

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

OSASCO

MATRÍCULA

FOLHA

24.859

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA:- 22 de junho de 1.981.

IMÓVEL:- Prédio residencial e o respectivo terreno, situados na Rua Itaperuna, nº 136, Jardim Padroeira, nesta cidade, sendo o terreno consistente de parte do lote 32 da quadra J, do Jardim Padroeira, nesta cidade, medindo 5,00m. de frente para a citada rua, igual medida na linha dos fundos, por 25,00m. da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área total de 125,00m², confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o prédio nº 31, do lado esquerdo com o prédio nº 138, e nos fundos com terrenos da Prefeitura do Município de Osasco.- CADASTRO:- 2324114000371000002.- PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO LAMARCA, RG. 4.826.681, italiano, corretor de imóveis e sua mulher MARILENE MINETTO LAMARCA, RG. 10.273.645, do lar, brasileira, casados na comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF:- 199.201.648/87, residentes e domiciliados na Capital, na Rua Fortunato Simões nº 104, Freguesia do C. REGISTRO ANTE RIOR:- Registro 4/22.077, deste Cartório. O Escrevente, (Dimas de Oliveira). O Oficial, (Jandyra Trench).

R. 1, em 22 de junho de 1.981.
Por instrumento particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 17 de junho de 1.981, os proprietários venderam a JOSÉ LISBOA NUNES CORREA, RG. 10.583.852, militar e sua mulher SONIA MARIA GARRARA NUNES CORREA, do lar, RG. 15.866.621, brasileiros, casados na comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF: 043.576.258/31, residentes e domiciliados na Capital, na Rua João Batista Fernandes, nº 205, Vila Industrial, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 2.000.000,00. O Escrevente, (Dimas de Oliveira). O Oficial, (Jandyra Trench). O: R\$ 3.250,00. E: R\$ 650,00. C: R\$ 487,50. Avaliação: R\$ 2.194.650,00. Recibo 34.473, série B. G. nº 37

R. 2, em 22 de junho de 1.981.
Por instrumento particular, acima citado, os proprietários deram em primeira e especial hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL=CEF., por sua filial de São Paulo, Capital, à Avenida Paulista, nº 1842, CGC: 00.360.305/0637-00, o imóvel -- objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.640.000,00, a ser pago com correção monetária, por meio de 252 prestações -- mensais de valor inicial de R\$ 19.204,24, vencendo-se a primeira a 30 dias, contados da data do título, com juros nominais de 10,00% e efetivos de 10,47% ao ano. O Escrevente, (Dimas de Oliveira). O Oficial, (Jandyra Trench). O: R\$ 3.250,00. E: R\$ 650,00. C: R\$ 487,50. Avaliação: R\$ 2.194.650,00. Recibo 34.473, série B. Guia nº 37

Av. 3, em 22 de junho de 1.981. (continua no verso). - -

MATRÍCULA

24.859

FOLHA

1

VERSO

Foi emitida em 17-6-81, a favor da Caixa Econômica Federal, uma cédula hipotecária integral nº 159.508, série 01 no valor de R\$ 1.640.000,00. O Escrevente, (Dimas de Oliveira). O Oficial, (Jandyra Trench). O: R\$ 500,00. E: R\$ 100,00. S: R\$ 75,00. Recibo 34.473, série B. Guia nº 37

Av.4, em 30 de Dezembro de 1.986.

Pela Carta de Arrematação, datada de 14 de novembro de 1.986, ficam a hipoteca registrada sob nº2 e a cédula averbada sob nº3, sem mais efeito ou vigor, autorizando os seus cancelamentos e a presente averbação. O Escrevente Autorizado, (José Carlos Pereira).

RECIBO:71.477.

R.5, em 30 de Dezembro de 1.986.

Conforme Carta de Arrematação acima citada, o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cz\$253.477,65, foi arrematado a favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por sua filial de S. Paulo, Capital, com sede a Av. Paulista, 1.842, C.G. C.M.F. 00.360.305/0238-21. O Esc. (José Carlos Pereira). Recibo:71.477.

R.6, em 02 de Fevereiro de 1.989.

Conforme Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 27 de Dezembro de 1.988, a proprietária (R-5), pelo preço de Cz\$4.370.000,00, vendeu o imóvel desta matrícula a WILSON DIAS, bancário e sua mulher MARIA CLEUZA

cont. na ficha 2.

1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

24.859

FOLHA

-2-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: cont. da ficha lv2

(CLEUZA) COELHO DE OLIVEIRA, do lar, R.G. 18.754.000-SSP-SP, e 18.439.844-SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, Cics. - 047.858.428/81 e 079.279.748/58, residentes e domiciliados a rua Francisco Leonel dos Santos, 157, Jd. Padroeira I, nesta cidade.- O Escrevente autorizado, (José Carlos Pereira). RECIBO: 81.238.

R.7, em 02 de Fevereiro de 1.989.

Conforme Instrumento Particular retro citado, os proprietários (R-6), deram o imóvel desta matrícula, em primeira e especial hipoteca, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, DF, por sua filial de S. Paulo, Capital, a Avenida Paulista, 1842, C.G.C. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de Cz\$4.370.000,00, a ser paga com correção monetária, no sistema de amortização do PES/PRICE, por meio de 240 prestações mensais, do valor inicial de Cz\$ 37.376,09, vencendo-se a primeira delas contados 30 dias de 27 de Dezembro de 1.988, com juros nominais de 04,0000% ao ano; e efetivos de 04,0741% ao ano, com as demais condições constantes do título. O Escrevente Autorizado, (José Carlos Pereira). RECIBO: 81.238.

Av. 8, em 15 de abril de 1999.

De conformidade com Instrumento Particular de 06.01.99, com firmas reconhecidas, fica a hipoteca registrada sob no 7, cancelada.

O Escrevente Autorizado,
(Joel Benazzi Clemente)

(continua no verso)

MATRÍCULA

FOLHA

24.859

002

R. 9, aos 07 de maio de 1.999.

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Comarca, aos 05 de maio de 1.999, no Livro no 429, fls. 075/076, pelo valor de R\$ 16.500,00, os proprietários WILSON DIAS e sua mulher MARIA CLEUZA COELHO DE OLIVEIRA, qualificados no registro no 6, venderam o imóvel desta matrícula à ROSANA ALVES DA SILVA, brasileira, divorciada, cabelereira, RG. no 19.456.622-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob no 123.898.928-41, residente e domiciliada à Rua Vitória, no 062, apto 001, Carapicuíba, deste Estado. O Escrevente autorizado: Lázaro (Lázaro Divino de Sousa).

Av. 10, aos 07 de maio de 1.999

Conforme escritura mencionada no R. 9 e certidão da Prefeitura referente ao corrente exercício, o imóvel desta matrícula está cadastrado atualmente sob no 23241140003760000002. O Escrevente autorizado: Lázaro (Lázaro Divino de Sousa).

CONTINUA NA FICHA

83

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

24.859

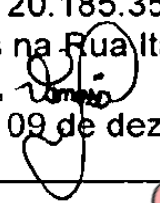
FOLHA

003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 05 de janeiro de 2009

R. 11, em 05 de janeiro de 2009.

Conforme Escritura expedida pelo 2º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 053/054 do livro 703, em 12 de fevereiro de 2007, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$16.500,00, a **EDNALDO MARQUES TINDOU**, brasileiro, mecânico, RG nº 14.339.346-7-SSP/SP, CPF/MF nº 126.647.368-84, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SOLANGE MARQUES TINDOU**, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG nº 20.185.357-7-SSP/SP, CPF/MF nº 126.339.118-46, residentes e domiciliados na Rua Itaperuna, nº 136, nesta cidade. A Escrevente Autorizada,  (Vanessa Pedro Grangeiro). Prot. Oficial 187.906, em 09 de dezembro de 2008. Microfilme nº 176995

CONTINUA NA FICHA

PARA SIMPLES CONSULTE
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registro.org.br

MATRÍCULA

FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

24.859

FOLHA

4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 29 de setembro de 2022

CNS 11.152-6

Av. 12, 29 de setembro de 2022.

Conforme Requerimento e Certidão de Casamento expedida em 14 de setembro de 2.022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito do Jardim Paulista da Comarca de São Paulo/SP, extraída da Matrícula 112375 01 55 1986 2 00033 125 0009610-76, os proprietários **SEPARARAM-SE**, por sentença em 03 de abril de 1.995, transitado em julgado.

Nayara da Costa Fernandes

Escrevente Autorizada

Prot. 397.893, 16 de setembro de 2.022. Microfilme **344997**

Av. 13, 29 de setembro de 2022.

Conforme Requerimento e Certidão de Casamento mencionados na averbação nº 12, em virtude da separação, a proprietária voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **SOLANGE ALVES DA SILVA**.

Nayara da Costa Fernandes

Escrevente Autorizada

Prot. 397.893, 16 de setembro de 2.022. Microfilme **344997**

Av. 14, 29 de setembro de 2022.

Conforme Requerimento e Certidão de Casamento mencionados na averbação nº 12, o estado civil dos proprietários, foi convertido em **DIVÓRCIO**, por sentença proferida em 18 de junho de 2.021, transitado em julgado em 14 de julho de 2.021.

Nayara da Costa Fernandes

Escrevente Autorizada

Prot. 397.893, 16 de setembro de 2.022. Microfilme **344997**

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br