

VITULI ADVOGADOS

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GREEN LAND

PLANILHA DE DÉBITOS

Bl. 26 Apt. 13

DATA:

06/11/2025

Correção pela tabela prática do TJSP, a partir dos vencimentos

Juros de 1% a.m. e multa de 2% nas ordinárias e 10% no acordo

Titular: Antonia Irene Dutra

Processo: 1008661-19.2019.8.26.0152

Referência:	Vencimento:	Valor Líquido:	Multa:	Correção:	Juros (%)	Juros (R\$):	Subtotais:	Índices:	
RATEIO ORDINÁRIO	10/02/2021	R\$ 377,29	R\$ 7,55	R\$ 121,28	57	R\$ 288,49	R\$ 794,60	77,193242	101,520347
RATEIO ORDINÁRIO	10/03/2021	R\$ 377,29	R\$ 7,55	R\$ 117,16	56	R\$ 281,12	R\$ 783,12	77,826226	101,520347
RATEIO ORDINÁRIO	10/04/2021	R\$ 377,29	R\$ 7,55	R\$ 112,88	55	R\$ 273,75	R\$ 771,46	78,495531	101,520347
RATEIO ORDINÁRIO	10/05/2021	R\$ 377,29	R\$ 7,55	R\$ 111,00	54	R\$ 267,75	R\$ 763,58	78,793814	101,520347
RATEIO ORDINÁRIO	10/06/2021	R\$ 377,29	R\$ 7,55	R\$ 106,28	53	R\$ 260,29	R\$ 751,41	79,550234	101,520347
RATEIO ORDINÁRIO	10/07/2021	R\$ 377,29	R\$ 7,55	R\$ 103,35	52	R\$ 253,86	R\$ 742,05	80,027535	101,520347
RATEIO ORDINÁRIO	10/08/2021	R\$ 377,29	R\$ 7,55	R\$ 98,43	51	R\$ 246,46	R\$ 729,72	80,843815	101,520347
RATEIO ORDINÁRIO	10/10/2021	R\$ 377,29	R\$ 7,55	R\$ 88,53	49	R\$ 231,95	R\$ 705,31	82,533902	101,520347
RATEIO ORDINÁRIO	10/01/2022	R\$ 413,98	R\$ 8,28	R\$ 83,22	46	R\$ 232,52	R\$ 737,99	84,807227	101,520347
RATEIO ORDINÁRIO	10/02/2022	R\$ 413,98	R\$ 8,28	R\$ 79,85	45	R\$ 225,95	R\$ 728,06	85,375435	101,520347
RATEIO ORDINÁRIO	10/02/2023	R\$ 413,98	R\$ 8,28	R\$ 52,72	33	R\$ 156,74	R\$ 631,73	90,251545	101,520347
Acordo 01/13	30/01/2021	R\$ 1.286,78	R\$ 128,68	R\$ 451,10	58	R\$ 1.082,60	R\$ 2.949,16	76,985382	101,520347
Acordo 02/13	20/02/2021	R\$ 1.286,78	R\$ 128,68	R\$ 446,08	57	R\$ 1.061,07	R\$ 2.922,61	77,193242	101,520347
Acordo 03/13	20/03/2021	R\$ 1.286,78	R\$ 128,68	R\$ 430,93	56	R\$ 1.033,98	R\$ 2.880,37	77,826226	101,520347
Acordo 04/13	20/04/2021	R\$ 1.286,78	R\$ 128,68	R\$ 415,19	55	R\$ 1.006,86	R\$ 2.837,51	78,495531	101,520347
Acordo 05/13	20/05/2021	R\$ 1.286,78	R\$ 128,68	R\$ 408,26	54	R\$ 984,81	R\$ 2.808,53	78,793814	101,520347
Acordo 06/13	20/06/2021	R\$ 1.286,78	R\$ 128,68	R\$ 390,92	53	R\$ 957,38	R\$ 2.763,76	79,550234	101,520347
Acordo 07/13	20/07/2021	R\$ 1.286,78	R\$ 128,68	R\$ 380,15	52	R\$ 933,71	R\$ 2.729,32	80,027535	101,520347
Acordo 08/13	20/08/2021	R\$ 1.286,78	R\$ 128,68	R\$ 362,02	51	R\$ 906,51	R\$ 2.683,99	80,843815	101,520347
Acordo 09/13	20/09/2021	R\$ 1.286,78	R\$ 128,68	R\$ 346,51	50	R\$ 880,98	R\$ 2.642,95	81,55524	101,520347
Acordo 10/13	20/10/2021	R\$ 1.286,78	R\$ 128,68	R\$ 325,62	49	R\$ 853,13	R\$ 2.594,20	82,533902	101,520347
Acordo 11/13	20/11/2021	R\$ 1.286,78	R\$ 128,68	R\$ 305,65	48	R\$ 826,13	R\$ 2.547,24	83,491295	101,520347
Acordo 12/13	20/12/2021	R\$ 1.286,78	R\$ 128,68	R\$ 291,32	47	R\$ 802,18	R\$ 2.508,96	84,192621	101,520347

VITULI ADVOGADOS

subtotais:	R\$ 19.701,62	R\$ 1.629,34	R\$ 5.628,45		R\$ 14.048,24	R\$ 41.007,65		
					Honorários - cláusula do acordo - 20%:	R\$ 8.201,53		
					Subtotal:	R\$ 49.209,18		
					Custas processuais:	R\$ 780,92		
					Multa processual - 10% - art. 523 do CPC:	R\$ 4.920,92		
					Honorários sucumbenciais - 10% - art. 523 CPC:	R\$ 4.920,92		
					Subtotal:	R\$ 59.831,93		
					Bloqueio fl. 228 - levantamento em ago/23:	R\$ 2.299,35	R\$ 2.532,62	92,169515 101,520347
					TOTAL GERAL:	57.299,30		

Custas processuais:

reativação:	08/02/2022	R\$ 31,97	R\$ 38,02		85,375435	101,520347
intimação:	09/03/2022	R\$ 26,00	R\$ 30,61		86,229189	101,520347
pesquisa infojud:	02/09/2022	R\$ 16,00	R\$ 18,30		88,753097	101,520347
pesquisa ativos:	23/11/2022	R\$ 16,00	R\$ 18,27		88,884891	101,520347
certidão CRI:	13/07/2023	R\$ 69,47	R\$ 76,45		92,252543	101,520347
taxa postal:	25/08/2023	R\$ 59,40	R\$ 65,43		92,169515	101,520347
taxa Arisp	25/10/2023	R\$ 34,26	R\$ 37,62		92,455443	101,520347
Registro penhora	20/02/2024	R\$ 354,69	R\$ 384,29		93,699639	101,520347
Oficial de justiça	02/10/2024	R\$ 106,08	R\$ 111,92		96,219625	101,520347
	Total:		R\$ 780,92			