

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

2.725.-

ficha

1.-

São Paulo, 22 de março de 1976

Unidade autônoma nº 51 localizada no 5º andar ou 8º pavimento do Edifício Transamazônica a qual - corresponde a 2 vagas nas garagens coletivas do prédio, situado à rua Bandeirantes, nº 352, 15º subdistrito - Bom Retiro, com a área útil de 193,70ms², área comum de 93,6539ms², e a área total de 287,3539ms², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,3475% no terreno e nas partes/comuns do edifício. O terreno onde se assenta o referido edifício, acha-se devidamente descrito e caracterizado na inscrição de condomínio nº 493 deste Registro. Inscrito - no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 018.030.0098.

PROPRIETÁRIOS: ARON GOLDSZTEJN, CIRC. nº 1.409.982 e s/mr. RACHIELA MOSCOVITCH GOLDSZTEJN, CIRC. nº 2.733.955, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Amazonas, nº 93, apto. 31, - CPF nº 002.997.908.-

TÍTULOS ANTERIORES: 79.064 e 79.065 deste Registro.

A Escrevente:

O Oficial:

000 000 000

R. 1/2725

Por escritura de venda e compra de 22 de outubro de 1975, de notas do 17º Tabelião local, (lvº. 425 fls. 182), os proprietários transmitiram a ISIDORO SKUJIS brasileiro, economista CIRC nº 1.808.342 e CPF nº 003.768.178, casado pelo regime da comunhão de bens com LEA ANNA SKUJIS, residente e domiciliado nesta capital, à rua Guarani, nº 23, apto. 21, pelo valor de CR\$ 400.000,00

(continua no verso)

matrícula

2.725.-

ficha

1.-

verso

o imóvel matriculado.- São Paulo, 22 de março de 1976.- A

Escrevente:

O Oficial:

000 000 000

R.2/2725

Por escritura de venda e compra de 21 de janeiro de 2000, do 7º Tabelião de Notas desta Capital (lvº 5.419, fls. 069), os proprietários, ISIDORO SKUJIS, economista, e sua mulher LEA ANNA SKUJIS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 1.808.342-SP e 6.028.935-SP, CPF nºs 003.768.178-87 e 152.597.628-19, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua dos Bandeirantes, nº 352, aptº 51, transmitiram a MYUNG SUK HYUN HWANG, coreana, viúva, do comércio, RNE nº V-091.155-Y, CPF nº 147.457.788-13, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ribeiro de Lima, nº 316, aptº 101, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 120.000,00. São Paulo, 04 de Fevereiro de 2000.

O Escrevente:

A Escr. Autorizada:

Av-3. Protocolo nº 468.499, em 31/08/2007. ATUALIZAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme a escritura a seguir mencionada e certidão de dados cadastrais emitida em 15/08/2007, o número atual da inscrição do imóvel no cadastro municipal é 018.030.0098-8. São Paulo, SP, 06 de setembro de 2007.

Celia Regina Santos - escrevente

Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

R-4. Protocolo nº 468.499, em 31/08/2007. VENDA E COMPRA. Por escritura de 21 de agosto de 2007, do 6º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3190, páginas 1749), a proprietária MYUNG SUK HYUN HWANG, coreana, viúva, do comércio, RNE nº

(continua na ficha 02)

sk

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

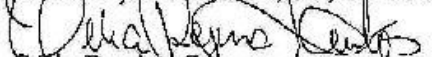
2.725

ficha

02

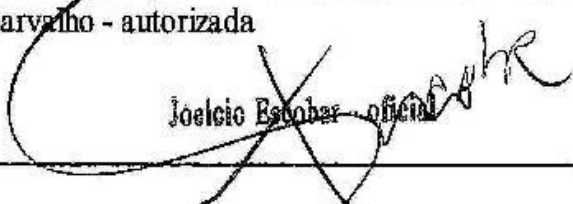
São Paulo, 06 de setembro de 2007

V091155-Y, CPF nº 147.457.788-13, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ribeiro de Lima, 316, ap. 101, Bom Retiro, transmite o IMÓVEL a KAE JUNG HYUN, coreana, solteira, maior, do comércio, RNE nº V091150-7, CPF nº 213.641.138-13, e a HYO JUNG HYUN, coreana, solteira, maior, do comércio, RNE nº V091156-W, CPF nº 226.114.628-01, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Ribeiro de Lima, 316, ap. 101, Bom Retiro, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). São Paulo, SP, 06 de setembro de 2007.


Célia Regina Santos - escrevente


Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

Av-5. Protocolo nº 698.604, em 22/02/2018. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. À vista do requerimento de 05 de fevereiro de 2018 e da certidão expedida em 14 de dezembro de 2017, pelo Juízo de Direito da 29ª Vara Cível do Foro Central, desta Comarca, faço constar a distribuição em 17/04/2015 e admissão em juízo da ação de execução de título extrajudicial - espécies de contratos nº 1037353-29.2015.8.26.0100, tendo como exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executados: YALOMBA CONFECÇÕES LTDA ME, CNPJ nº 05.148.649/0001-78, YOUNG WOOK SON, CPF nº 185.119.168-22 e KAE JUNG HYUN, CPF nº 213.641.138-13, a cuja causa foi dado o valor de R\$ 133.638,77 (cento e trinta e três mil seiscentos e trinta e oito reais e setenta e sete centavos). São Paulo, SP, 26 de fevereiro de 2018. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada


Joelcio Estobar - oficial

Av-6. Protocolo nº 767.427, em 10/06/2021. PENHORA. Conforme certidão de 08 de junho de 2021, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000370116, a metade ideal (ou 50% do imóvel), foi PENHORADA, em 05 de março de 2021, nos autos da ação de execução civil nº 1135516-10.2016.8.26.0100, da 37ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: HOON CHUNG PARK, CPF nº 049.261.678-75; como executados: YALOMBA CONFECÇÕES LTDA ME, CNPJ nº 05.148.649/0001-78, e a coproprietária, KAE JUNG HYUN, CPF nº 213.641.138-13; como valor da dívida: R\$ 1.684.635,03 (um milhão e seiscentos e oitenta e quatro mil e seiscentos e trinta e cinco reais e três centavos), e como depositário: Kae Jung Hyun.

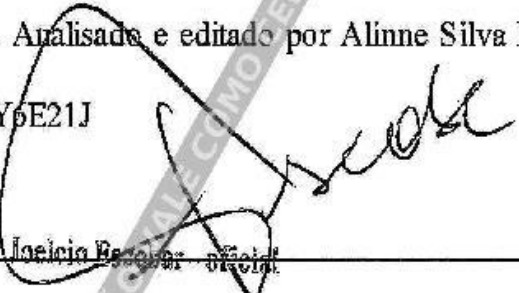
Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
2.725ficha
02

verso

São Paulo, SP, 25 de junho de 2021. Analisado e editado por Alinne Silva Plácido -
escrevente.

Selo digital.1137463210767427WX5Y6E21J


Inelcia Bezerra - oficial

Av-7. Protocolo nº 791.812, em 20/04/2022. PENHORA. Conforme certidão de 19 de
abril de 2022, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000412197, o IMÓVEL foi
PENHORADO, em 18 de fevereiro de 2022, nos autos da ação de execução civil nº
1025205-15.2017.8.26.0100, da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem
como exequente: CONDOMINIO EDIFICIO TRANSAMAZONICA, CNPJ nº
65.080.491/0001-73; como executados: KAE JUNG HYUN, CPF nº 213.641.138-13, e
HYO JUNG HYUN, CPF nº 226.114.628-01; como valor da dívida: R\$ 135.868,43
(cento e trinta e cinco mil e oitocentos e sessenta e oito reais e quarenta e três centavos),
e como depositário: Kae Jung Hyun. São Paulo, SP, 28 de abril de 2022. Analisado e
editado por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463210791812QWXOW7228


Neuza A. P. Escobar - substituta