

São Paulo, 28 de Fevereiro de 1984

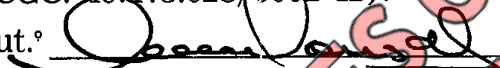
IMÓVEL:- APARTAMENTO N.º 121, localizado no 12º andar do Bloco nº. 14 -, integrante do «**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARQUÊS DE LAGES**», sito à rua Marquês de Lages n.º 1.532, na Saúde, 21.º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 61,485000ms2, área comum de 30,788077ms2, com a área total de 92,273077ms2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,09615384615%. A este apartamento, corresponde uma vaga de garagem, em lugar indeterminado, do tipo descoberta, em estacionamento coletivo, área esta, já incluída na área comum acima mencionada

CONTRIBUINTE:- 049.143.0222-5.-

REGISTRO ANTERIOR:- R-1 na matrícula n.º 38.131, deste Registro.-

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL BUTANTÃ, com sede nesta Capital, (CGC. 49.473.028/0001-42).-

O Escr. aut.º  (Milton de Souza).-

R.1, em 28 de Fevereiro de 1984.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

Por instrumento particular de 01 de dezembro de 1983 a proprietária transmitiu pelo valor de Cr\$ 3.912.276,18 (Treis milhões, novecentos e doze mil, duzentos e setenta e seis cruzeiros e dezoito centavos), o imóvel da presente matrícula a JORGE MASSAMITSU OKAZAKI, industrial, RG. número 7.225.388 e CIC. número 811.098.658-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com MARY CHIDOMI KUROTAKI OKAZAKI, RG. - numero 7.457.903 e CIC. número 696.658.508-49, Aj.Adm. na Embratel, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital.-

O Escr. aut.º  (Milton de Souza).-

R.2, em 28 de Fevereiro de 1984-

ÔNUS:- Hipoteca.-

Por instrumento particular de 01 de dezembro de 1983, os - / -

Continua no verso

matrícula

68.838

ficha

1

verso

continuação

proprietários (R-1); **DERAM EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTÉCA**, à HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital (CGC. 61.684.551/0001-06), para garantia da dívida de Cr\$ 3.912.276,18 (Treis milhões, novecentos e doze mil, duzentos e setenta e seis cruzeiros e dezoito centavos), equivalentes na data do título a 1.631,10053 UPC'S do BNH, a qual será paga por meio de 276 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$ 45.231,17, vencendo-se a primeira delas no dia 15 de Janeiro de 1983, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação. Taxa de juros nominal 9,000% ao ano, efetiva de 9,380%, ao ano, o imóvel da presente matrícula. Para efeito de composição de renda familiar Jorge Massamitsu Okazaki - contribuiu com 79,60% e Mary Chidori Kurotaki Okazaki com 20,40%.-

O Escr. aut.º  (Milton de Souza).-

Av.3, em 28 de Fevereiro de 1984.-

Da hipoteca R.2, foi emitida em 01 / 12 / 83, pela credora, a cédula hipotecária n.º 577/83, série 00, do valor de: Cr\$ 3.912.276,18, na qual figura como favorecida a mesma, cujo valor da primeira parcela em virtude de reformulação, de 01 / 12 / 83, passou a ser de Cr\$ 42.647,61, e a taxa nominal de juros de 8,2%.-

O Escr. aut.º  (Milton de Souza).-

Av. 4, em 28 de Fevereiro de 1984.-

Por instrumento particular de 01 / 12 / 83, a HASPA HABITAÇÃO, SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, deu em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, os direitos creditórios decorrentes da Hipoteca R.2, desta matrícula.-

O Escr. aut.º  (Milton de Souza).-

Av.5/68.838, em 02 de maio de 2.014.

Conforme certidão de 15 de abril de 2014 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo 5º Ofício Cível do

- continua na ficha nº 02 -

matrícula

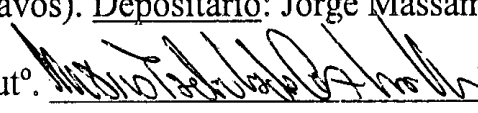
68.838

ficha

02

São Paulo, 02 de maio de 2.014.

Foro Regional III – Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0008780-47.2005 da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE LAGES, CNPJ nº 54.208.236/0001-47, em face de MARY CHIDORI KUROTAKE OKAZAKI, CPF nº 696.658.508-49, e JORGE MASSAMITSU OKAZAKI, CPF nº 811.098.658-72, o imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados, foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$3.495,05 (três mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e cinco centavos). Depositário: Jorge Massamitsu Okazaki, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

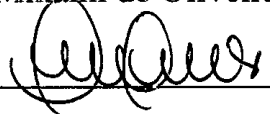
Prenotação nº 878.793 de 24 de janeiro de 2023.
Av.6/68.838, em 09 de fevereiro de 2023.

Conforme mandado de 01 de dezembro de 2022, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara, desta Capital, dos autos nº 0001225-80.2022.8.26.0003, da ação de cumprimento de sentença – despesas condominiais, movida por CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MARQUES DE LAGES, em face de REGINA TIE MIKAMI DE OLIVEIRA, CPF nº 103.941.388-99 e JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA, CPF nº 115.923.918-50, os direitos sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Jorge Massamitsu Okazaki casado com Mary Chidori Kurotaka Okazaki, **foram penhorados**. Valor da Causa: R\$8.506,07 (oito mil, quinhentos e seis reais e sete centavos). Depositários: Regina Tie Mikami de Oliveira e José Carlos de Oliveira, já qualificados.

A Escr. Autª.  (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 896.785 de 29 de agosto de 2023.
Av.7/68.838, em 18 de setembro de 2023.

Conforme mandado de 11 de agosto de 2023, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara, desta Capital, extraído dos autos nº 1017249.06.2021.8.26.0003, da ação de execução de título extrajudicial – despesas condominiais, movida por CONDOMÍNIO MARQUES DE LAGES, em face de JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA, CPF nº 115.923.918-50, e REGINA TIE MIKAMI DE OLIVEIRA, CPF nº 103.941.388-99, os direitos que os executados possuem sobre o imóvel desta matrícula, **foram penhorados**, nos termos da decisão de 19 de julho de 2023. Valor da causa: R\$52.936,73 (cinquenta e dois mil novecentos e trinta e seis reais e setenta e três centavos). Depositários: José Carlos de Oliveira e Regina Tie Mikami de Oliveira, já qualificados.

A Escr. Autª.  (Fernanda Felipe da Silva).