

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula  
23.723

ficha  
01

São Paulo, 21 de outubro de 19 77

IMÓVEL: O apartamento nº 32, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Angatuba, situado a Rua Mario de Andrade, nº 100, no 35º Subdistrito-Barra Funda, confrontando pela frente com a Rua Mario de Andrade; do lado direito de quem da rua olha para o prédio com o apartamento nº 33 e com a área de iluminação e ventilação do prédio; do lado esquerdo com o apartamento nº 31 e pelos fundos com a área de circulação do prédio, contendo a área útil de 47,9036 metros quadrados, área total construída de 61,0753 metros quadrados, correspondendo a uma fração de participação no terreno de 3,5655 metros quadrados ou seja 0,8169% do mesmo que tem a área de 436,40.. metros quadrados. Contribuinte: 020.046.0123-1.

PROPRIETÁRIO: JOÃO PEREIRA DE CASTRO, funcionário público aposentado e sua mulher ANTONIETA DI PIERRO CASTRO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Barra Funda, nº 431.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 78.193, neste Registro. O Oficial maior, Orivaldo Pavão, (Orivaldo Pavão)

R. 1- 23.723- São Paulo, 21 de outubro de 1.977.

TRANSMITENTE: O espólio de ANTONIETA DI PIERRO CASTRO, falecida em 22 de julho de 1.974, que foi casada com o adquirente.

ADQUIRENTE: JOÃO PEREIRA DE CASTRO, brasileiro, viúvo, funcionário público aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, a Alameda Barão de Limeira, nº 915, apartamento 23.

TÍTULO: Adjudicação-Sentença de 10/11/1976.

FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação passada em 21 de Dezembro de 1.976, com aditamento de 6 de Outubro de 1.977, subscritos pelo escrivão do 1º Ofício e assinados pelo Juiz de Direito da 1ª. Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de arrolamento. (proc. nº 57.697/74).

continua no verso

matrícula  
23.723

ficha  
01  
verso

VALOR: Cr\$ 35.020,00 (trinta e cinco mil e vinte cruzeiros).  
O Oficial maior, [assinatura], (Orivaldo Pavão).

AV.2- 23.723 - São Paulo, 23 de dezembro de 1.977.

Da escritura de 30 de novembro de 1.977, de notas do 22º Tabelião desta Capital, Livro nº 1.575, fls. 261, consta que o proprietário JOÃO PEREIRA DE CASTRO, viúvo, contraiu segundas núpcias com IGNES AUGUSTA DE OLIVEIRA KEMMER, pelo regime da comunhão de bens, passando a chamar-se IGNES AUGUSTA DE OLIVEIRA CASTRO, conforme prova a Certidão de Casamento, passada em 02 de junho de 1.975, assinada pelo Oficial do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Londrina, Estado do Paraná. O Escrevente habilitado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto, [assinatura].

R.3- 23.723 - São Paulo, 23 de dezembro de 1.977.

TRANSMITENTES: JOÃO PEREIRA DE CASTRO, do comércio e sua mulher IGNES AUGUSTA DE OLIVEIRA CASTRO, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, R.G. nºs 452.122/SP e 804.781/SP, C.P.F. em conjunto nº ..... 043.813.359/53, respectivamente, casados em segundas núpcias, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Mario de Andrade, nº 100, 3º andar.

ADQUIRENTE: EUCLYDES EDELBE FARIA, brasileiro, solteiro, maior, militar, R.G. nº 633.256, CPF nº 028.892.348/00, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua Carneiro de Cunha, nº 998.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de novembro de 1.977, de notas do 22º Tabelião desta Capital, Livro nº 1.575, fls. 261.

VALOR: Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros).  
continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
23.723

ficha  
02

São Paulo, 23 de dezembro de 1977

O Escrevente habilitado, *procurador fundado*, (Jose  
Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto

R.4 - 23.723 - São Paulo, 22 de outubro de 2018.  
(prenotação n.º. 839.512 - 10/10/2018).

TRANSMITENTE: O espólio de EUCLYDES EDELBÉ FARIA (RG. n.º  
633.256-0-SSP/SP e CPF. n.º 028.892.348-00), falecido em  
16 de junho de 2004, no estado civil de solteiro.

ADQUIRENTE: ANTONIO SERGIO RICCIARDI, brasileiro,  
advogado, OAB/SP n.º 82.232, RG. n.º 10.154.007-SSP/SP,  
CPF. n.º 944.688.778-04, casado sob o regime da comunhão  
de bens, no advento da Lei 6.515/77, conforme escritura  
de pacto antenupcial registrada sob n.º 3.869, no Livro 3  
- Registro Auxiliar, do 4.º Oficial de Registro de Imóveis  
desta Capital, com ROSELY BARRETO GUEDES RICCIARDI,  
brasileira, psicóloga, RG. n.º 3.911.934-SSP/SP, CPF. n.º  
043.315.298-27, residente e domiciliado nesta Capital, na  
Rua Professor Carlos de Carvalho, 54, ap. 11, Itaim Bibi.

TÍTULO: Adjudicação homologada por sentença de 31 de  
janeiro de 2008.

FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação extraída dos autos  
da Ação de Inventário e Partilha, Processo n.º 0069496-  
74.2004.8.26.0100 (000.4.069496-8), número de ordem  
0897/2004, da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro  
Central, desta Capital, com termo de abertura e  
encerramento passados em 26 de setembro de 2018, pelo 4.º  
Tabelionato de Notas de São Bernardo do Campo, deste  
Estado, nos termos dos Itens 213 a 218, Seção XIV,  
Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral  
da Justiça do Estado de São Paulo.

Continua no Verso

matrícula  
23.723

ficha  
002  
verso

VALOR: R\$21.234,00 (vinte e um mil, duzentos e trinta e quatro reais). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5: 3D3F2AA549B93B6B4A2932A456642165#

R.5 - 23.723 - São Paulo, 8 de novembro de 2018.

(prenotação n°. 841.496 - 31/10/2018)

DEVEDORES: ANTONIO SÉRGIO RICCIARDI, brasileiro, advogado, RG. n° 10.154.007-SSP/SP, CPF. n° 944.688.778-04, e sua esposa ROSELY BARRETO GUEDES RICCIARDI, brasileira, psicóloga, RG. n° 3.911.934-SSP/SP, CPF. n° 043.315.298-27, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 01 de fevereiro de 1982, no 19º Tabelião de Notas da Capital, Livro 2.482, fls. 91v°, registrada sob n° 3.869, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Carlos de Carvalho, 54, apto. 11, Itaim Bibi.

CREDOR: JOSÉ EDUARDO COTCHING MARQUES SIMÕES, brasileiro, advogado, RG. n° 3.366.849-SSP/SP, CPF. n° 805.911.598-72, casado sob o regime da separação de bens em data de 29 de setembro de 2013, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 14.905 livro 3 - Registro Auxiliar neste Registro, com CONCEIÇÃO APARECIDA MARAZZI MARQUES SIMÕES, brasileira, instrumentadora cirurgica, RG. n° 3.332.427-SSP/SP, CPF. n° 043.738.878-61, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua São Paulo

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

23.723

FICHA

003

São Paulo, 08 de Novembro de 2018

Antigo, nº 500, apto. 222, Torre A, Morumbi.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de de 08 de fevereiro de 2018, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3784, folha 107, apresentada a registro por certidão passada em 25 de maio de 2018.

VALOR: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), pagáveis na forma constante do título, resultantes de 01 (uma) única parcela, representada por uma única nota promissória com vencimento em 30 de março de 2018. A hipoteca é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 266.207 e 266.208 deste Registro e por imóveis de outras circunscrições. Valor deste imóvel para fins prescritos no artigo 1484 do Código Civil Brasileiro R\$ 175.000,00. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:7C732D11255962B0B765B3974B005E581#

Av. 6 - 23.723 - São Paulo, 5 de maio de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 956.317 - 19/04/2022

Por Certidão eletrônica PH000412045 passada em 19 de abril de 2022 (12:56:49) emitida por Jefferson Vieira Silva, Escrevente do 37º Ofício Judicial do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1055776-32.2018.8.26.0100, que o autor JOSÉ EDUARDO COTCHING MARQUES SIMÕES, CPF nº 805.911.598-72 move contra os réus ROSELY BARRETO GUEDES RICCIARDI, CPF nº 043.315.298-27 e ANTONIO SÉRGIO RICCIARDI, CPF nº 944.688.778-04, verifica-se que foi

Continua no Verso

MATRÍCULA  
23.723

FICHA  
003  
VERSO

determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.628.198,00 (hum milhão, seiscentos e vinte e oito mil, cento e noventa e oito reais), sendo nomeados depositários Antonio Sergio Ricciardi e Rosely Barreto Guedes Ricciardi. A penhora recai também sobre os imóveis das matrículas n.ºs. 266.207 e 266.208 deste Registro e outros imóveis de outras Circunscrições. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000105456722V)

#MD5:2802A4B5500A614C8C6710B7E7582C5A#

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)