

matrícula

125.824

ficha

01

CNS 11.145-0

São Paulo, **7 de novembro de 2018**

IMÓVEL: CONJUNTO COMERCIAL N. 125 (cento e vinte e cinco), localizado no 12º andar do "EDIFÍCIO COLORADO", situado na Rua Conselheiro Furtado n. 208, no 2º Subdistrito – LIBERDADE, com a área de 54,05m², sendo 36,40m² de área útil e 17,65m² de área comum, com uma participação de 1,884% nas coisas de uso comum.

CONTRIBUINTE: 005.040.0126-4

PROPRIETÁRIO: EUCLYDES EDELBE FARIA, RG n. 633.256-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 028.892.348-00, brasileiro, solteiro, maior, militar reformado, residente e domiciliado na Rua Padre Machado n. 242, Vila Mariana, nesta Capital.

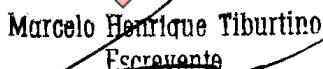
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição n. 68.837, de 29.1.1971, deste Registro.


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 7 de novembro de 2018

Ref. prenotação n. 372.176, de 5 de novembro de 2018

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Carta de Adjudicação expedida em 16 de outubro de 2018, pelo 4º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo – SP, extraída dos autos da Ação de Inventário e Partilha n. 0069496-74.2004.8.26.0100 (000.4.069496-8), que tramitou perante a 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, que EUCLYDES EDELBE FARIA faleceu em 16 de junho de 2004, conforme cópia da certidão do óbito n. 9.015, fls. 221, livro C-029, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito – Cambuci, desta Capital. (Microfilme n. 372.176).


Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 02 – Em 7 de novembro de 2018

Ref. prenotação n. 372.176, de 5 de novembro de 2018

ADJUDICAÇÃO: Da Carta de Adjudicação mencionada na averbação anterior, expedida dos autos da Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de EUCLYDES EDELBE FARIA ocorrido em 16 de junho de 2004, consta que por sentença proferida em 31 de janeiro de 2008, com trânsito em julgado em 14 de fevereiro de 2008, o imóvel avaliado em R\$ 13.649,00 (treze mil e seiscentos e quarenta

.....-(continua no verso).....

matrícula

125.824

ficha

01

verso

e nove reais), **FOI ADJUDICADO** ao legatário: **ANTONIO SERGIO RICCIARDI**, RG n. 10.154.007-SSP/SP, CPF(MF) n. 944.688.778-04, advogado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 3.869, no livro 03-AUX, do 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **ROSELY BARRETO GUEDES RICCIARDI**, RG n. 3.911.934-SSP/SP, CPF(MF) n. 043.315.298-27, psicóloga, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Carlos de Carvalho n. 54, ap. 11 – Itaim Bibi, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 63.969,00. (Microfilme n. 372.176).


Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 7 de dezembro de 2018

Ref. prenotação n. 373.028, de 5 de dezembro de 2018

HIPOTECA: Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada em 8 de fevereiro de 2018, às fls 107, no livro n. 3.784, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, constante de certidão emitida em 25 de maio de 2018, os proprietários deram o imóvel, juntamente com outros, em primeira, única e especial hipoteca a **JOSÉ EDUARDO COTCHING MARQUES SIMÕES**, RG n. 3.366.849-SSP/SP, CPF(MF) n. 805.911.598-72, advogado, casado sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 14.905, no livro 03-AUX, do 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **CONCEIÇÃO APARECIDA MARAZZI MARQUES SIMÕES**, RG n. 3.332.427-SSP/SP, CPF(MF) n. 043.738.878-61, instrumentadora cirúrgica, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Paulo Antigo n. 500, ap. 222, Torre A – Morumbi, nesta Capital, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), a ser paga em 01 (uma) única parcela, com vencimento em 30 de março de 2018, constando do título demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 185.714,29 (Microfilme n. 373.025).


Alberto Esteves Dametto Rizzo
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 4 – Em 05 de maio de 2022

Ref. prenotação n. 417.371, de 19 de abril de 2022

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

125.824

ficha

02

CNS 11.145-0

São Paulo,

05 de maio de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 19 de abril de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 37ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1055776-32.2018.8.26.0100, movida por JOSE EDUARDO COTCHING MARQUES SIMOES, CPF n. 805.911.598-72, em face de ROSELY BARRETO GUEDES RICCIARDI, CPF n. 043.315.298-27; e ANTONIO SERGIO RICCIARDI, CPF n. 944.688.778-04, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 5 de agosto de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.628.198,00 (um milhão seiscentos e vinte e oito mil cento e noventa e oito reais), tendo sido nomeados depositários do bem, os executados. Valor Base de Cálculo: R\$ 271.366,33. (Microfilme n. 417.371).
Selo Digital Nº 111450331000000100003122W

Marcia Hassesiani
Marcia Hassesiani
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização do documento em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis