

MATRICULA  
33.874FICHA  
01

Santos, 04 de fevereiro de 19 94

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - A GARAGEM N. 76-A, localizada no sub-solo do EDIFÍCIO MONTE BRANCO, sito à avenida Presidente Wilson n. 78, contendo a Área Útil de 12,50 metros quadrados, área comum de 4,30 metros quadrados, num total de 16,80 metros quadrados; pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,115% do todo; confrontando pela frente com o pátio de manobras, do lado direito com a garagem n. 75-A, do lado esquerdo com a garagem n. 77-A; e, nos fundos com a garagem n. 88-A. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se, descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob no. 02, na Matrícula no. 24.556, deste cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob no. 64.037.018.076. **PROPRIETÁRIA:** MIRAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede em Santos, à rua Euclides da Cunha n. 05, inscrita no CGC/MF. sob n. 46.206.421/0001-74. **REGISTRO ANTERIOR:** - R.02 na matrícula n. 2.028, em 03 de junho de 1.994 e Matrícula n. 24.556, de 02 de setembro de 1.994, ambas deste Cartório. Santos, 04 de fevereiro de 1.994.

*Renato de Araújo* - Renato de Araújo - Oficial Maior.

R. 01 - M. 33.874. -  
DATA:- 04 de fevereiro de 1.994

Pela escritura de 31 de janeiro de 1.994, lavrada no 7o. Cartório de Notas de Santos, Lv. 483, fls. 370, a proprietária MIRAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 180,00 - (Valor Venal R\$ 717.353,39), à BALTHAZAR MUNHOZ, aposentado, RG. n. 640.570/SP, inscrito no CPF. sob n. 059.100.568-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 511/77 com ZAIRA PIJANI MUNHOZ, comerciante, RG. n. 1.022.887/SP, inscrita no CPF. sob n. 510.072.668-72, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à rua Cardoso de Almeida n. 845, apto. 201. Certidão do D.P.U. n. 02799/93.

REGISTRADO POR: *Renato de Araújo* escrevente autorizado.

AV. 02 - M. 33.874 - DATA: 25 de abril de 2.024  
Ref. Prenotação n.º 258.177, de 22 de abril de 2.024.-

Pela Certidão expedida em 22 de abril de 2.024 às 09:15:56, pelo Juízo do 8.º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Fiscal** (Processo n.º. 0012586-32.2023.8.26.0562), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM SUB-SOLO EDIFÍCIOS MONTE BRANCO, MONTE NEGRO, MONTE VERDE**, inscrito no CNPJ/MF. sob n.º. 66.509.555/0001-71, e como executados: **BALTHAZAR MUNHOZ**, inscrito no CPF. sob n.º. 059.100.568-91; e **ZAIRA PIJANI MUNHOZ**, inscrita no CPF. sob n.º. 510.072.668-72, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 15 de abril de 2.024, pelo valor de R\$ 45.778,48 (inclusive o imóvel objeto da matrícula n.º. 33.873). Sendo nomeado como depositário: **BALTHAZAR MUNHOZ.**

**AVERBADO POR:-** *Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza* Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.

FICHA

01

MATRICULA

33.874