

matrícula

ficha

170.407

01

São Paulo, 23 de maio

de 19 85.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 4-B, localizado no andar térreo, do Edifício Rio Bonito, Bloco B, situado à Rua Eloi Eppinger, nº 306, no 32º --- Subdistrito-Capela do Socorro, possuindo a área útil de 50,613m2, a área comum de 11,810m2, inclusive a correspondente a uma vaga indeterminada na garagem descoberta, totalizando a área construída de 62,4233m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,45168% e a cota parte de 36,7752m2 ideais do terreno. Referido Edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme R.6 na matrícula 134.914. ----- Contribuinte:- 163.158.0006-7.

PROPRIETÁRIA:- KADIZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, a Rua Flórida, nº 191, Brooklin Novo, (CGC 43.729.037/0001-68).

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/Mats. 127.057, 127.058, 127.059, 127.060 e 127.061 - (Matr. 134.914), deste Registro.

Rute e. Zandoná

RUTE CALEMI ZANDONÁ
Oficial Major Subst.

R.1/170.407:- Por instrumento particular de 29 de março de 1985, com força de escritura pública, o imóvel foi **VENDIDO** a THOMÉ DA SILVA PAULINO, (RG. 5.065.141 e CIC nº 062.907.528-04), sereno, e sua mulher DORACY APARECIDA ALVES PAULINO, (RG. 2.251.129 e CIC nº 047.680.928-29), auxiliar de enfermagem, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes a Lei 6.515/77, res. e dom. nesta Capital, a Rua Transamazônica, nº 142, Cidade Dutra, pelo valor de Cr\$ 43.928.843.

Data da matrícula.

Rute e. Zandoná
RUTE CALEMI ZANDONÁ
Oficial Major Subst.

R.2/170.407:- Pelo instrumento referido no R.1, o imóvel foi **HIPOTECADO** a CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede nesta Capital, a Rua XV de Novembro, nº 111, (CGC 43.073.394/0001-10) para garantia da dívida de 1.798.00000 UPC's, correspondentes na data do título a Cr\$ 43.928.843, pagáveis por meio de 324 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 29 de abril de 1985, com juros a taxa nominal de 9,30% ao ano, e efetiva de 9,707% ao ano, reajustáveis monetariamente, as prestações pelo plano de equivalência salarial, e o saldo devedor com base na variação da UPC, na forma do título. Prevista a multa de 10%. Valor da avaliação:-Cr\$43.928.843.

Data da matrícula.

Rute e. Zandoná
RUTE CALEMI ZANDONÁ
Oficial Major Subst.

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

170.407

ficha

01

verso

Av.3/M.170.407:- Por instrumento particular de 03 de março de 1995, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28 de dezembro de 1.989, publicada no Diário Oficial do Estado em 10 de janeiro de 1.990, devidamente registrada sob nº 908.590 em 15 de março de 1.990 na JUCESP, procede-se a presente para ficar constando que a **CEESP-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A** teve sua denominação alterada para **NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A**.

Data: - 29 de outubro de 1996.

VISENTE DE AQUINO CAVALCANTE
Oficial Substituto

Av.4/M.170.407:- Pelo instrumento particular mencionado na av. 3, procede-se o **CANCELAMENTO** do registro nº 2 de hipoteca, por autorização do credor, **NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A**.

Data: - 29 de outubro de 1996.

VISENTE DE AQUINO CAVALCANTE
Oficial Substituto

Av.5/170.407:- PENHORA (Prenotação nº 1.068.128 - 26/02/2014)

Pela certidão de 26 de fevereiro de 2014, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível da Comarca de Osasco, deste Estado, extraída nos autos (processo nº 0051287-68.2011.8.26.0405) da ação de execução civil movida por **MIYOKO YANAGIMORI KAN**, CPF/MF nº 207.132.318-15, em face de **DORACY APPARECIDA ALVES PAULINO**, já qualificada; **EDSON ALVES PAULINO**, CPF/MF nº 077.639.688-93, a metade ideal do imóvel de propriedade de **DORACY APPARECIDA ALVES PAULINO**, foi penhorada, para a garantia da dívida de R\$17.754,76, e nomeada depositária **DORACY APPARECIDA ALVES PAULINO**. Consta da certidão que eventual necessidade de iracunação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 07 de março de 2014.

Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Av.6/170.407: CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.525.841 - 27/05/2024)

Pelo formal de partilha de 20 de fevereiro de 1997, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1065/95), é feita a presente averbação a fim de constar **que o número completo do contribuinte do imóvel é 163.158.0111-1**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 07/06/2024, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 17/06/2024

Selo digital: 111179331000000191267324H

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ROGÊ FERRAZ DE CAMPOS

Hash: A1525841-27E88FDA-D71F-4500-AD31-53091A28C69E

R.7/170.407: PARTILHA (Prenotação nº 1.525.841 - 27/05/2024)

Pelo formal de partilha de 20 de fevereiro de 1997, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1065/95) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **THOME DA SILVA PAULINO**, CPF/MF nº 062.907.528-04, ocorrido em 25/09/1994, e conforme partilha julgada por sentença de 06/12/1996, transitada em julgado, **o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: 1/2 a viúva meeira DORACY APPARECIDA ALVES PAULINO**, RG nº 2.251.129-5, CPF/MF nº 047.680.928-29, brasileira, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Transamazônica, nº 142, Cidade Dutra; e **1/6 a cada um dos herdeiros filhos: VALDENISE ALVES PAULINO**, RG nº 15.177.726-3, CPF/MF nº 064.416.038-10, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Eloi Epinger, nº 306, apto. 4-B, Rio Bonito, Santo amaro; **EDSON ALVES PAULINO**, RG nº 15.513.493, CPF/MF nº 077.639.688-93, brasileiro, solteiro, maior, investigador/professor, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Transamazônica, nº 142, Cidade Dutra; e **DAYLSON ALVES PAULINO**, RG nº 18.606.814-1, CPF/MF nº 085.277.938-06, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de sistema, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Transamazônica, nº 142, Cidade Dutra, pelo valor estimativo de R\$ 1.456,77.

Data: 17/06/2024

Selo digital: 111179321000000191267424H

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ROGÊ FERRAZ DE CAMPOS

Hash: A1525841-27E88FDA-D71F-4500-AD31-53091A28C69E