



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2025

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

23/05/2025

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

ANTONIO LAMARCA / SOLANGE ALVES DA SILVA

CDC

2224569289

LOCALIZAÇÃO

RUA ITAPERUNA, 136 - Padroeira - Osasco - SP - 06162-250

Nº CONTROLE

114.224

INSCRIÇÃO CADASTRAL

23241.14.00.0376.00.000.02

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	125,00	BASE DE CÁLCULO	299,27
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	200,00	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	5,00	TESTADA IDEAL	0,00
VALOR VENAL DO TERRENO	29.345,70	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	114.783,98
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	144.129,68
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	1.585,43
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	4
VALOR TAXA	464,13	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	2.049,56	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Residencial Sobrado	200,00

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	10/02/2025	205,01	0,00	0,00	PAGA
	002	10/03/2025	204,95	0,00	0,00	PAGA
	003	10/04/2025	204,95	0,00	0,00	PAGA
	004	09/05/2025	204,95	0,00	0,00	PAGA
	005	10/06/2025	204,95	0,00	204,95	ABERTA
	006	10/07/2025	204,95	0,00	204,95	ABERTA
	007	11/08/2025	204,95	0,00	204,95	ABERTA
	008	10/09/2025	204,95	0,00	204,95	ABERTA
	009	10/10/2025	204,95	0,00	204,95	ABERTA
	010	10/11/2025	204,95	0,00	204,95	ABERTA

SALDO TOTAL:

1229,70

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
07/02/2025	205,01	104	2920	10/03/2025	204,95	237	5290
09/04/2025	204,95	237	5290	09/05/2025	204,95	237	4660

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES