



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**41ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 14º andar - salas nº 1421/1417, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11), São Paulo-SP - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1009461-07.2022.8.26.0002**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**  
 Exequente: **Marcos Martinelli Pereira**  
 Executado: **Mskonforto Sofás e Colchões Ltda. e outros**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Sérgio Montiel Leal (26082)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2025/005332-1 dirigi-me à Av. Júlio Cassola, 3105, nesta data, às 10h30, e aí sendo procedi a AVALIAÇÃO do lote de terreno comercial nº 10 da Quadra "CO8" do loteamento Alphaville Votorantim Fase 3, identificado por Alphaville Nova Esplanada 4, com frente para a R. Júlio Cassola, onde mede 14,76 metros em curva, nos fundos mede 14,19 metros, onde confronta com a Viela Três, da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 32,00 metros, onde confronta do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 11 e do lado esquerdo com o lote nº 09, encerrando a área de 463,26 metros quadrados, conforme matrícula 14.982 do Cartório de Registro de Imóveis de Votorantim, em **R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**; acompanhou este ato o funcionário da administração do condomínio Claudinei Rosembach.

O referido é verdade e dou fé.

Votorantim, 17 de março de 2025.

Realizada 1 diligência - R\$ 106,08  
 Depositado R\$ 106,08 (guia nº 516.499)