

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE OSASCO

FORO DE OSASCO

7ª VARA CÍVEL

Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone:

(11)2838-7586, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1018891-40.2019.8.26.0405**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Valor da Execução / Cálculo / Atualização**
 Exequente: **Rosemeire Alves de Lima Santos**
 Executado: **A.V. Confecções Ltda - Me e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Flavia De Souza La Fuente Martins (26644)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 405.2025/023449-6 dirigi-me ao endereço: R. Comendador Lino Frescht, quadra 44, lote 29, Boracéia e lá estando, constatei o lote 29 ser terreno apenas, não havendo construção, localizado ao lado do nº 691 (lote 28). Através de buscas em imobiliárias locais Alberto Fernandes Imóveis e também em anúncios na internet, Viva Real, OLX, foi verificado que lotes na mesma região e com as mesmas características estão sendo anunciados por uma média de R\$ 140.000,00 a R\$ 160.000,00. No caso em questão, AVALIO o lote 29 da quadra 44 em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), por estimativa de valor de mercado.

O referido é verdade e dou fé.

Bertioga, 04 de junho de 2025.

Número de Cotas: 1 ato