

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE
PIRACICABA – SP**

Processo nº 0010763-36.2021.8.26.0451

CONDOMÍNIO JARDIM NOVO HORIZONTE, já devidamente qualificado nos autos da ação em epígrafe que move em face de **LUCAS RIBEIRO SERAFIM**, processo supra, por seu advogado que esta subscreve, vem, respeitosamente à presença de V. Exa., requerer e manifestar conforme segue:

Considerando o entendimento estampado na r. decisão de fls. 144/145, informa o Exequente que opta pela penhora somente dos direitos que o Executado possui sobre o imóvel.

No mais, **requer** ainda seja deferida a avaliação do imóvel pela média do mercado.

Para tanto, apresenta os anexos anúncios publicitários, **requerendo**, desde já, seja homologado o valor do imóvel no importe de **R\$ 131.000,00 (valor médio)**.

Requer ainda a expedição de Certidão para averbação da penhora junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP, dado o Provimento CG nº 30/2011 de 15/12/2011.

Para tanto, informa o e-mail: eric@baec.com.br para envio da guia ARISP a fim de se proceder ao recolhimento de eventuais taxas de averbação.

Termos em que,
Pede deferimento.

Piracicaba, 03 de julho de 2024.

Leandro Henrique Bossonario
OAB/SP 293.836

[Apartamento 44 m² em Novo Horizonte em Piracicaba, por R\\$ 133.000 - Viva Real](#)

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS FESTIVAL DA MUDANÇA DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCI

7 fotos

Início / Venda / SP / Apartamentos à venda em Piracicaba / Novo Horizonte

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 44 m² por R\$ 133.000 COD. AP0471

Novo Horizonte, Piracicaba - SP [VER NO MAPA](#)

44m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

COMPRA R\$ 133.000

Condomínio Não informado IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

[CONDOMÍNIO JARDIM NOVO HORIZONTE - PIRACICABA \(jardimcni.com.br\)](#)

<https://www.jardimcni.com.br/comprar/sp/piracicaba/chacara-sao-jorge/apartamento/69569945>

CONDOMÍNIO JARDIM NOVO HORIZONTE - PIRACICABA

CHÁCARA SÃO JORGE - PIRACICABA/SP

AP01221

Venda R\$ 130.000,00

Condomínio R\$ 135,00

IPTU R\$ 30,00

2 dormitórios 1 banheiro 2 vagas 44 m² útil

Compartilhe esse imóvel

[https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-sp-piracicaba-jardim-novo-horizonte-R\\$130000/id-10543544/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=br--venda](https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-sp-piracicaba-jardim-novo-horizonte-R$130000/id-10543544/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=br--venda)

Apartamento com 2 quartos na Avenida Frei Francisco Antonio Perin, 462, Jardim Novo Horizonte, Piracicaba - SP - ID: 10543544 | Chaves na Mão - Perfil 1 — Microsoft Edge

https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-2-quartos-com-garagem-sp-piracicaba-jardim-novo-horizonte-RS130000/id-10543544/?...

chaves na mão Procurar imóveis ou veículos




R\$ 130.000
Condomínio R\$135

44m² Área 2 Quartos 1 Banheiros 2 Garagens

Condomínio residencial jardim novo horizonte - novo horizonte, piracicaba

Avenida Frei Francisco Antonio Perin, 462
Jardim Novo Horizonte, Piracicaba

CONCEITO ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Anunciante Bronze
CRECI: 38892
No portal desde outubro de 2022

Mensagem
Olá, gostaria de mais informações.