

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE COTIA

FORO DE COTIA

3ª VARA CIVEL

Rua Topázio, 585, Jardim Nomura - CEP 06717-235, Fone: 4703-6133,
Cotia-SP - E-mail: cotia3@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao PÚBLICO: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1008661-19.2019.8.26.0152**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**
 Exequente: **Condomínio Residencial Green Land**
 Executado: **Antonia Irene Dutra**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Jussara Resende De Aveloas (37647)**

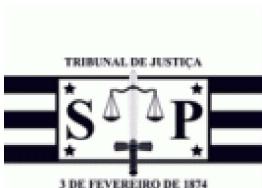
CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 152.2025/001373-7 dirigi-me ao endereço: Estrada Manoel Lages do Chão, 750, e ali fui atendida na administração por Renan, que informou que o imóvel em questão se encontra ocupado.

Sendo assim, passo a avaliar pela média simples de mercado. Uma vez que a variação de preços encontrada na internet é significativa (de 170 mil a 215 mil), avalio pela média aritmética simples entre os 10 anuncios abaixo:

Link do anuncio	Valor
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-jardim-caiapia-cotia-sp-53m2-id-2446487230/	R\$ 170.000,00
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-jardim-caiapia-cotia-sp-52m2-id-2745904034/	R\$ 179.730,00
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-caiapia-bairros-cotia-com-garagem-52m2-venda-RS180000-id-2626986381/	R\$ 180.000,00
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-caiapia-bairros-cotia-com-garagem-52m2-venda-RS185000-id-2744091990/	R\$ 185.000,00
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-piscina-jardim-caiapia-cotia-sp-60m2-id-2446977995/	R\$ 189.000,00
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-caiapia-bairros-cotia-com-garagem-53m2-venda-RS190000-id-2562698098/	R\$ 190.000,00
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-caiapia-bairros-cotia-com-garagem-52m2-venda-RS190000-id-2737452436/	R\$ 190.000,00
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-caiapia-bairros-cotia-com-garagem-52m2-venda-RS197000-id-2739976942/	R\$ 197.000,00
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-jardim-caiapia-cotia-sp-53m2-id-2583958693/	R\$ 200.000,00
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-caiapia-bairros-cotia-com-garagem-52m2-venda-RS203000-id-2744278557/	R\$ 203.000,00

Media = R\$ 188.373,00



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE COTIA
FORO DE COTIA
3^a VARA CIVEL
 Rua Topázio, 585, Jardim Nomura - CEP 06717-235, Fone: 4703-6133,
 Cotia-SP - E-mail: cotia3@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

Média	R\$ 188.373,00
- 10% (regateio)	R\$ 169.535,7

Dante do exposto, AVALIO O IMÓVEL EM **R\$ 170.000,00** (cento e setenta mil reais)

O referido é verdade e dou fé.

Cotia, 14 de fevereiro de 2025.

Número de Cotas: