

matrícula

179.568

ficha

01

er São Paulo, 05 de dezembro de 2008

IMÓVEL: Um prédio situado na Rua São Silvestre, nº 71, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote nº 20 da quadra nº 2, da Vila Escudeiro, no 18º Subdistrito - Ipiranga, medindo 8,00m de frente, e da frente aos fundos, do lado direito mede 19,00m, do outro lado mede 21,50m, e 7,50m aos fundos, encerrando a área de 151,87m², confrontando pelo lado direito, de quem da rua o olha, com o contribuinte nº 049.144.0001-4, nº 81 da Rua São Silvestre, do lado esquerdo com o contribuinte nº 049.144.0003-0, nº 63 da Rua São Silvestre, e aos fundos com o contribuinte nº 049.144.0029-4, nºs 100/104 da Rua Aruã.

PROPRIETÁRIOS: ---

REGISTRO ANTERIOR: ---

CONTRIBUINTE: 049.144.0002-2.

O SUBSTITUTO,

R-1/M.179.568 em 05 de dezembro de 2008

PROTOCOLO OFICIAL Nº 435.429

Da sentença declaratória de 27 de agosto de 2008, que transitou em julgado aos 02 de outubro de 2008, e demais cópias reprográficas, extraídas do processo nº 583.00.2004.020757-0, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, e respectivo Ofício, sentença essa que surte efeitos de Mandado, conforme previsto na Portaria Conjunta nº 01/2008, da 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Comarca, consta que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$39.066,00, foi adquirido a título de **USUCAPIÃO** por **JESUEL PEDROSO GUTIERREZ**, brasileiro, montador mecânico, RG nº 17.043.099-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 066.186.168-67, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 18 de fevereiro de 1989, com **DENISE APARECIDA CASSADOR PEDROSO GUTIERREZ**, brasileira, do lar, RG nº 17.241.592-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 173.164.068-44, domiciliados nesta Capital, na Rua São Silvestre, nº 71, São João Clímaco.

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO