



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA
46.901

FICHA
001

Santos, 01 de outubro

de 19 98

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO sob nº.29, da quadra nº.44, situado à Rua "M", no loteamento denominado Balneário Mogiano, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, medindo: 10,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos; por 40,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 400,00m², confrontando: pela frente com a mencionada rua; do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com a viela que liga as Ruas "M" e "L"; lado esquerdo com o lote nº.28 e, nos fundos com o lote nº.10. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga-Estância Balneária sob nº.92.044.029.000. **PROPRIETARIOS:** DOMENICO RICCIARDI MARICONDI, que também assina, D. R. MARICONDI e sua mulher IZAURA MARICONDI, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP. **TRANSCRICOES ANTERIORES:** 16.505 de 04.01.51 e 17.266 de 14.10.52. O Oficial, *[assinatura]*

Av.1/.46.901. Santos, 01 de outubro de 1.998. Por Escritura de Venda e Compra, de 20 de agosto de 1.998, do 1º Tabelião de Notas de Cubatão-SP., no livro nº. 0095, às fls.210, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o falecimento de DOMENICO RICCIARDI MARICONDI, ocorrido aos 21 de novembro de 1.971, conforme xerocópia autenticada da Certidão de Óbito nº. 59.920, livro nº. 76, fls.15, expedida aos 21 de novembro de 1.971, pelo Cartório de Registro Civil do 18º Subdistrito de São Paulo-SP. O Oficial, *[assinatura]*

Av.2/.46.901. Santos, 01 de outubro de 1.998. Por Escritura objeto da Av.1, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o falecimento de IZAURA MARICONDI, ocorrido aos 29 de março de 1.974, conforme xerocópia autenticada da Certidão de Óbito nº. 36.795, livro C-48, fls.379, expedida aos 29 de março de 1.974, pelo Cartório de Registro Civil do 9º Subdistrito de São Paulo-SP. O Oficial, *[assinatura]*

R.3/.46.901. Santos, 01 de outubro de 1.998. Por Escritura objeto da Av.1, **BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, CGC.53.773.404/0001-84, com sede nesta cidade, adquiriu dos Espólios de DOMENICO RICCIARDI MARICONDI e de ISAURA MARICONDI, inscritos no CPF.115.632.578-15, autorizados por Alvará Judicial mencionado no título, pelo preço de R\$5.701,25, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

Av.4/46.901. Santos, 12 de setembro de 2.023. Por Escritura de Compra e Venda, de 28 de julho de 2.023, do 1º Tabelião de Notas e
(continua no verso)

MATRICULA

46.901

FICHA

001

CNM 111443.2.0046901-79

Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba-SP., no livro nº.1036, às fls.215/220, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que Rua M, passou a denominar-se **Rua Aprovada 313**, conforme cópia autenticada da Certidão nº126/93, expedida aos 10 de setembro de 1.993, pela Prefeitura Municipal de Bertiooga - Estância Balneária. O Oficial, Musa

Av.5/46.901. Santos, 12 de setembro de 2.023. Por Escritura objeto da Av.4, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, a Rua Aprovada 313, passou a denominar-se **Rua Comendador Lino Frescht**, Conforme Decreto nº2.348 de 07 de agosto de 2.015, publicado no Boletim Oficial do Municipal de Bertiooga, aos 08 de agosto de 2.015. O Oficial, Musa

R.6/46.901. Santos, 12 de setembro de 2.023. Por Escritura objeto da Av.4, BRUNO ANGELO TAVEIRA, CPF.321.684.918-01 e sua mulher JUSTINA LIMA TAVEIRA, CPF.108.673.668-00, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., **adquiriram** da proprietária BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo-SP., já qualificada, pelo preço de R\$.72.131,51, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Musa

Av.7/46.901. Santos, 12 de setembro de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JUSTINA PEREIRA LIMA**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202003.0916.01087947-IA-520, Processo nº.10000557920185020079, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, Vanda Passos Saraiva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 09 de março de 2.020, às 16:43:07 horas, recebido aos 09 de março de 2.020, protocolado sob nº.327.943 aos 04 de setembro de 2.023. O Oficial, Musa

Av.8/46.901. Santos, 12 de setembro de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JUSTINA PEREIRA LIMA**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202108.3109.01794821-IA-530, Processo nº.10009081020185020008, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior (continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA

46.901

FICHA

002

Santos, 12 de setembro de 2023

do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, José Xavier Júnior, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 31 de agosto de 2.021, às 09:04:18 horas, recebido aos 31 de agosto de 2.021, protocolado sob nº.327.944 aos 04 de setembro de 2.023. O Oficial,

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis