

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

266.207

FICHA

001

São Paulo, 22 de Outubro de 2018

IMÓVEL: Apartamento nº 37, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Angatuba, situado na Rua Mario de Andrade nºs 74, 78, 86, 100 (entrada principal), 104 e 110, esquina da Rua Lopes Chaves nº 495, no 35º Subdistrito Barra Funda, com a área útil e 56,4758 metros quadrados, a área total construída de 72,5068 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 4,2328 metros quadrados, ou seja, 0,9698% do mesmo. Cadastro municipal nº 020.046.0128-0.

PROPRIETÁRIO: EUCLYDES EDELBE FARIA, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Carneiro da Cunha nº 998.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 111.501, em 09 de janeiro de 1975, neste Registro. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.1 - 266.207 - São Paulo, 22 de outubro de 2018.

(prenotação nº. 839.512 - 10/10/2018).

TRANSMITENTE: O espólio de EUCLYDES EDELBE FARIA (RG: nº 633.256-0-SSP/SP e CPF. nº 028.892.348-00), falecido em 16 de junho de 2004, no estado civil de solteiro.

ADQUIRENTE: ANTONIO SERGIO RICCIARDI, brasileiro, advogado, OAB/SP nº 82.232, RG. nº 10.154.007-SSP/SP, CPF. nº 944.688.778-04, casado sob o regime da comunhão de bens, no advento da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.869, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com ROSELY BARRETO GUEDES RICCIARDI, brasileira, psicóloga, RG. nº 3.911.934-SSP/SP, CPF. nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

266.207


FICHA

001

VERSO

043.315.298-27, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Carlos de Carvalho, 54, ap. 11, Itaim Bibi.  
TÍTULO: Adjudicação - homologada por sentença de 31 de janeiro de 2008.

FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação extraída dos autos da Ação de Inventário e Partilha, Processo nº 0069496-74.2004.8.26.0100 (000.4.069496-8), número de ordem 0897/2004, da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, com termo de abertura e encerramento passados em 26 de setembro de 2018, pelo 4º Tabelionato de Notas de São Bernardo do Campo, deste Estado, nos termos dos Itens 213 a 218, Seção XIV, Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

VALOR: R\$25.072,00 (vinte e cinco mil e setenta e dois reais). O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:708118F8CDF2C58BFFD9627EF86A9BA9#

R.2 - 266.207 - São Paulo, 8 de novembro de 2018.

(prenotação nº. 841.496 - 31/10/2018).

DEVEDORES: ANTONIO SÉRGIO RICCIARDI, brasileiro, advogado, RG. nº 10.154.007-SSP/SP, CPF. nº 944.688.778-04, e sua esposa ROSELY BARRETO GUEDES RICCIARDI, brasileira, psicóloga, RG. nº 3.911.934-SSP/SP, CPF. nº 043.315.298-27, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 01 de fevereiro de 1982, no 19º Tabelião de Notas da Capital, Livro

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

266.207

FICHA

002

São Paulo, 08 de Novembro de 2018

2.482, fls. 91vº, registrada sob nº 3.869, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Carlos de Carvalho, 54, apto. 11, Itaim Bibi.

CREDOR: JOSÉ EDUARDO COTCHING MARQUES SIMÕES, brasileiro, advogado, RG. nº 3.366.849-SSP/SP, CPF. nº 805.911.598-72, casado sob o regime da separação de bens em data de 29 de setembro de 2013, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 14.905 Livro 3 - Registro Auxiliar neste Registro, com CONCEIÇÃO APARECIDA MARAZZI MARQUES SIMÕES, brasileira, instrumentadora cirurgica, RG. nº 3.332.427-SSP/SP, CPF. nº 043.738.878-61, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua São Paulo Antigo, nº 500, apto. 222, Torre A, Morumbi.

TÍTULO: Hipoteca

FORMA DO TÍTULO: Escritura de de 08 de fevereiro de 2018, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3784, folha 107, apresentada a registro por certidão passada em 25 de maio de 2018.

VALOR: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), pagáveis na forma constante do título, resultantes de 01 (uma) única parcela, representada por uma única nota promissória com vencimento em 30 de março de 2018. A hipoteca é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 23.723 e 266.208 deste Registro e por imóveis de outras circunscrições. Valor deste imóvel para fins prescritos no artigo 1484 do Código Civil Brasileiro R\$ 175.000,00. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

MATRÍCULA

266.207

FICHA

002

VERSO

(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:F22D19B341688F08D09BAA22EDDCBBBF#

Av.3 - 266.207 - São Paulo, 5 de maio de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 956.317 - 19/04/2022

Por Certidão eletrônica PH000412045 passada em 19 de abril de 2022 (12:56:49) emitida por Jefferson Vieira Silva, Escrevente do 37º Ofício Judicial do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1055776-32.2018.8.26.0100, que o autor JOSÉ EDUARDO COTCHING MARQUES SIMÕES, CPF n° 805.911.598-72 move contra os réus ROSELY BARRETO GUEDES RICCIARDI, CPF n° 043.315.298-27 e ANTONIO SÉRGIO RICCIARDI, CPF n° 944.688.778-04, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.628.198,00 (hum milhão, seiscentos e vinte e oito mil, cento e noventa e oito reais), sendo nomeados depositários Antonio Sergio Ricciardi e Rosely Barreto Guedes Ricciardi. A penhora recai também sobre os imóveis das matrículas n°s. 23.723 e 266.208 deste Registro e outros imóveis de outras Circunscrições. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000105456822T)

#MD5:F244816A30280FF41349ABD767DE396E#