

14.921

MATRÍCULA Nº

Comarca de Pindamonhangaba

Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Carlos Henrique Ramos Mello

Oficial Interino

MATRÍCULA Nº

14.921

20 / julho / 1982

Oficial

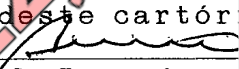
FLS.
01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO nº 09 da quadra 08, do loteamento denominado - Parque Shangri-la, situado nesta cidade, no bairro do Goiabal, com frente para a rua 6, mede 15,00m (quinze metros) de quem da rua olha para o lote, do lado direito mede 49,00m (quarenta e nove metros) confrontando com o lote 10, do lado esquerdo mede 48,90m (quarenta e oito metros e noventa centímetros) confrontando com o lote 8, nos fundos mede 15,00m (quinze metros) confrontando com propriedade de São João Agro-Pecuária S/A, encerrando a área de 732,70m².

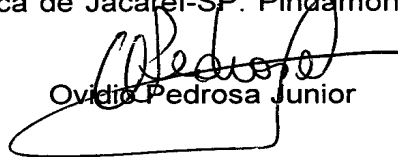
Título anterior: registro nº 05 na matrícula nº 3.368.

PROPRIETÁRIA:- TER-TERRA TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO S/C LTDA., firma estabelecida na cidade de Jacareí, estado de São Paulo, à Avenida Cel. Carlos Porto nº 129, cadastrada no C.G.C./M.F. sob nº 49.993.355/0001-18 e Inscrição Estadual nº 392.027.951.

Av. 01/M -14.921 : - Esta matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, por instrumento datado de 19 de maio de 1982, em virtude da subdivisão de lotes do loteamento "Parque Shangri-la" feita sob Av. 08 na matrícula nº 3.368 deste cartório. Pindamonhangaba - SP, 20 de julho de 1982. Eu,  (Carlos Henrique Ramos Mello) Oficial Interino, subscrevi e assino. Oficial Interino.

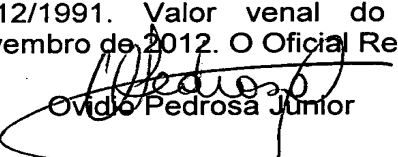
Av.2 M.14.921 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL
(protocolo nº 140.031 - 26/10/2012)

Nos termos da escritura pública datada de 28 de setembro de 2012, lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Roseira, Comarca de Aparecida-SP, no Livro nº 40, às folhas 153/155, procede-se a presente para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula, **Ter-Terra Terraplanagem e Pavimentação S/C Ltda.**, passou a denominar-se **TER-TERRA TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO S/S LTDA.**, conforme 5ª Alteração Contratual datada de 27 de junho de 2011, devidamente registrada sob nº 4.964, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Jacareí-SP. Pindamonhangaba, 05 de novembro de 2012. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior

R.3 M.14.921 :- VENDA E COMPRA

Pela escritura pública referida na averbação nº 02, a proprietária, **Ter-Terra Terraplanagem e Pavimentação S/S Ltda.**, devidamente qualificada e representada, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula, a título de **VENDA e COMPRA**, a **HUSSEIN AHMAD EL KADRI JUNIOR**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 33.519.244-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 300.601.808-70, residente e domiciliado na cidade de Guarulhos-SP, na Rua Benedito Lacerda nº 18, Jardim Pinhal, pelo valor de **R\$5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais)**, sem condições. Consta no título declaração da vendedora quanto à dispensa da apresentação das certidões fiscais exigidas pela Lei nº 8.212/1991. Valor venal do imóvel é de **R\$1.932,20**. Pindamonhangaba, 05 de novembro de 2012. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior

vide verso

MATRÍCULA Nº 14.921

05 de novembro de 2012

Oficial

FLS.
01vº

continuação

Av.4 M.14.921 :- CADASTRO

Nos termos da escritura pública referida na averbação nº 02, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº SE-34-05-04-009-00. Pindamonhangaba, 05 de novembro de 2012. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Av.5 M.14.921 :- CAUÇÃO LOCATÍCIA

(protocolo nº 167.291 – 17/10/2016, reingresso em 27/10/2016)

Nos termos do instrumento particular firmado na cidade de Guarulhos-SP em 24 de outubro de outubro de 2016, com a firma reconhecida, procede-se a presente para constar que o proprietário, Hussein Ahmad El Kadri Junior, por força do registro nº 03, **DEU** o imóvel desta matrícula em **CAUÇÃO** para garantia do cumprimento de um contrato de locação relativo ao prédio nº 3.475 da Avenida José Brumati, Lavras, situado na cidade de Guarulhos-SP, firmado entre Mohamed Awada, doravante locatário, e o locador, Agnaldo José Cardoso, locação esta pelo prazo de 36 meses, com início no dia 10 de novembro de 2016 e término em 10 de novembro de 2019. O valor do aluguel mensal é de R\$ 10.300,00, vencível no dia 10 de cada mês, reajustado anualmente de acordo com a variação do IGPME/FGV, conforme contrato de locação comercial subscrito na cidade de Guarulhos-SP em 28 de setembro de 2016, cujas cláusulas e condições as partes encontram-se subordinadas. Pindamonhangaba, 03 de novembro de 2016. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Carlos Henrique Ramos Mello
Oficial Interino

Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo