

matrícula

-92.389-

ficha

-01-

12

Cotia,

de Cotia  
janeiro

de

2009

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTONOMA designada por **Apartamento nº 13**, do edifício **TIPO "B", BLOCO "26"**, do condomínio **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREEN LAND"**, situado na Estrada Manuel Lages do Chão, nº 750, Bairro do Caiapiá, neste Município e Comarca de Cotia – SP, assim descrita: localiza-se no pavimento térreo do edifício e confronta-se, com o observador postado em frente a porta de entrada do bloco, pelo fundo e lado direito com recuos aéreos da construção, pelo lado esquerdo com unidade autônoma 14 e escadaria, e pela frente com escadaria e a unidade autônoma 11, com as seguintes características: unidade autônoma com 02 dormitórios, banheiro, sala para dois ambientes, cozinha e área de serviços, além de uma vaga de garagem em lugar indeterminado; área privativa coberta edificada de **52,75 m²**, área comum coberta edificada de **8,092 m²**, área total edificada de **60,842 m²**, área comum descoberta de **58,842 m²**, área total edificada + descoberta de **119,684 m²**, com a fração ideal de **0,1492%** no terreno todo e nas demais coisas de uso comum.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** nº 23162.13.70.0002.00.000 (área maior). -

**REGISTRO ANTERIOR:** R.07/M-85.588, de 12/01/2009 deste Registro de Imóveis.-

**PROPRIETÁRIA:** **COOPERATIVA HABITACIONAL SOLOLAR**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.530.522/0001-03, com sede na Rua Coronel Xavier Toledo, nº 220, 7º andar, em São Paulo – SP. -

O OFICIAL SUBST.  
D.R\$5,56

Bel. RICARDO A. B. DIAS,  
Prot. 164.836– W.X.R. -

Av.01, em 22 de outubro de 2009.-

**RETIFICAÇÃO.**

À requerimento da COOPERATIVA HABITACIONAL SOLOLAR, firmado em 17 de setembro de 2009, em São Paulo-SP, conforme consta do projeto já arquivado na pasta do empreendimento, e Averbação 09 da Matrícula 85.588 deste Registro, procedo a presente para constar que o **tipo desta unidade autônoma é TIPO "A"**, bem como para constar que a mesma possui a seguinte descrição: localiza-se no pavimento térreo do edifício e confronta-se, com o observador postado em frente a porta de entrada do bloco, pelo fundo e lado direito com recuos aéreos da construção, pelo lado esquerdo com unidade autônoma 14 e escadaria, e pela frente com escadaria e a unidade autônoma 11, com as seguintes características: unidade autônoma com 02 dormitórios,

Segue verso

matrícula

92.389

ficha

01

verso

banheiro, sala para dois ambientes, cozinha e área de serviços, além de uma vaga de garagem em lugar indeterminado; área privativa coberta edificada de **52,75 m<sup>2</sup>**, área comum coberta edificada de **8,092 m<sup>2</sup>**, área total edificada de **60,842 m<sup>2</sup>**, área comum descoberta de **58,842 m<sup>2</sup>**, área total edificada + descoberta de **119,684 m<sup>2</sup>**, com a fração ideal de **0,1492%** no terreno todo e nas demais coisas de uso comum.-

O Oficial Substituto

D.R\$9,90

Bel. Ricardo A. B. Dias.

Prot. 172.177 – W.X.R.

Prenotado sob nº 377.820, em 31/01/2024.

AV.02, em 23 de fevereiro de 2024.

### PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 31 de janeiro de 2024 (protocolo eletrônico: PH000499808), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 3 Ofício Cível, Foro Central da Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 10086611920198260152, ação de Execução Civil, tendo como exequente: Condomínio Residencial Green Land, procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula pertencente à Coopertiva Habitacional Sololar, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 42.873,75, tendo sido nomeado fiel depositária: Antonia Irene Dutra. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792). Data da decisão 26/07/2023, folhas:254.

Escrevente autorizado,

Selo digital: 119917321000000060338524C

Luciano Soares de Camargo.