

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

26ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 10º andar, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6000, São Paulo-SP - E-mail: upj26a30cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0124995-96.2011.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum Cível - Ato / Negócio Jurídico**
 Exequente: **Paula Calcaterra Cachum Pacifico**
 Executado: **Paulo Pacifico e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Lauro Jose Da Silva Rafael (22017)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2024/049912-2, em diligência, à Rua Joaquim Távora, 1594 – Vila Mariana, nesta Capital, constatei tratar-se de um prédio sobrado; no qual, na parte térrea funciona um comércio de produtos e materiais para limpeza; onde fui atendido pela funcionária GABRIELE, que comunicou não ter acesso a todas as dependências do imóvel, e ainda, que a responsável e também moradora do imóvel é a exequente PAULA, que estava em viagens ao Sul, mas que retornaria em breve; deixei recado e telefone, mas não obtive retorno até a presente data. Contudo, em conformidade a consultas a plataformas e sítios imobiliários, observações pessoais, bem como a informações colhidas no local, e ainda, mediante o Estado de Conservação aparente do imóvel, sua localização e padrão, **PROCEDI À AVALIAÇÃO**, por estimativa, em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), do PRÉDIO, situado à Rua Joaquim Távora, 1594, objeto da matrícula 105.508 do 1º Oficial de Registros de Imóveis desta Capital, 9º Subdistrito Vila Mariana. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 31 de outubro de 2024.

Número de Cotas: 1 cota
 Justiça gratuita