

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

243.515

ficha

01

São Paulo,

05 de novembro de 2012

IMÓVEL:- Apartamento nº 05, localizado no pavimento térreo do Bloco "B2" - Torre Badoer, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORENÇA, situado na Rua Felisbina Ferreira nº 280, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: Área Privativa de 60,330m²; Área Comum de 39,154m² (sendo 24,363m² coberta + 14,791m² descoberta, já incluída a área correspondente a uma vaga na garagem coletiva); perfazendo a Área Total de 99,484m²; correspondendo-lhe uma Fração Ideal de 0,4008% no terreno e uma área total edificada de 84,693m².

PROPRIETÁRIA:- FLORENÇA CARRÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua São Bento, nº 470, conjunto 808, CEP 01010-001, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.249.958/0001-22.

REGISTROS ANTERIORES:- R.03, feito em 24/04/2.007 (aquisição do terreno) e R.08 (instituição condominial), feito nesta data, ambos na matrícula nº 74.929, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 116.049.0072-4 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/243.515 Em 05 de novembro de 2012

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 26/09/2.012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

243.515

ficha

01

verso

Av.2/243.515 Em 14 de julho de 2014

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 1.4444.0607399-9), datado de 18 de Junho de 2.014, e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida **via Internet** em 08/07/2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, **verifica-se** que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 116.049.0415-0**. PROTOCOLO Nº 479.285 de 04/07/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.3/243.515 Em 14 de julho de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.2, **FLORENÇA CARRÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **GILBERTO VAGNER POLIDO**, brasileiro, administrador, RG nº 19.276.006-SSP/SP, CPF/MF nº 127.566.218-89, e sua mulher **ROBERTA CRISTINA FERREIRA POLIDO**, brasileira, secretária, RG nº 26.486.664-SSP/SP, CPF/MF nº 361.718.488-08, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Aveleda, nº 88, Aptº 24, Bloco 2, Jardim Santa Terezinha, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$250.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.4/243.515 Em 14 de julho de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.2, **GILBERTO VAGNER POLIDO** e sua mulher **ROBERTA CRISTINA FERREIRA POLIDO**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$120.000,00, pagável no

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

243.515

ficha

02

São Paulo,

14 de julho de 2014

prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$300.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.5/243.515 Em 14 de julho de 2014

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.2, e Anexo "I", a **fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **EMITIU** a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL** nº 1.4444.0607399-9, Série 0614, datada de 18/06/2014, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, no valor de R\$120.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.06/243.515 Em 18 de junho de 2020

Da Certidão de Penhora Online datada de 15 de junho de 2020, expedida pelo 5 OFÍCIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, extraído dos autos do processo nº 00067933820178260008, da ação de execução movida por 1) **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORENÇA**, CNPJ/MF nº 17.320.246/0001-43, contra 1) **GILBERTO VAGNER POLIDO**, CPF/MF nº 127.566.218-89, e 2) **ROBERTA CRISTINA FERREIRA POLIDO**, CPF/MF nº 361.718.488-08, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.4 SOBRE O IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$28.017,62. PROTOCOLO Nº 641.583 de 15/06/2020.

Selo: 113779331JB000459737GR20K

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua no verso)

matrícula
243.515

ficha
02

verso

Av.07/243.515 Em 14 de janeiro de 2025
Pelo Instrumento Particular de Cancelamento
datado de 30 de dezembro de 2024, a **CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA
PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 4, bem como da
CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO averbada sob nº 5, ambas
nesta matrícula.- Protocolo nº 834.079 de 07/01/2025.

Selo: 113779331QB004756624VH253
CNM: 113779.2.0243515-90

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis