

MATRÍCULA

5.192

FICHA

01

Mongaguá, 22 de junho

de 2011

LOCALIZAÇÃO: RUA AIMORÉS - Parte do Lote nº.12 (doze) - Quadra nº.11 (onze) - JARDIM MARABÁ, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: UM TERRENO composto de parte do Lote nº.12 (doze) da Quadra nº.11 (onze) do JARDIM MARABÁ, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 5,00m de frente para a Rua Aimorés, por 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pela lateral direita, de quem da referida rua olha para o terreno com o lote nº.13, pela lateral esquerda, na mesma ordem, confrontando com parte do mesmo lote e nos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confrontando com parte do lote nº.19, encerrando a área de 150,00m².

PROPRIETÁRIOS: 1) **ELCIO CRUZ**, brasileiro, empresário, portador da CIRG nº.4.932.501-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.113.903.448-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA TEREZINHA DE MATTOS CRUZ**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Professor Ubaldo de Maio, nº.70, Jacanã, São Paulo-SP e 2) **ANTONIO JORGE BELTRAMIZ DE MATTOS**, brasileiro, do comércio, portador da CIRG nº.11.157.309 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº.085.941.548-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA ALICE FERNANDES DE MATTOS**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº.17.795.879-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.074.608.288-66, residentes e domiciliados na Rua Hilda Cicarini, nº.160, Jardim Joamar, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº.4.450 (18/03/2011) deste Registro de Imóveis.

CADASTRO MUNICIPAL: 42.0011.012.01

O desmembramento foi aprovado pela municipalidade através do Processo de Plantas nº.2.322/1993, conforme se comprova pela Certidão Municipal datada de 09/05/2011.

OFICIAL:

LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR

Av.01/5.192 - QUALIFICAÇÃO (RG/CPF)

Conforme Escritura Pública mencionada no registro seguinte, procede-se a presente averbação para ficar constando que **ANA TEREZINHA DE MATTOS CRUZ**, é portadora da **CIRG. nº.7.234.183-X SSP/SP** e está inscrita no **CPF/MF**

Continua no verso.

sob nº.297.253.438-75, conforme se comprova pela cópia da Cédula de Identidade Registro Geral e do Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitido via internet, que se encontram devidamente digitalizados nesta Serventia. (Prenotação nº.12/273 em 29/11/2011). Mongaguá, 05 de dezembro de 2011. **O OFICIAL:**  **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

R.02/5.192 - VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de 25 de novembro de 2011, do 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca (Livro nº 519 - fls.386/387), os proprietários **ELCIO CRUZ** e sua esposa **ANA TEREZINHA DE MATTOS CRUZ** e **ANTONIO JORGE BELTRAMIZ DE MATTOS** e sua esposa **ANA ALICE FERNANDES DE MATTOS**, já qualificados, venderam o imóvel à **LAURA RODRIGUES PIERATZKI**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CIRG. nº.9.642.089 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº.290.105.048-40, residente e domiciliada na Rua Santa Cecília, nº.550, Agencor de Campos, Mongaguá-SP.; pelo valor de R\$.52.000,00. (Prenotação nº.12.273 em 29/11/2011). Mongaguá, 05 de dezembro de 2011. **O OFICIAL:**  **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

Av.03/5.192 - CONSTRUÇÃO

Por Requerimento formulado nesta cidade em 26 de março de 2012, procede-se a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que no imóvel foi construído um **PRÉDIO RESIDENCIAL** com frente para a **RUA AIMORÉS**, o qual recebeu o nº.855 com a área de **97,95m²**, conforme se comprova pelo Alvará de Habitabilidade nº.1.547/98, datado de 24/07/1998 e pela Certidão Negativa de Débitos do INSS sob nº.019552012-21033030, arquivada nesta Serventia na pasta nº.03, fls.446. (Prenotação nº.16.924 em 27/08/2012). Mongaguá, 03 de setembro de 2012. **O OFICIAL:**  **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

Av.04/5.192 - PENHORA

Da Certidão para averbação de Penhora "On line" PH000280867, datada de 09 de agosto de 2.019 (16:50:30), emitida pelo Escrevente Davi Marcos Gonzaga, tendo como Escrivão Diretor Carlos Eduardo Letizio, por ordem do MM. Juiz de Direito da Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, expedido nos autos de Execução Civil, **número de ordem: 0028912-42.2016.8.26.0100**, em que figura como exequente: **EURIPEDE VITAL JUNQUEIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº.046.414.858-87; e como executados:
1) **LAURA RODRIGUES PIERATZKI**, inscrita no CPF/MF sob nº.290.105.048-

Continua na ficha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MONGAGUÁ

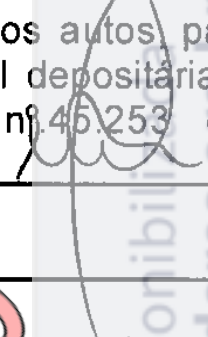
MATRÍCULA

5.192

FICHA

02

Mongaguá, 27 de agosto de 2019

40, já qualificada; e 2) **RODRIGO TENREIRO SILVA**, inscrito no CPF/MF sob nº.308.384.708-40; se verifica que por Auto ou Termo de penhora datado de 19/07/2.019, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R\$.45.448,80. Figura como fiel depositária a executada LAURA RODRIGUES PIERATZKI. (Prenotação nº.45.253 em 12/08/2019). Mongaguá, 27 de agosto de 2019. **O OFICIAL:** 
(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis