

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL IV - LAPA

4ª VARA CÍVEL

Rua Clemente Álvares, 100, 4º andar, Lapa - CEP 05074-050, Fone: (11) 2868-6876, São Paulo-SP - E-mail: upj1a4civlapa@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0118355-16.2007.8.26.0004**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>**  
 Requerente: **Banco Bradesco S/A**  
 Requerido: **Valdemar Didone e outro**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **JOSÉ PEDRO PEREIRA DE AGUIAR (15747)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 004.2025/006239-9 dirigi-me ao endereço: Rua Santo Ovídio, 39, CEP: 08420-670, SP, no dia 23/05/25, período da tarde, neste local, verifiquei que no terreno mencionado, existe uma casa meia água, com quarto, sala e banheiro fica no meio do terreno, no fundo terreno um depósito feito com tijolo baiano, telha amianto, e um local para trabalho na frente, construído com madeira, construções de pouco valor comercial, UTILIZEI SITE IMÓVEL WEB COMO REFERÊNCIA, usei com base imóvel semelhante, **AVALIO ESTE IMÓVEL EM R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)**, sem mais devolvo este mandado positivo para devido fins de direito.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 26 de maio de 2025.

GRD 83.240 – R\$ 111,06 -

Número de Cotas: 1