

CNM: 113282.2.0097447-54

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matricula

97.447

ficha

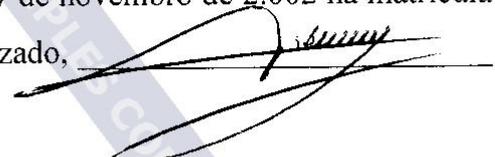
-01-

São Paulo, 27 de novembro de 2.002.-

**IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 74**, localizado no 7º andar do **BLOCO "E"**, parte integrante do empreendimento denominado "**FOREST PARK I**", situado à rua José Ferreira de Castro, nº 173, na Vila Amélia, no 8º **Subdistrito – Santana**, contendo área útil de 46,2487 m2, área comum de 47,4851 m2 e área total de 93,7338 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,443454%; cabendo-lhe o direito de utilizar uma vaga individual e indeterminada, para estacionamento de um único veículo de passeio, com auxílio de manobrista.-

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL:-** 305.143.0053-9 (A.M.).-

**PROPRIETÁRIA:-** **DAISY ROMÃO DE OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, assistente administrativa, RG 13.396.194-1-SP, CPF 300.000.138-70, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Doutor Francisco Ranieri, nº 97 – aptº 141.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R. 761, feito em 27 de novembro de 2.002 na matrícula nº 37.777, desta Serventia.- O Escrevente autorizado,   
(Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

**Av. 01 / 97.447:-** **São Paulo, 27 de novembro de 2.002.-**

**CONSTA** registrada sob nº 578 na matrícula nº 37.777, desta Serventia, em 16 de outubro de 2.002, a **HIPOTECA** constituída pela proprietária a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, tendo como fiadora, **KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede nesta Capital, à rua João Lourenço, nº 432, CNPJ. 52.537.837/0001-34, nos termos do instrumento

- continua no verso -

matrícula

97.447

ficha

01

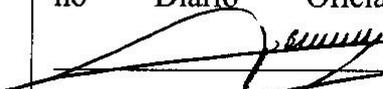
verso

particular datado de 08 de agosto de 2.002, em garantia da dívida de R\$. 45.790,50, pagável pelo Sistema de Amortização Crescente (SACRE), por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$ 585,75, vencendo a primeira 30 dias a contar da data do título, com juros à taxa nominal de 8,1600% a.a, taxa efetiva de 8,4722% a.a e demais cláusulas e condições constantes do título, **a qual grava o imóvel desta matrícula.**- O Escrevente autorizado,

 (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

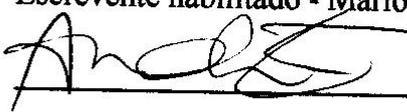
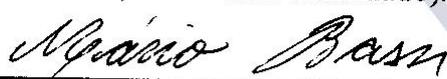
**Av. 02 / 97.447:- São Paulo, 27 de novembro de 2.002.-**

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 25 de outubro de 2.002, nos termos do ítem 44, alínea "c", capítulo XX, do Provimento 58/89 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado em 05 de dezembro de 1.989, no Diário Oficial do Estado.- O Escrevente autorizado,

 (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

**R.3.- 10/10/2006 - Prenotação nº 272.021 de 02/10/2006.-**

Pela certidão expedida em 10 de julho de 2.006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos autos (proc. n.º 583.01.2003.045168-6) da ação de procedimento sumário, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FOREST PARK I**, CNPJ. 05.510.374/0001-70, contra **DAISY ROMÃO DE OLIVEIRA**, separada judicialmente, já qualificada, **o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada, **foi penhorado** para garantir a dívida de R\$ 4.873,86 (atualizada até outubro/2.004), tendo sido nomeada fiel depositária, Daisy Romão de Oliveira, já qualificada.- (André Shodi Hirai, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

 - 

**Av.4.- 07/02/2012 - Prenotação nº 345.613 de 26/01/2012.-**

Pelo MANDADO expedido em 18 de outubro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos autos n.º

Continua na ficha 02

CNM: 113282.2.0097447-54



97.447

MATRÍCULA FICHA

97.447

02

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

0112813-26.2007.8.26.0001, de procedimento sumário - despesas condominiais ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FOREST PARK I**, com sede nesta Capital, na Rua José Ferreira de Castro, nº 173, CNPJ. nº 05.510.374/0001-70, em face da proprietária, DAISY ROMÃO DE OLIVEIRA, separada judicialmente, já qualificada, **o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da executada, **foi penhorado**, em garantia da causa no valor de R\$ 8.079,57, tendo sido nomeada como fiel depositária, a executada. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).

*Fabiano Rocha da Cunha*

PARCELAMENTO EM IMÓVEL COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CE