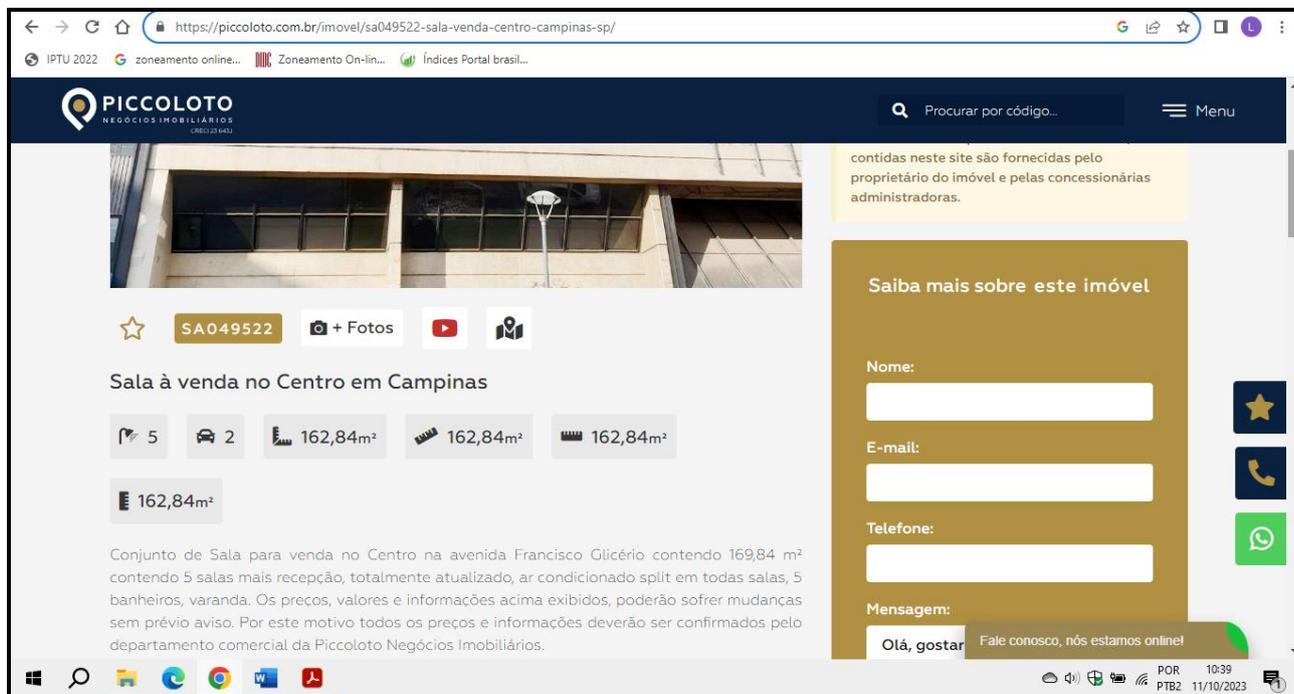
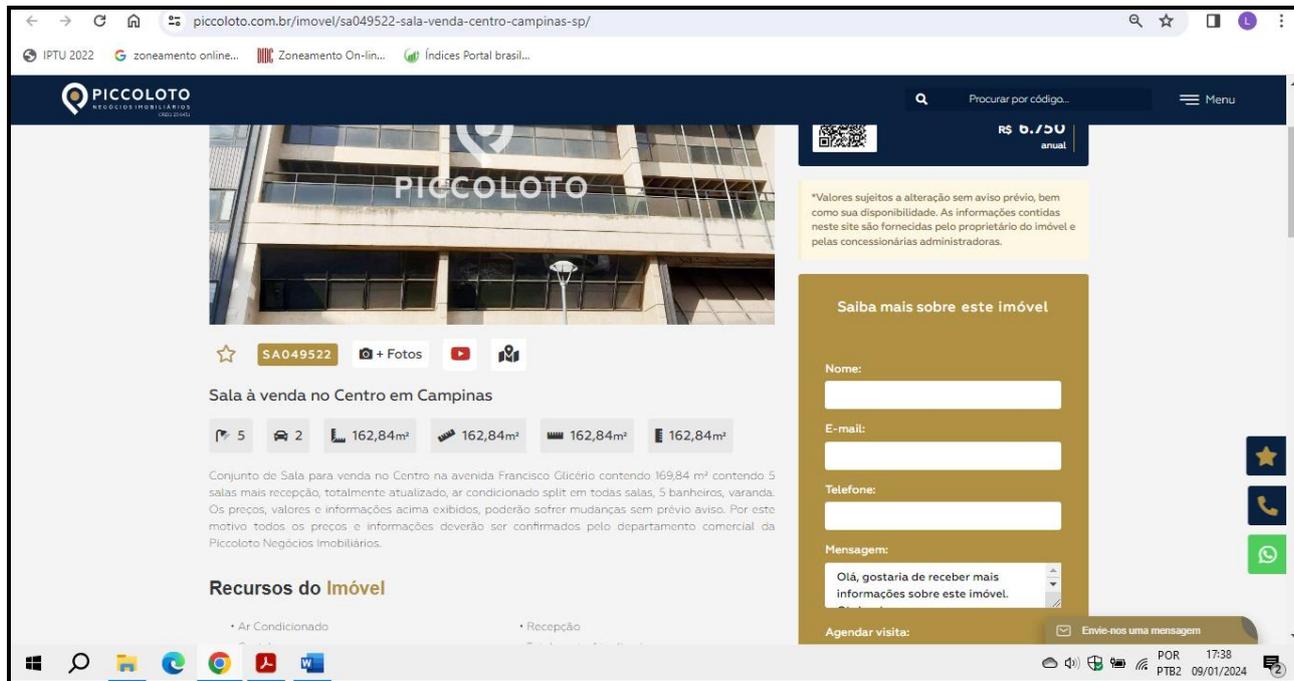






ANEXO 2 – FOTOS e DADOS dos ELEMENTOS AMOSTRAIS de VENDA

ELEMENTO COMPARATIVO 1	IMOBILIÁRIA: PICCOLOTO	CÓDIGO SITE: SA 049522
	VALOR DE VENDA: R\$ 1.150.000,00	ÁREA ÚTIL: 162,84m ²
https://piccoloto.com.br/imovel/sa049522-sala-venda-centro-campinas-sp/		
SALAS 901/902/903 - 9º ANDAR - 02 VAGAS DE GARAGEM		



ELEMENTO COMPARATIVO 2	IMOBILIÁRIA: CONSTRUA	CÓDIGO SITE: SA 0398
	VALOR DE VENDA: R\$ 1.590.000,00	ÁREA ÚTIL: 308,90m²
https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-campinas-com-garagem-309m2-venda-R\$1590000-id-2656100152/ https://www.imobiliariaconstrua.com.br/imoveis?codigo=SA0398		
6º ANDAR - 02 VAGAS DE GARAGEM		

[vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-campinas-com-garagem-309m2-venda-R\\$1590000-id-2656100152/](https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-campinas-com-garagem-309m2-venda-R$1590000-id-2656100152/)

IPTU 2022 zoneamento online... Zoneamento On-lin... Índices Portal brasil...

Início / Venda / SP / Salas Comerciais à venda em Campinas / Centro / Avenida Francisco Glicério

Sala Comercial e 2 banheiros à Venda, 309 m² por R\$ 1.590.000

COD. SA0398

Condomínio Edifício Banco de Boston • Avenida Francisco Glicério, 1422 - Centro, Campinas - SP

[VER NO MAPA](#)

309m² Não informado 2 banheiros 2 vagas

[SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(5\)](#)

[Simular Financiamento](#)

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem

COMPRA	R\$ 1.590.000
ALUGUEL	R\$ 10.000/mês
Condomínio	R\$ 3.015
Preço c/ condomínio	R\$ 13.015
IPTU	R\$ 1.330

ANUNCIANTE
 Imobiliária Construa

[imobiliariaconstrua.com.br/imovel/sala-de-309-m-centro-campinas/SA0398-COYR](https://www.imobiliariaconstrua.com.br/imovel/sala-de-309-m-centro-campinas/SA0398-COYR)

IPTU 2022 zoneamento online... Zoneamento On-lin... Índices Portal brasil...

Fotos Mapa

Sobre sala com 309 m² à venda ou para alugar em Campinas - SP

309 m² Área útil 309 m² Área total 2 Banheiros 2 Vagas

Excelente sala comercial para venda e locação no Centro de Campinas, são 308,90m² bem distribuidos, duas vagas de garagem cobertas e localização privilegiada.

Agende sua visita!
Imobiliária Construa.

Alugar	Comprar
Aluguel	R\$ 10.000
Condomínio	R\$ 3.014,52
IPTU	R\$ 1.329,89
Pacote de locação	R\$ 14.344,41/mês

ELEMENTO COMPARATIVO 3	IMOBILIÁRIA: CONSTRUA	CÓDIGO SITE: SA 0395
	VALOR DE VENDA: R\$ 1.590.000,00	ÁREA ÚTIL: 329,81m²
https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-campinas-com-garagem-330m2-venda-R\$1590000-id-2656101010/ https://www.imobiliariaconstrua.com.br/imoveis?codigo=SA0395		
3ºANDAR – 02 VAGAS DE GARAGEM		

Inicio / Venda / SP / Salas Comerciais à venda em Campinas / Centro / Avenida Francisco Glicério

Sala Comercial e 2 banheiros à Venda, 330 m² por R\$ 1.590.000

COD. SA0395

Condomínio Edifício Banco de Boston • Avenida Francisco Glicério, 1422 - Centro, Campinas - SP

VER NO MAPA

330m² Não informado 2 banheiros 2 vagas

SOLICITAR

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (5)

Simular Financiamento

COMPRA	R\$ 1.590.000
ALUGUEL	R\$ 10.000/mês
Condomínio	R\$ 3.500
Preço c/ condomínio	R\$ 13.500
IPTU	R\$ 1.250

ANUNCIANTE Imobiliária Construa

Sobre sala com 330 m² à venda ou para alugar em Campinas - SP

330 m² Área útil 330 m² Área total 2 Banheiros 2 Vagas

Excelente sala comercial a venda e locação no Centro de Campinas, são 329,81 m² de área útil com ótima distribuição, duas vagas cobertas, recepção e localização privilegiada.

Agende sua visita!
Imobiliária Construa.

Alugar	Comprar
Aluguel	R\$ 10.000
Condomínio	R\$ 3.500
IPTU	R\$ 1.250
Pacote de locação	R\$ 14.750/mês

ELEMENTO COMPARATIVO 4	IMOBILIÁRIA: CONSTRUA	CÓDIGO SITE: SA 0396
	VALOR DE VENDA: R\$ 1.590.000,00	ÁREA ÚTIL: 361,42m²
https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-campinas-com-garagem-363m2-venda-RS1590000-id-2656101085/ https://www.imobiliariaconstrua.com.br/imoveis?codigo=SA0396		
5º ANDAR - 02 VAGAS DE GARAGEM		

[vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-campinas-com-garagem-363m2-venda-RS1590000-id-2656101085/](https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-campinas-com-garagem-363m2-venda-RS1590000-id-2656101085/)

IPTU 2022 zoneamento online... Zoneamento On-lin... Índices Portal brasil...

Início / Venda / SP / Salas Comerciais à venda em Campinas / Centro / Avenida Francisco Glicério

Sala Comercial e 2 banheiros à Venda, 363 m² por R\$ 1.590.000

COD. SA0396

Condomínio Edifício Banco de Boston • Avenida Francisco Glicério, 1422 - Centro, Campinas - SP

[VER NO MAPA](#)

363m² Não informado 2 banheiros 2 vagas
[SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(4\)](#)

[Simular Financiamento](#)

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem

COMPRA	R\$ 1.590.000
ALUGUEL	R\$ 10.000/mês
Condomínio	R\$ 3.800
Preço c/ condomínio	R\$ 13.800
IPTU	R\$ 1.300

ANUNCIANTE
 Imobiliária Construa

POR PTB2 17:43 09/01/2024

[imobiliariaconstrua.com.br/imovel/sala-de-363-m-centro-campinas/SA0396-COYR](https://www.imobiliariaconstrua.com.br/imovel/sala-de-363-m-centro-campinas/SA0396-COYR)

IPTU 2022 zoneamento online... Zoneamento On-lin... Índices Portal brasil...

Fotos Mapa Ver mais fotos

Sobre sala com 363 m² à venda ou para alugar em Campinas - SP

363 m² Área útil 363 m² Área total 2 Banheiros 2 Vagas

Excelente sala comercial para venda e locação no Centro de Campinas, são 362,51m² bem distribuídos, duas vagas cobertas, recepção e localização privilegiada.

Agende sua visita!
Imobiliária Construa.

Alugar	Comprar
Aluguel	R\$ 10.000
Condomínio	R\$ 3.800
IPTU	R\$ 1.300
Pacote de locação	R\$ 15.100/mês

Luis Fernando
 CRECI: 178483
 (19) 99225-7847

POR PTB2 17:44 09/01/2024

ELEMENTO COMPARATIVO 5	IMOBILIÁRIA: CONSTRUA	CÓDIGO SITE: SA 0397
	VALOR DE VENDA: R\$ 1.590.000,00	ÁREA ÚTIL: 362,51m ²
https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-campinas-com-garagem-363m2-venda-R\$1590000-id-2656100150/ https://www.imobiliariaconstrua.com.br/imoveis?codigo=SA0397		
4º ANDAR - 02 VAGAS DE GARAGEM		

[vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-campinas-com-garagem-363m2-venda-R\\$1590000-id-2656100150/](https://www.vivareal.com.br/imovel/sala-comercial-centro-bairros-campinas-com-garagem-363m2-venda-R$1590000-id-2656100150/)

IPTU 2022 zoneamento online... Zoneamento On-lin... Índices Portal brasil...

14 fotos

Início / Venda / SP / Salas Comerciais à venda em Campinas / Centro / Avenida Francisco Glicério

Sala Comercial e 2 banheiros à Venda, 363 m² por R\$ 1.590.000 COD. SA0397

Condomínio Edifício Banco de Boston • Avenida Francisco Glicério, 1422 - Centro, Campinas - SP
[VER NO MAPA](#)

363m² Não informado 2 banheiros 2 vagas [SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(5\)](#)

[Simular Financiamento](#)

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem

COMPRA	R\$ 1.590.000
ALUGUEL	R\$ 10.000/mês
Condomínio	R\$ 3.500
Preço c/ condomínio	R\$ 13.500
IPTU	R\$ 1.235

ANUNCIANTE
 Imobiliária Construa

POR PTB2 17:45 09/01/2024

[imobiliariaconstrua.com.br/imovel/sala-de-363-m-centro-campinas/SA0397-COYR](https://www.imobiliariaconstrua.com.br/imovel/sala-de-363-m-centro-campinas/SA0397-COYR)

IPTU 2022 zoneamento online... Zoneamento On-lin... Índices Portal brasil...

Sala, 362 m² - venda por R\$ 1.590.000,00 ou aluguel por R\$ 14.735,00/mês - Centro - Campinas/SP R\$ 10.000/mês

Home > Imóveis > Para alugar > Sala > Campinas > Centro > Sala, 362 m² - venda por R\$ 1.590.000,00 ou aluguel por R\$ 14.735,00/mês - Centro - Campinas/SP SA0397-COYR

Fotos Mapa

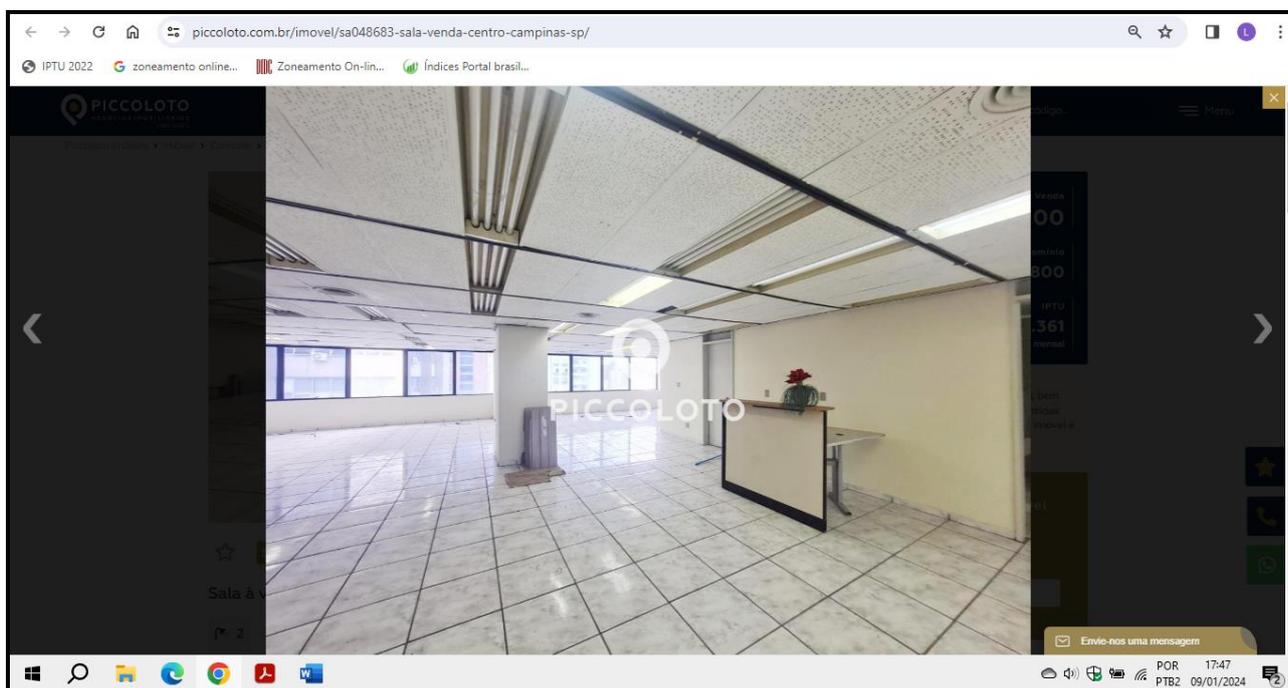
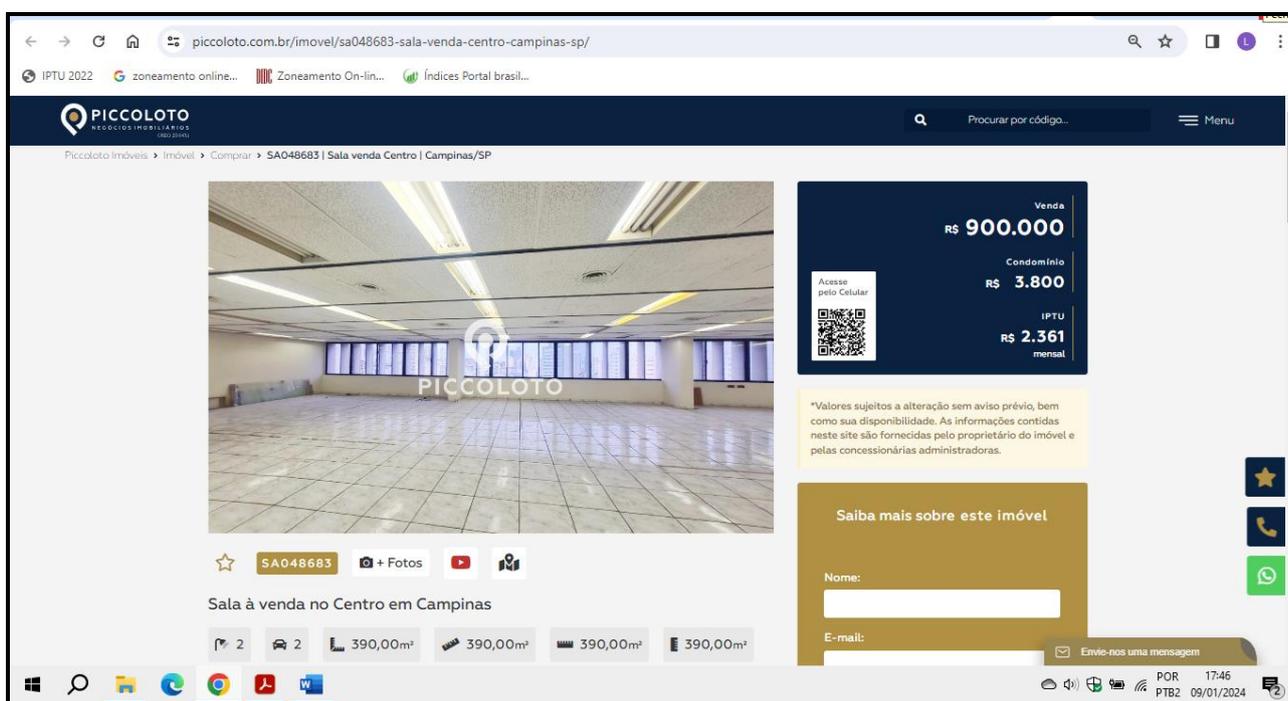
Ver mais fotos

Sobre sala com 363 m² à venda ou para alugar em Campinas - SP

Alugar Comprar

POR PTB2 17:45 09/01/2024

ELEMENTO COMPARATIVO 6	IMOBILIÁRIA: PICCOLOTO	CÓDIGO SITE: SA 048683
	VALOR DE VENDA: R\$ 900.000,00	ÁREA ÚTIL: 390,00m²
https://piccoloto.com.br/imovel/sa048683-sala-venda-centro-campinas-sp/		
11º ANDAR - 02 VAGAS DE GARAGEM -		



ELEMENTO COMPARATIVO 7	IMOBILIÁRIA: PRIME HOME	CÓDIGO SITE: SA 013265
	VALOR DE VENDA: R\$ 500.000,00	ÁREA ÚTIL: 105,95m²
https://primehomeimoveis.com.br/imovel/sa013265-sala-venda-centro-campinas-sp/		
5º Andar - 02 VAGAS DE GARAGEM -		

primehomeimoveis.com.br/imovel/sa013265-sala-venda-centro-campinas-sp/

3 Banheiros 2 Vagas 105,95m² Área Útil 105,95m² Área Construída 105,95m² Área Total

Venda
R\$ 500.000,00
Condomínio R\$ 1.029,03
IPTU R\$ 275,02 mensal

Quero saber mais
Você deseja: Comprar
Nome
E-mail
Telefone
Olá, tenho interesse no imóvel e gostaria de mais informações.

primehomeimoveis.com.br/imovel/sa013265-sala-venda-centro-campinas-sp/

3 Banheiros 2 Vagas 105,95m² Área Útil 105,95m² Área Construída 105,95m² Área Total

Venda
R\$ 500.000,00
Condomínio R\$ 1.029,03
IPTU R\$ 275,02 mensal

Quero saber mais
Você deseja: Comprar
Nome
E-mail
Telefone
Olá, tenho interesse no imóvel e gostaria de mais informações.

ELEMENTO COMPARATIVO 8	IMOBILIÁRIA: PRIME HOME	CÓDIGO SITE: SA 013266
	VALOR DE VENDA: R\$ 250.000,00	ÁREA ÚTIL: 51,27m ²
https://primehomeimoveis.com.br/imovel/sa013266-sala-venda-centro-campinas-sp/		
01 VAGA DE GARAGEM -		

SA013266 Sala à venda no Centro em Campinas

Localização

Venda
R\$ 250.000,00

Condomínio
R\$ 426,54

IPTU
R\$ 133,00
mensal

Aceita Financiamento • Aceita Permuta

Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio, bem como sua disponibilidade. As informações contidas neste site são fornecidas pelo proprietário do imóvel e pelas concessionárias administradoras.

Quero saber mais

Você deseja: Comprar

Nome

E-mail

2 Banheiros 1 Vagas 51.27m² Área Útil 51.27m² Área Construída

17:52 09/01/2024

SA013266 Sala à venda no Centro em Campinas

Localização

Venda
R\$ 250.000,00

Condomínio
R\$ 426,54

IPTU
R\$ 133,00
mensal

Aceita Financiamento • Aceita Permuta

Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio, bem como sua disponibilidade. As informações contidas neste site são fornecidas pelo proprietário do imóvel e pelas concessionárias administradoras.

Quero saber mais

Você deseja: Comprar

Nome

E-mail

2 Banheiros 1 Vagas 51.27m² Área Útil 51.27m² Área Construída

17:53 09/01/2024

ELEMENTO COMPARATIVO 9	IMOBILIÁRIA: M3 BROKERS	CÓDIGO SITE: SA 000888
	VALOR DE VENDA: R\$ 850.000,00	ÁREA ÚTIL: 250,00m ²
https://m3brokers.com.br/imovel/SA000888-comprar-alugar-sala-centro-campinas-sp		
02 VAGAS DE GARAGEM		

The screenshot displays a real estate listing on the website m3brokers.com.br. The main image shows a spacious, empty commercial room with a tiled floor and large windows. The listing details include:

- Price:** R\$ 850.000,00 (venda) and R\$ 4.500,00 (aluguel)
- Additional Costs:** R\$ 747,16 IPTU (mensal) and R\$ 2.800,00 Condomínio
- Contact Form:** Fields for name, email, phone number, and a message. Includes a "Não sou um robô" checkbox and a "Enviar" button.
- Map:** A small map showing the location in Campinas, SP.
- Footer:** A cookie consent banner and system information (POR 17:54, 09/01/2024).