

matrícula
164.133

ficha
01

São Paulo, 03 de outubro de 2000

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 212, localizado no 21º andar do **"EDIFÍCIO FIRENZE"**, BLOCO **"A"** do Conjunto Residencial situado à Rua Cândido Lacerda, número 160, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo a área privativa real de 128,970m2., área comum real de 120,863m2., onde está incluída a área de garagem de 55,00m2., equivalente a 02 (duas) vagas, área real total de 249,833m2., uma fração ideal no terreno de 1,1905% e correspondendo-lhe o direito ao uso de um ARMÁRIO no subsolo.

PROPRIETÁRIA:- **G.E.I. - GRUPO EMPREENDEDOR IMOBILIÁRIO S/C LTDA**, com sede nesta Capital, à Avenida Celso Garcia, número 1.467, 1º andar, CNPJ/MF número 49.927.684/0001-60.

REGISTROS ANTERIORES:- R.01/Matrículas números 92.410 e 92.427, feitos em 13/12/1.984; R.07/Matrícula número 20.263 e R.01/Matrícula número 93.643, feitos em 06/02/1.985; e, R.07/Matrícula número 32.095, feito em 23/01/1.990, **(Especificação Condominial registrada sob nº 05, em 07/11/1.997, na Matrícula número 126.734)**, deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 054.116.0177-0.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/164.133 Em 03 de outubro de 2000
Pela escritura de 16 de Dezembro de 1.997, do 19º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.946, fls. 244, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** a **DEMERVAL DEMÉTRIO AMORIM**, engenheiro, RG número 6.041.648-SSP/SP, CPF/MF número 010.287.638-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA CHRISTINA RODRIGUES DOS SANTOS AMORIM**, professora, RG número 8.157.604-SSP/SP, CPF/MF número 060.898.518-09, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cândido Lacerda, número 160, Aptº 212, Edifício Firenze, **A FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO CORRESPONDENTE A 1,1905%**, pelo valor de R\$3.052,00, em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 23/08/1.994 e cessão feita ao adquirente, aos 20/01/1.997, por

continua no verso

matrícula

164.133

ficha

01

verso

Rujo - Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda, pelo valor de R\$130.000,00 (inclusive o valor das benfeitorias executadas), não registrados. A vendedora declarou no título que a fração ideal de terreno objeto da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.2/164.133

Em 03 de outubro de 2000

Pela escritura mencionada no R.01, G.E.I.

GRUPO EMPREENDEDOR IMOBILIÁRIO S/C LTDA, já qualificada, na qualidade de incorporadora e construtora do **Conjunto Residencial constituído pelos EDIFÍCIOS "FIRENZE" - BLOCO A e "VENEZIA" - BLOCO B**, deu quitação ao adquirente, **DEMerval DEMÉTRIO AMORIM**, casado com **MARIA CHRISTINA RODRIGUES DOS SANTOS AMORIM**, já qualificados, da quantia de R\$110.698,33, em quanto importou a obra de construção do apartamento objeto desta matrícula, feita as expensas, dele, adquirente, na vigência do compromisso de venda e compra e cessão, não registrados, passando portanto, dita unidade, a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolavelmente a fração ideal de terreno correspondente a 1,1905%, adquirida conforme o registro efetuado sob nº 01, nesta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.03/164.133

Em 21 de outubro de 2024

Da Certidão de Penhora Online datada de 09 de outubro de 2024, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 00043475220238260008, da ação de execução movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FIRENZE & VENEZIA**, CNPJ/MF nº 64.619.166/0001-73, contra 1) **DEMerval DEMÉTRIO AMORIM**, CPF/MF nº 010.287.638-08, 2) **MARIA CHRISTINA RODRIGUES DOS SANTOS AMORIM**, ou **MARIA CHRISTINA RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF/MF nº 060.898.518-09, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$33.028,34. Houve decisão judicial para a penhora de

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 113779.2.0164133-04

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

164.133

ficha

02

São Paulo,

21 de outubro de 2024

fração superior à parte pertencente ao executado. PROTOCOLO
Nº 823.387 de 09/10/2024.

Selo: 113779331BC001683130VS24X

CNM: 113779.2.0164133-04

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br