



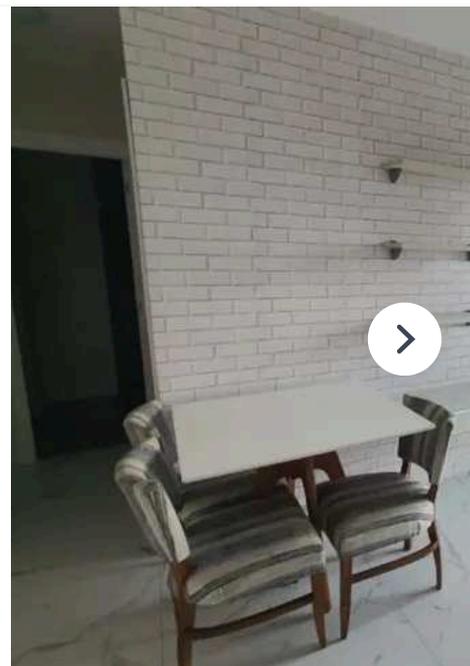
Criar conta

Entrar



1/11

Mapa



Compartilhar

Favoritar

Venda / ... / Rua União

Venda

R\$ 415.000

Compartilhar

Favoritar

Condomínio R\$ 510 IPTU R\$ 1.020

54 m²

2 quartos

2 banheiros

1 vaga

1 suíte

Aceita animais

Todas as características

Endereço

Rua União, 452 - Parque Uniao, Jundiaí - SP

Explore a localização do imóvel

### Apartamento com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 54 m² por R\$ 415.000

(Código do anunciante: AP0942 | Código no Viva Real: 2748910412)

APARTAMENTO 54m² PARA VENDA EM JUNDIAÍ!!

2 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE

2 BANHEIROS

Descrição completa



Ingrácia Imóveis

5/5 (2 classificações)

527 imóveis cadastrados

### Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 415.000, Rua União, 452 - Parque Uniao, Jundiaí

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os Termos de uso e Política de privacidade, afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

(11) 2589-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 12 de outubro de 2024, atualizado há 4 dias.



### Envie uma mensagem

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 415.000, Rua União, 452 - Parque União, Jundiaí - SP, que encontrei no VIVAREAL. Aguardo seu contato obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

### Fale com o anunciante

📞 (11) 2589-... [Ver telefone](#)

⚠️ Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

## Apartamento com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 54 m² por R\$ 415.000

(Código do anunciante: AP0942 | Código no Viva Real: 2748910412)

APARTAMENTO 54m² PARA VENDA EM JUNDIAI!!

2 DORMITORIOS, SENDO 1 SUÍTE

2 BANHEIROS

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

[Criar conta](#)

📍 Favoritos

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

[Descrição completa](#) ▾

(11) 2589-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 12 de outubro de 2024, atualizado há 4 dias.



**Ingrácia Imóveis** 

Anunciante verificado pelo Viva Real por meio de reconhecimento facial

★ 5/5 (2 classificações) ⓘ

🏠 527 imóveis cadastrados

📅 Desde 1 de agosto de 2019

Mais ofertas deste anunciante

**Precisa financiar?**

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

[Simular financiamento](#)

🔔

**Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!**

[Criar alerta de imóveis similares](#)



**Ingrácia Imóveis** 

Anunciante verificado pelo Viva Real por meio de reconhecimento facial

★ 5/5 (2 classificações) ⓘ

🏠 527 imóveis cadastrados

📅 Desde 1 de agosto de 2019

Mais ofertas deste anunciante

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LARISSA FONTES ROXO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/10/2024 às 20:46, sob o número WPIN24702533967. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001214-61.2021.8.26.0011 e código tXoMKX5i.

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

[Venda](#) / ... / [Rua União](#)

## Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Jundiaí](#)

[Casas à venda em Jundiaí](#)

[Coberturas à venda em Jundiaí](#)

### Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Simulador de financiamento

### Institucional

Quer trabalhar conosco?

[Ajuda](#)

[Blog](#)

[Mapa do site](#)

### Anunciantes

[Verificar valor do seu imóvel](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)

[Anunciar como proprietário\(a\)](#)

### Social



[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

Uma empresa



Copyright 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914



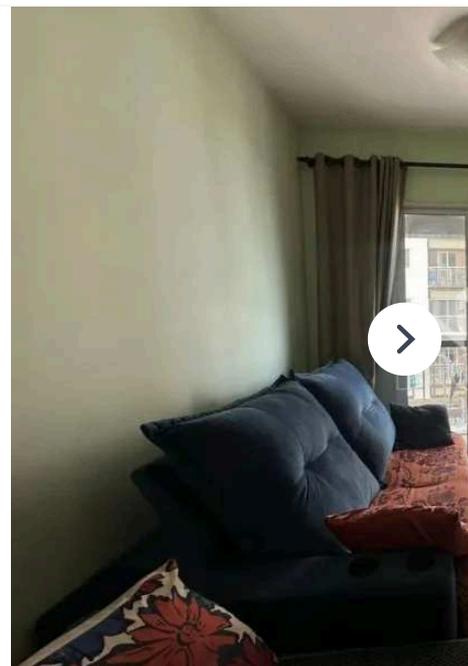
Criar conta

Entrar



1/17

Mapa



Compartilhar

Favoritar

Venda / ... / Rua União

Venda

R\$ 430.000

Compartilhar

Favoritar

Condomínio R\$ 500 IPTU R\$ 800

52 m²

2 quartos

2 banheiros

1 vaga

1 suíte

Piscina

Todas as características

Endereço

Rua União, 452 - Parque Uniao, Jundiaí - SP

Explore a localização do imóvel

### Apartamento com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 52 m² por R\$ 430.000

(Código do anunciante: 925386 | Código no Viva Real: 2748857078)

Apartamento no condomínio Go Maraville em Jundiaí - SP  
52m² | Sol da manhã

Descrição completa



Unique Brokers

Creci: 27472-J-SP

5/5 (3 classificações)

2.032 imóveis cadastrados

#### Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:  
Apartamento, R\$ 430.000, Rua União, 452 - Parque Uniao, Jundiaí

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

(11) 4522-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 12 de outubro de 2024, atualizado há 1 dia.

 **Unique Brokers**  
Creci: 27472-J-SP

### Envie uma mensagem

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 430.000, Rua União, 452 - Parque União, Jundiaí - SP, que encontrei no VIVAREAL. Aguardo seu contato obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

### Fale com o anunciante

📞 (11) 4522-... [Ver telefone](#)

⚠️ Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

## Apartamento com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 52 m² por R\$ 430.000

(Código do anunciante: 925386 | Código no Viva Real: 2748857078)

Apartamento no condomínio Go Maraville em Jundiaí - SP  
52m² | Sol da manhã

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

[Criar conta](#)

📍 Favoritos

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda



[Descrição completa](#) ▾

(11) 4522-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 12 de outubro de 2024, atualizado há 1 dia.



**Unique ...**  
Creci:  
27472-J-  
SP

★ 5/5 (3 classificações) ⓘ

🏠 2.032 imóveis cadastrados

📅 Desde 27 de março de 2018

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante

### Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

[Simular financiamento](#)

🔔

**Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!**

[Criar alerta de imóveis similares](#)



**Unique Bro...**  
Creci: 27472-J-  
SP

★ 5/5 (3 classificações) ⓘ

🏠 2.032 imóveis cadastrados

📅 Desde 27 de março de 2018

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

---

[Venda](#) / ... / [Rua União](#)

## Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Jundiaí](#)

[Casas à venda em Jundiaí](#)

[Coberturas à venda em Jundiaí](#)

## Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Simulador de financiamento

## Institucional

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

[Mapa do site](#)

## Anunciantes

[Verificar valor do seu imóvel](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)

[Anunciar como proprietário\(a\)](#)

## Social



[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

Uma empresa



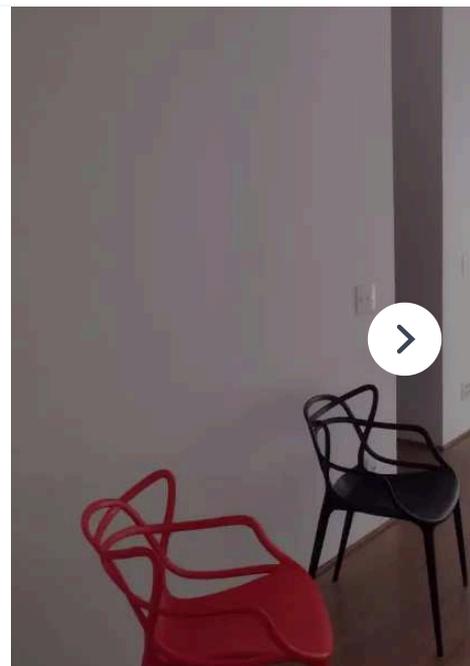
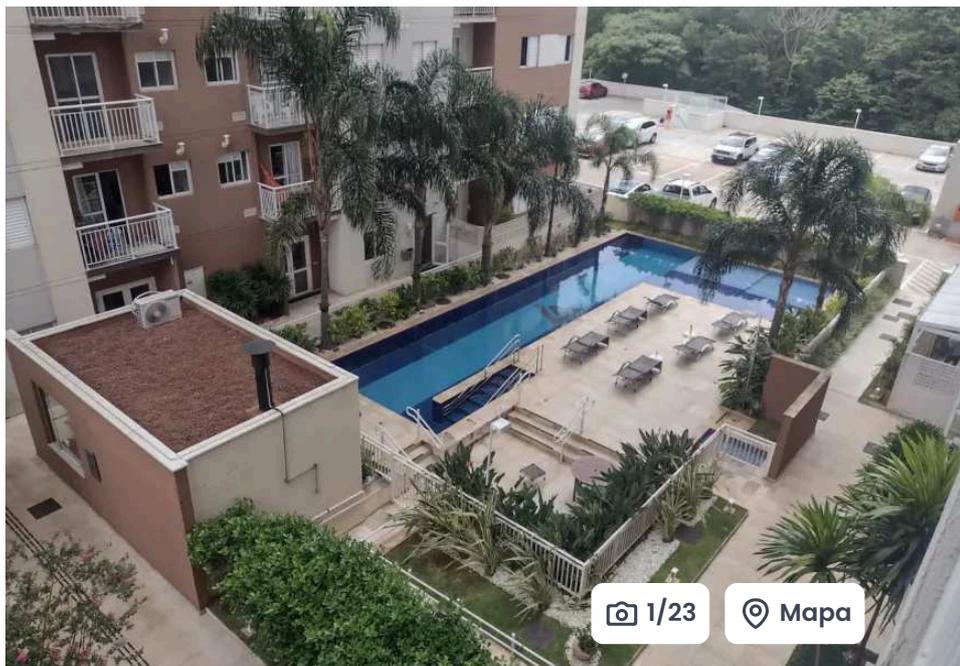
Copyright 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914



Criar conta

Entrar



Destaque

Compartilhar

Favoritar

Venda / ... / Rua União

Venda

R\$ 415.000

Compartilhar

Favoritar

Condomínio R\$ 413 IPTU R\$ 78

64 m²

3 quartos

2 banheiros

1 vaga

1 suíte

Endereço

Rua União, 452 - Parque Uniao, Jundiaí - SP

Explore a localização do imóvel

### Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 64 m² por R\$ 415.000

(Código do anunciante: GO.MAR-FEL | Código no Viva Real: 2736035080)

Apartamento com 3 dormitórios sendo uma suíte, 1 vaga, condomínio com lazer completo e excelente localização

(11) 99543-... [Ver telefone](#)

Anúncio criado em 19 de agosto de 2024, atualizado há 3 semanas.

Top imóveis  
Creci: 143053-F-SP

Top imóveis  
Creci: 143053-F-SP

5/5 (2 classificações)

157 imóveis cadastrados

#### Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 415.000, Rua União, 452 - Parque Uniao, Jundiaí

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

### Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 415.000, Rua União, 452 - Parque União, Jundiaí - SP, que encontrei no VIVAREAL. Aguardo seu contato obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

### Fale com o anunciante

(11) 99543-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

## Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 64 m² por R\$ 415.000

(Código do anunciante: GO.MAR-FEL | Código no Viva Real: 2736035080)

Apartamento com 3 dormitórios sendo uma suíte, 1 vaga, condomínio com lazer completo e excelente localização

(11) 99543-... [Ver telefone](#)

Anúncio criado em 19 de agosto de 2024, atualizado há 3 semanas.



Top imóveis

Creci: 143053-F-SP



5/5 (2 classificações)



Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

[Criar conta](#)

Favoritos

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Anunciar

Financiamento

Ajuda

 Costuma retornar todos os contatos

 157 imóveis cadastrados

 Desde 27 de março de 2018

Mais ofertas deste anunciante

**Precisa financiar?**

O Viva Real te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Simular financiamento



**Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!**

[Criar alerta de imóveis similares](#)



**Top imóveis**

Creci: 143053-F-SP

★ 5/5 (2 classificações) 

 Costuma retornar todos os contatos

 157 imóveis cadastrados

 Desde 27 de março de 2018

Mais ofertas deste anunciante

PUBLICIDADE

BLICIDADE

[Venda](#) / ... / [Rua União](#)

## Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Jundiaí](#)

[Casas à venda em Jundiaí](#)

[Coberturas à venda em Jundiaí](#)

## Encontre imóveis

Alugar

Comprar

Lançamentos

Descobrir

Simulador de financiamento

## Institucional

Quer trabalhar conosco?

Ajuda

Blog

[Mapa do site](#)

## Anunciantes

[Verificar valor do seu imóvel](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)

[Anunciar como proprietário\(a\)](#)

## Social



[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

Uma empresa



Copyright 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
 COMARCA de SÃO PAULO  
 FORO REGIONAL XI - PINHEIROS  
 1ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL  
 Rua Jericó s/nº, Sala A-6 e A-7 - Vila Madalena  
 CEP: 05435-040 - São Paulo - SP  
 Telefone: (11) 3489-3610/ - E-mail: pinheirosjec@tjsp.jus.br

**DECISÃO**

**Processo nº:** 0001214-61.2021.8.26.0011  
**Classe - Assunto:** Cumprimento de sentença - Compra e Venda  
**Exequente:** Luiz Felipe Botelho de Santis e outro  
**Executado:** Gafisa S/A e outro

**Juiz(a) de Direito:** Dr(a). Cláudia Thome Toni

Vistos.

O bem imóvel indicado pela executada foi aceito pela parte exequente.

As três avaliações do imóvel já foram apresentadas.

A penhora foi formalizada via ARISP (fls. 427/428).

Indique o exequente leiloeiro oficial habilitado para realização do leilão eletrônico.

Sem prejuízo, para a apreciação do pedido 'v' de fl. 401, deverá o exequente informar do que se trata o processo e se há valores disponíveis naqueles autos capazes de saldar a dívida aqui cobrada.

Prazo: 15 dias.

Int.

São Paulo, 05 de novembro de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**