

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

191.279

ficha

01

São Paulo, 23 de março de 2005

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 53, localizado no 5º andar do "**EDIFÍCIO MANHATTAN**", BLOCO "02" do NEW YORK CONDOMINIUM, situado à Avenida Guilherme Giorgi, número 928, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área real privativa de 61,740m², área real comum de 54,521m², (nesta incluída a área de 23,910m², referente a uma vaga para auto, na garagem localizada nos subsolos), área real total de 116,261m², com a fração ideal no terreno de 0,3472% e a quota de participação nas áreas comuns correspondente a 1,04167%.

PROPRIETÁRIAS:- 1) **LÚCIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Cantagalo, número 74, 18º andar, Tatuapé, CNPJ/MF número 45.587.532/0001-05; 2) **RODOBENS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, com sede na Cidade de São José do Rio Preto, neste Estado, à Avenida Murchid Honsi, número 1.404, no Bairro Vila Diniz, CNPJ/MF número 67.010.660/0001-24; e, 3) **LUIZ ESPERANÇA IMÓVEIS LTDA**, com sede nesta Capital, à Avenida Conselheiro Carrão, número 2.790, Sala 4, CNPJ/MF número 69.261.188/0001-28, na proporção de 40% a proprietária nomeada sob nº 01; 50% a nomeada sob nº 02; e, 10% a nomeada sob nº 03.

REGISTROS ANTERIORES:- R.07; 08; e, 10, feitos respectivamente, aos 08/10/1.996; 10/03/1.997; e, 23/12/1.999, na Matrícula número 138.207 (Especificação Condominial registrada sob nº 81, em 29/08/2.002, na Matrícula número 138.207), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 055.125.0435-5.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M.de S. Zambelli-Escrev Autorizada

continua no verso

matrícula

191.279

ficha

01

verso

R.1/191.279

Em 23 de março de 2005

Pela escritura datada de 04 de Março de 2.005, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2923, fls. 037, as proprietárias, já qualificadas, **TRANSMITIRAM POR DAÇÃO EM PAGAMENTO** a **CEZAR AUGUSTO MARTINS COSTA**, economista, RG nº 7.737.093-SSP/SP, CPF/MF nº 007.532.258-75, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **VERIDIANA RODRIGUES MARTINS COSTA**, produtora cultural, RG nº 36.554.283-0-SSP/SP, CPF/MF número 246.049.168-96, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Guilherme Giorgi, nº 928, Aptº 53, Edifício Manhattan, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$10.390,44, em cumprimento a escritura datada de 10/09/1.996, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.363, fls 60, e cessão feita pelo título ao ora adquirente, pelo valor de R\$52.000,00, não registrados. **As transmitentes declararam no título que:** a **LUCIO**, apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS, sob nº 059472005-21003030, emitida em 09/02/2.005, e com relação a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente; a **LEIZ ESPERANCA**, apresentou a Certidão Negativa de Débito do INSS, sob nº 014162005-21005070, emitida em 04/02/2.005, bem como a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Código de Controle da Certidão: C862.33FF.8D8E.F18E, emitida em 08/12/2.004, que ficaram arquivadas no mencionado Tabelião de Notas; e, a **RODOBENS**, o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joaany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli- Escr Autorizada

Av.02/191.279

Em 24 de fevereiro de 2016

Da Escritura datada de 11 de fevereiro de 2016, do 21º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.566, fls. 183/187, e da Certidão de Casamento expedida em 15/10/2015, pelo Registro Civil da Comarca de Fortaleza,

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

191.279

ficha

02

São Paulo,

24 de fevereiro de 2016

Estado do Ceará, matrícula: 018762 01 55 2001 2 00089 120 0049800 52, verifica-se que de conformidade com sentença proferida em 21/09/2015, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, que transitou em julgado na mesma data, foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL do casal, **CÉZAR AUGUSTO MARTINS COSTA** e **VERIDIANA RODRIGUES MARTINS COSTA**, a qual continua com o mesmo nome de casada. **PROTOCOLO Nº 523.296 de 16/02/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.03/191.279 Em 24 de fevereiro de 2016

Pela Escritura mencionada na Av.02, 1) CÉZAR AUGUSTO MARTINS COSTA, divorciado, já qualificado; e, 2) VERIDIANA RODRIGUES MARTINS COSTA, divorciada, administradora, já qualificada, VENDERAM a **ENERGIA PARTNERS CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 03.157.041/0001-84, com sede nesta Capital, na Rua Padre Estevão Pernet, nº 160, conjunto 1502, Vila Gomes Cardim, O IMÓVEL, pelo valor de R\$278.415,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.4/191.279 Em 08 de julho de 2019

Procede-se a PENHORA do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 11/06/2019, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 1001504-73.2018.8.26.0008), movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, contra: 1) ENERGIA PARTNERS CONSULTORIA E INVESTIMENTOS EIRELI ou **ENERGIA PARTNERS CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA**, já qualificada; e, 2) CÉZAR AUGUSTO MARTINS COSTA,

continua no verso

matrícula

191.279

ficha

02

verso

CPF/MF nº 007.532.258-75, cujo valor da dívida é de R\$400.513,16.- **Protocolo nº 615.348 de 12/06/2019.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopolos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.05/191.279 Em 13 de julho de 2022
Pelo Mandado datado de 17 de outubro de 2019, expedido pelo Juiz da 2ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ desta Capital, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários (Processo nº 1001504-73.2018.8.26.0008), foi determinado o **CANCELAMENTO** da penhora objetivada na Av.04 desta matrícula.- PROTOCOLO Nº 721.614 de 28/06/2022.

Selo: 113779331WG000994753KQ22H

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/191.279 Em 22 de novembro de 2024
Da Certidão de Penhora Online, datada de 07 de novembro de 2024, expedida pelo Juízo do 2 OFICIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraída dos autos do processo nº 00017992020248260008, da ação de execução movida por N° CONDOMINIO NEW YORK CONDOMINIUM - EDIFICIO BROADWAY, CNPJ/MF nº 04.044.212/0001-21, contra 1) **ENERGIA PARTNERS CONSULTORIA E INVESTIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 03.157.041/0001-84, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$49.033,35. PROTOCOLO Nº 827.346 de 08/11/2024.

Selo: 113779331KC001713181DP248
CNM: 113779.2.0191279-46

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta