

matrícula

131.231

ficha

01

São Paulo, 16 de Março de 1992

IMÓVEL: Um terreno situado a Rua 21, designado como lote nº 1 da quadra nº 21, do Jardim Santo André, situado na Fazenda Oratório ou Juta, no Distrito de ITAQUERA, medindo 20,40m de frente para a Rua 21; 14,00m em curva, na confluência das Ruas 21 e 22; 10,00m de frente para a Rua 22; 25,00m pelo lado esquerdo de quem da Rua 22 olha para o lote, fazendo divisa com o lote nº 2; os fundos termina em angulo, encerrando uma área de 250,00m².

PROPRIETARIOS: ANTONIO FAUSTO GONZAGA GASPAS, brasileiro, proprietário, RG. nº 1.173.714, casado com JACYRA MACIEL GASPAS, pelo regime de separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 34, no 16º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório a Rua Jose Bonifacio, nº 93, 4º andar, conjunto 61.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 85.212 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 195.016.0059-8.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.1/131.231 - Em 16 de março de 1.992

Por escritura de 17 de dezembro de 1.974, do 15º Cartório de Notas desta Capital, livro 950, fls. 316, o proprietário ANTONIO FAUSTO GONZAGA GASPAS, assistido por sua mulher JACYRA MACIEL GASPAS, qualificados, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$2.890,00, a JOAO GARCIA BIMENES, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG. nº 4.230.647, residente e domiciliado neste Estado, a Rua Maranhão, nº 354, em São Caetano do Sul, que sendo que o imóvel objeto da presente venda, faz parte integrante do loteamento inscrito sob nº 111, neste Cartório.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

continua no verso

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

matrícula

131.231

ficha

01

verso

Av.2/131.231 Em 26 de março de 2004

Da Carta de Adjudicação expedida em 28 de Fevereiro de 2.003, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, do Decreto Municipal n.11.282/92, da certidão n.007.293/04-6, de 28/01/2004 e Recibo de Imposto Predial do exercício de 2004 do Contribuinte n.195.016.0059-8, ambos expedidos pela Municipalidade de São Paulo, verifica-se que as ruas 21 e 22, denominam-se atualmente ruas JORGE CARLOS DE ALMEIDA e GABRIEL MACIEL, respectivamente; sendo que o imóvel desta matrícula, atualmente é lançado pela mesma municipalidade, pela rua GABRIEL MACIEL.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.3/131.231 Em 26 de março de 2004

Da Carta de Adjudicação mencionada na Av.2, extraída dos autos nº 1.066/02 de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de **JOÃO GARCIA GIMENES** ou **JOÃO GARCIA GIMENEZ** (CPF/MF nº 309.794.048-00), ocorrido aos 02/07/2.001, no estado civil de solteiro, verifica-se que de conformidade com o Auto de Adjudicação lavrado aos 02/12/2.002 e r. sentença proferida em 05/12/2.002, que transitou em julgado aos 20/02/2.003, O IMÓVEL, avaliado em R\$3.654,00, foi ADJUDICADO ao herdeiro colateral - irmão ROMÃO GARCIA GIMENEZ MENDES, brasileiro, aposentado, RG nº 5.781.940-SSP/SP, CPF/MF nº 072.119.888-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ROSA SOARES DE ALMEIDA GARCIA, portuguesa, de prendas domésticas, RNE nº W-147611-J-SE/DPMF/DPF, CPF/MF nº 155.962.238-59, residentes e domiciliados à Rua Espírito Santo, nº 672, Bairro Cerâmica, em São Caetano do Sul, neste Estado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

matrícula
131.231

ficha
02

São Paulo, 15 de dezembro de 2006

R.4/131.231 Em 15 de dezembro de 2006

Pela escritura datada de 30 de Novembro de 2.006, do 6º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.163, fls. 155/159, **ROMÃO GARCIA GIMENEZ MENDES**, e sua mulher **ROSA SOARES DE ALMEIDA GARCIA**, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$5.000,00, a **EDER RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, do comercio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **SANDRA REGINA PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nºs 23.102.757-6-SSP/SP e 26.732.397-9-SSP/SP, CPF/MF nºs 161.362.818-80 e 190.672.178-59, residentes e domiciliados na Cidade de São Caetano do Sul, neste Estado, na Rua Tenente Antonio João, nº 66.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Renato Yeda Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.5/131.231 Em 18 de dezembro de 2018

Procede-se a PENHORA de 50% do imóvel, nos termos da certidão expedida em 13 de dezembro de 2018, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital extraída dos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL (Processo nº 0006966-65.2017.8.26.0007), movida por **MADALENA ALVES SANTOS**, CPF/MF nº 103.997.568-25, contra **EDER RODRIGUES DE SOUZA**, já qualificado, cujo valor da dívida é de R\$36.728,90.- Protocolo nº 602.052 de 14/12/2018.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.06/131.231 Em 02 de janeiro de 2020

Pelo Mandado datado de 10 de dezembro de 2019, expedido pela 3ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, extraído dos autos do Processo nº 0006966-65.2017.8.26.0007, foi determinado o CANCELAMENTO

(continua no verso)

matrícula

131.231

ficha

02

verso

DA PENHORA objetivada na Av.05 desta matrícula, PROTOCOLO
Nº 631.161 de 19/12/2019.

Selo: 113779331NJ000876441LJ20W
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.07/131.231 Em 02 de janeiro de 2020.

Pelo Mandado mencionado na Av.06, instruído pela Certidão de Penhora Online datada de 10 de outubro de 2019, expedidos pela 3ª Vara Cível do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0006966-65.2017.8.26.0007, da ação de execução movida por **MADALENA ALVES SANTOS**, CPF/ME nº 103.997.568-25, contra **EDER RODRIGUES DE SOUZA**, CPF/ME nº 161.362.818-80, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$36.728,90, nos termos proferida aos 05.06.2019 pelo mencionado Juízo.

Selo: 113779331W5000876443NM20M
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/131.231 Em 08 de março de 2021

Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de março de 2021, expedida pelo Juízo do 3 OFICIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VII - ITAQUERA, extraída dos autos do processo nº 00203875420198260007, da ação de execução movida por 1) **MADALENA ALVES SANTOS**, CPF/ME nº 103.997.568-25, contra 1) **EDER RODRIGUES DE SOUZA**, CPF/ME nº 161.362.818-80, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$38.677,72. PROTOCOLO Nº 666.975 de 03/03/2021.

Selo: 113779331XR000639781LK21S
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada