

Matricula
No 51829

Fls.
Nº 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

São Carlos, 25 MAI 1988

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Castro Camanho
OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e circunscrição de São Carlos - SP., à Rua 13 de Maio, sem nº, correspondente a metade do lote de nº 03 da Qd. 09, da planta do JARDIM SÃO CARLOS, terreno esse que mede 5,00 metros de frente por 31,50 metros dos lados e 5,00 metros nos fundos, contendo esse terreno 03 cômodos, confrontando com o remanescente do lote 03; com o lote 04 e com o lote 27 e com a Rua 13 de maio.

PROPRIETARIA:- PÉROLA SACRAMENTO, brasileira, solteira, maior, comerciária - São Carlos

CONTRIBUINTE:- nº 0 093 003 001-6

TÍTULO AQUISITIVO:- T. 38 316 - L.03-V (todo)

AV.01/M. 51 829

Por requerimento datado de 28 de abril de 1.988, faz-se esta averbação a fim de constar que existe edificado neste imóvel, um prédio residencial, com frente para a Rua 13 de Maio, emplacado com o nº 1.007, com uma área construída de 86,30m², tudo conforme exara da certidão expedida pela PM. local datada de 16 de maio de 1.988. Relativo à edificação em tela, foi expedido pelo IAPAS - Certidão Negativa de Débito - CND sob o nº 760024 - série A, datada de 24 de abril de 1.988. - VV/88 - somente da edificação - C2850.236,56 - São Carlos. O Escrevente Autorizado: (Bel. Valentim Pinto de Moraes).

VALENTIM PINTO DE MORAES
ESCREVENTE AUTORIZADO

25 MAI 1988

R/.02/M. 51.829

São Carlos, 29 ABR 1994
Por escritura datada de 30 de março de 1.994, Livro 606, fls. 27, lavrada nas notas do 2º Tabelinato local, a proprietária PÉROLA SACRAMENTO, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 10.611.342.SSP/SP., e inscrita no CPF/MF sob o nº 162.876.818/53, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Jesuino de Arruda, nº 1.133 centro, TRANSMITIU a título de VENDA E COMPRA à PAULO HENRIQUE VERARDI, brasileiro, solteiro, maior, professor de educação física, portador do RG nº 13.867.078-SSP.SP., e titular do CIC nº 071.730.108/70, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Jesuino de Arruda, nº 1.196 centro, o IMÓVEL objeto desta matrícula pelo valor de CR\$ 4.000.000,00. VV/94 - UFESP do dia 25-04-94 CR\$ 5.345.787,77.

Paulo Nogueira Filho
Escrevente Autorizado

20 DEZ 1996

Av.03/M.51.829

São Carlos, 20 DEZ 1996
Por escritura datada de 30.11.94, livro 618, folhas 270, do 2º Tabelionato desta comarca, e certidão da Prefeitura Municipal local, datada de 12.12.96, nº 565, processo 13.886/96, averbo para constar que os 3 cômodos mencionados na abertura desta matrícula, se constitui no prédio residencial constante da Av.01 desta, sito à Rua 13 de maio n 1007. O Escrevente: (Paulo Nogueira Filho).

Av.04/M.51.829

São Carlos, 20 DEZ 1996
Pelo título da Av.03 desta, IPTU/96 da Prefeitura Municipal local, denota-se que este imóvel está cadastrado atualmente sob n. 01.09.093.003.001.0. O Escrevente: (Paulo Nogueira Filho).

Matrícula No 51.829

Fls. mN.º 1, v.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalho OFICIAL

R.05/M.51.829

São Carlos 20 DEZ 1996

Pelo título que originou a Av.03 desta, o proprietário PAULO HENRIQUE VERARDI, já qualificado, transmitiu a título de PERMUTA para ORADYR BARBOZA, brasileiro, viúvo, aposentado, com RG. 8.586.830-9-SSP-SP, e GIC. 071.685.788-04, residente nesta cidade, à Rua Jesuino de Arruda n 1.313, este imóvel pelo valor de R\$ 4.000,00 - VV/96 + UFESP = R\$ 9.546,85. O Escrevente: P. Nogueira Filho (Paulo Nogueira Filho).

Av.06/M.51.829 - Protocolo nº 263.194

Pelo título que originará o R.07 desta, Requerimento datado de 10/03/2011, e Certidão de Óbito datada de 07/10/1998, Livro C nº 093, Folhas nº 214-F, sob o nº 39.334, expedida pelo ORCEN do 1º Subdistrito da Comarca de São Carlos-SP., ORADYR BARBOZA faleceu aos 04/10/1998. São Carlos, 11/04/2011.

Handwritten signature and stamp of the official, including the name 'Sandra Ap. Generoso Montanari' and the title 'Escrevente'.

R.07/M.51.829 - Protocolo nº 263.194

Pelo Formal de Partilha datado de 11/07/2008, e Aditado aos 05/11/2008, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, com sentença datada de 18/03/2008, transitada em julgado aos 03/06/2008, dos Autos nº 566.01.2005.002873-7/000000-000 e Ordem nº 148/05 de ARROLAMENTO dos bens deixados pelo falecimento de ORADYR BARBOZA, este IMÓVEL, avaliado em R\$ 7.225,80 - VV/2011 = R\$ 27.637,62, foi partilhado e atribuído aos herdeiros na seguinte proporção: 1/2 ideal do imóvel para APARECIDA ASSUNÇÃO, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG nº 7.303.570-1-SSP/SP, e do CPF/MF nº 736.411.208-10, residente e domiciliada à Rua Valparaíso, nº 114, Jardim Roseiral, em São José do Rio Preto-SP; 1/10 avos do imóvel para cada um dos herdeiros filhos, EDISON LUIZ BARBOZA, brasileiro, professor, portador do RG nº 8.364.428-3-SSP/SP, e do CPF/MF nº 712.628.908-10, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com Sandra Maria dos Santos Barboza, brasileira, do lar, portadora do RG nº 9.659.541-SSP/SP, e do CPF/MF nº 772.457.338-72, residentes e domiciliados à Rua Professor Benedito Loureiro de Lima, nº 308, Jardim Esplanada, em Jundiá-SP; ORADIR BARBOZA FILHO, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 10.805.968-SSP/SP, e do CPF/MF nº 002.070.348-18, casado no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada no 2º Registro de Imóveis da Comarca de Jundiá-SP, sob o nº 05816 no Livro 3/Auxiliar, com MARIA APARECIDA DE MORAES BARBOZA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 21.546.526-SSP/SP, e do CPF/MF nº 820.738.058-68, residentes e domiciliados à Rua 01, Casa 397 - Quadra N, Condomínio dos Metalúrgicos, Bairro do Japi, em Jundiá-SP; e, JOSÉ CARLOS BARBOZA, brasileiro, solteiro, maior, bobinador, portador do RG nº 11.526.823-SSP/SP, e do CPF/MF nº 015.991.918-57, residente e domiciliado à Rua Porto Velho, Grupo 07 - Casa 04 - Fundos, Vila Didi, em


Continua na ficha 02

Matrícula
N.º 51.829

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
N.º 02

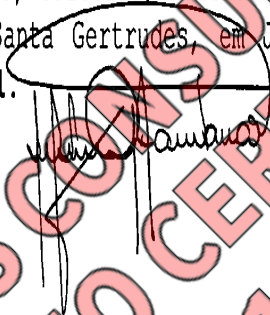
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Del. Antonio Carlos Corvalhaes
OFICIAL DELEGADO

São Carlos, 11 de abril de 2011

Jundiaí-SP; 1/10 avos do imóvel **MARIA ANTONIA DE OLIVEIRA BARBOSA (BARBOZA)** brasileira, viúva, do lar, portadora do RG.nº 15.210.536-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 722.147.328-53, residente e domiciliada à Rua Porto Velho, Grupo 7 - Casa 04 - Fundos, Vila Didi, em Jundiaí-SP; e, 1/30 avos do imóvel para cada um dos herdeiros netos, **GLAUCIA CRISTINA MOTA PINHEIRO**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 30.338.129-2-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 250.108.208-70, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Célio Mota Pinheiro**, brasileiro, operário, portador do RG.nº 26.337.086-0-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 178.863.298-21, residentes e domiciliados à Rua Sebastião de Souza, nº 257, Jardim Santa Gertrudes, em Jundiaí-SP; **JOYCE CRISTIANE BARBOZA**, brasileira, solteira, nascida aos 04/05/1972, residente e domiciliada à Rua Antônio Tacildo Vion, nº 277, Fundos, Jardim Santa Gertrudes, em Jundiaí-SP, e **TIAGO BARBOZA**, brasileiro, solteiro, nascido aos 12/10/1979 residente e domiciliado à Rua Antônio Tacildo Vion, nº 277, Fundos, Jardim Santa Gertrudes, em Jundiaí-SP, estando representado por sua genitora Meiri Cristina Motta. São Carlos, 11/04/2011.


Solange Ap. Generoso Montanari
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização do Sistema de Registro de Imóveis em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

