

matrícula

150.025

ficha

01

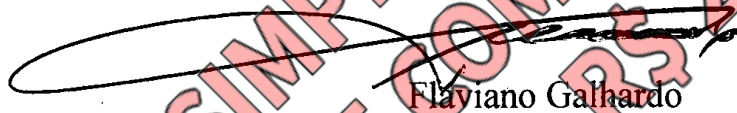
Imóvel: O APARTAMENTO nº 81, localizado no 8º pavimento da TORRE 1 - VITRINE do "CONDOMÍNIO HOME DESIGN PINHEIROS", à Avenida EUSÉBIO MATOSO nº 786, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 75,230m², área comum de 93,737m², incluída a correspondente a 2 vagas indeterminadas na garagem localizada nos subsolos e a área total de 168,967m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0091286 no terreno descrito na matrícula nº 135.443, na qual sob nº 24 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 13.392 no Livro 3-Auxiliar desta Serventia.

Contribuintes: 083.190.0008-4, 083.190.0009-2, 083.190.0021-1, 083.190.0022-1, 083.190.0023-8, 083.190.0024-6, 083.190.0025-4, 083.190.0034-3 e 083.190.0037-8, referentes ao terreno.

Proprietária: BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 58.877.812/0001-08, com sede na Avenida das Nações Unidas, 14261, 14º e 15º andares, Ala B, Condomínio W Torre Morumbi, Vila Gertrudes, cidade de São Paulo-SP.

Registro anterior: R.4/135.443, de 02 de outubro de 2013, desta Serventia.

Oficial:


Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 - SERVIDÃO

Em 17 de janeiro de 2018

Conforme Av.2/135.443 de 30 de agosto de 2013 e R.3/56.366, de 25 de março de 1991, foi instituída **servidão de luz e ventilação** sobre uma faixa "non edificandi", localizada nos fundos do imóvel antes matriculado sob nº 56.366, medindo 20,30m onde confronta com o remanescente do terreno, igual largura no lado oposto, por 1,50m de ambos os lados, em favor do imóvel objeto da matrícula nº 56.365.

Escrevente autorizada:

Priscila Dolores de Freitas Scianci


* * *

Av.2 - HIPOTECA

Em 17 de janeiro de 2018

Conforme R.6/135.443, de 09 de junho de 2015 e Av.9/135.443 de 15 de maio de 2017, **BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, deu em hipoteca o imóvel objeto do condomínio, incluindo a presente

continua no verso

matrícula

150.025

ficha

01

verso

unidade, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência Corporate Infraestrutura e Incorporações - SP, prefixo 1911-9, CNPJ nº 00.000.000/6954-08, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido mediante abertura de crédito no valor de R\$42.535.292,04, com vencimento final do financiamento em 18 de abril de 2020.

Escrevente autorizada:

Priscila Dolores de Freitas Scianci

Av.3 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Em 17 de janeiro de 2018

Conforme Av.7/135.443 de 16 de junho de 2015, a incorporação imobiliária objeto do R.5/135.443, ficou submetida ao **regime de afetação**, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, nos termos dos arts. 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64.

Escrevente autorizada:

Priscila Dolores de Freitas Scianci

Av.4 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

Em 09 de maio de 2018 - (prenotação nº 487.874 de 03/05/2018)

Fica **liberado** o imóvel da **hipoteca** mencionada na Av.2, em virtude da autorização dada pelo credor, **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado, nos termos do instrumento particular de 09 de abril de 2018.

Escrevente Autorizado:

Gilmar Gomes da Silva Junior

Av.5 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 18 de outubro de 2018 - (prenotação nº 495.839 de 10/10/2018)

Selo Digital: 1111383311761000495839186

Nos termos do Ofício nº 0044.001899-4/2018, expedido em 27 de setembro de 2018, pelo MM. Juiz da 7ª Vara Federal Criminal da Justiça Federal do Rio de Janeiro - RJ, nos autos dos Embargos de Terceiro (Processo nº 0080996-83.2018.4.02.5101) opostos

continua na ficha 02



matrícula
150.025

ficha
02

por **BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, em face do **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL**, foi comunicada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula.

Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

Av.6 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 09 de março de 2022 - (prenotação nº 570.129 de 04/03/2022)

Selo Digital: 11113833116E420057012922I

Nos termos do Ofício nº 510007200476, expedido em 03 de março de 2022 pelo MM. Juiz da 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, RJ, nos autos do Sequestro - Medidas Assecuratórias nº 0509155-05.2017.4.02.5101/RJ - (Origem: Embargos de Terceiro nº 0080996-83.2018.4.02.5101), fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.5 da presente.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.7 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 20 de agosto de 2024 - (prenotação nº 625.661 de 07/08/2024)

Selo Digital: 111138331136540062566124Y

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0150025-47.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.8 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 20 de agosto de 2024 - (prenotação nº 625.661 de 07/08/2024)

Selo Digital: 1111383311366F0062566124B

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz do 11º Ofício da Fazenda Pública de São Paulo, SP, nos autos do processo nº 10541459720188260053, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/08/2024 sob nº 202408.0614.00681556-IA-440, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**,

continua no verso

matrícula

150.025

ficha

02

verso

CNPJ nº 58.877.812/0001-08.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo

* * *

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis